

**Handläggare**  
Anna Wiström  
Telefon: 0850826731

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-10-16

## **Remiss av kompletterande samråd om planerad elförbindelse - passage Barkarby respektive Vinsta samt passage Överby-Säby respektive Kronåsen-Vålberga (del av Överby-Beckomberga).**

Remissvar

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Fastighetskontoret har som berörd fastighetsägare och remissinstans erbjudits möjligheten att yttra sig i ett kompletterande samråd om planerad elförbindelse Överby-Beckomberga, innehållande förslag på alternativa utredningskorridorer. De alternativ som utreds är så väl markkabel som luftledning. Ett antal av de fastigheter och byggnader som fastighetskontoret förvaltar berörs direkt av de föreslagna dragningarna.

Fastighetskontoret ser negativt på de utredningskorridorer som berör Hästa gård. Såväl markbunden som luftburen dragning inklusive magnetfält, kommer att påverka den äldre anläggningen i kultureservatet både vad gäller dess kultur- och naturvärden såväl som att verksamhetens användning kan komma att inskränkas.

### **Utlåtande Bakgrund**

Stockholm växer och den framtida elförsörjningen måste därmed säkras. Svenska Kraftnät planerar att bygga en ny 400 kV-elförbindelse mellan de planerade stamnätsstationerna Överby, Sollentuna kommun och Beckomberga, Stockholms kommun. I Överby och Beckomberga behöver också två nya stamnätsstationer byggas. Ledningsprojektet är ett av flera förstärkningsåtgärder som Svenska kraftnät gör inom programmet Stockholm Väst för att möta det växande behovet av el i Stockholmsregionen. Förbindelsen ökar

driftsäkerheten i elnätet och bidrar till en tryggare elförsörjning av stora delar av Stockholm.

Svenska kraftnät genomförde under våren 2017 samråd för flera alternativa utredningskorridorer, såväl luftburen, markbunden som med sjökabel. För fastighetskontorets remissvar, Dnr 1.6-139/2017, se bilaga 1. Svenska kraftnät återkommer nu för att i ett kompletterande samråd prova ytterligare alternativ i form av markbunden kabel i delsträcka 1 Barkarby och delsträcka 2 Vinsta samt som luftledning i utredningskorridor 5 Överby-Säby och utredningskorridor 6 Kronåsen-Vålberga. Övriga alternativ från det tidigare samrådet är fortfarande aktuella. Detta är första steget för Svenska Kraftnät att hitta den mest lämpliga kraftledningsförbindelsen, vilket leder fram till ett slutgiltigt förslag som även det ska samrådats, innan koncession söks hos Energimarknadsinspektionen.

### **Remissen**

Fastighetskontoret har som berörd fastighetsägare, fastighetsförvaltare och remissinstans erbjudits möjligheten att yttra sig i ett kompletterande samråd om planerad elförbindelse Överby-Beckomberga. Fastighetskontorets utlåtande baseras på kontorets roll som fastighetsägare och förvaltare av ett antal fastigheter inom föreslagna utredningskorridorer, vilka direkt eller indirekt påverkas av byggnationen av stamnätsförbindelsen. Fastighetskontoret förvaltar byggnader på följande fastigheter vilka särskilt påverkas av tillkommande utredningskorridorerna:

#### **Delsträcka 1 Barkarby (markkabel)**

- Akalla 4:1
  - Hägerstalunds gård
  - Hästa gård (delvis förvaltning)

#### **Delsträcka 2 Vinsta (markkabel)**

- Vinsta gård 1
  - Hemvärnsgård

#### **Utredningskorridor 5 Överby-Säby (luftledning)**

- ingen fastighet berörs

#### **Utredningskorridor 6 Kronåsen-Vålberga (luftledning)**

- Akalla 4:1
  - Hägerstalunds gård
  - Hästa gård (delvis förvaltning)

**Fastighetskontoret**  
Administrativa avdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Synpunkter och förslag

Fastighetskontorets synpunkter baseras på kontorets roll som fastighetsägare och förvaltare av ett antal fastigheter som direkt påverkas av byggnationen av stamnätsförbindelsen.

Fastighetskontoret ser positivt på att Stockholm och stockholmsregionen växer och inser vikten av att förstärka infrastrukturen för att möjliggöra denna utveckling. Dock har kontoret ett ansvar som förvaltare och därmed särskilda intressen som kontoret måste bevaka. 2006 inrättade Stockholms stad Igelbäckens kulturresevat för att bevara och utveckla odlingslandskapet, som har anor från bronsåldern men även visar hur området såg ut vid förra sekelskiftet. Kulturvärden och naturvärden hänger ihop och har till stor del skapats i mötet mellan människa och natur. Mitt i Igelbäckens kulturresevat ligger Hästa gård, vilken fastighetskontoret delvis har ett förvaltningsansvar för. Den äldre gården är vackert placerad i landskapet och utgör en viktig del i landskapsbilden och välkommet inslag för resevatets besökare. Oavsett om kraftledningen grävs ner, eller om luftledning byggs, kommer platsens unika värden att påverkas negativt. Luftledningens magnetfält kan också påverka förutsättningarna för en framtida verksamhet. Fastighetskontoret förordar därför en annan dragning vilken inte påverkar gårdsmiljön.

Avslutningsvis utgår fastighetskontoret från att kontoret blir kontaktat om det skulle uppstå några förändringar i ledningsprojektet som väsentligt påverkar kontorets övriga fastigheter. I detta remissvar har kontoret inte tagit upp några ersättningsfrågor enligt ledningsrättslagen för det eventuella intrång på stadens mark som projektet kan medföra. Kontoret utgår från att Svenska kraftnät träffar en överenskommelse med staden genom fastighetskontoret innan koncessionsansökan lämnas in.

## Slut

## Bilagor

1. Fastighetskontorets remissyttrande från tidigare samråd, Dnr 1.6-139/2017
2. Översiktskarta med delsträcka 1 *Barkarby* och delsträcka 2 *Vinsta*
3. Översiktskarta med utredningskorridor 5 *Överby-Säby* samt utredningskorridor 6 *Kronåsen-Vålberga*

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Öttenius	2018-10-02
Anna Wahlström	2018-10-02