

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 0850826731

Till
Fastighetsnämnden
2019-02-19

Betänkandet Verkställbarhet av beslut om lov.

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på delbetänkandet gällande verkställbarhet av beslut om lov.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ge synpunkter på delbetänkandet gällande verkställandet av beslut om lov från Översiktsplaneutredningen. Fastighetskontoret ser positivt på att lagen tydliggör när ett beslut om lov, start- och slutbesked får verkställas, och ser fördelar med att öka takten i byggprocessen. Dock gör kontoret delvis en annan bedömning än betänkandet vad gäller möjliga skador på natur- och kulturmiljön, och menar att förslaget förfarande kan få till följd att det i större utsträckning än idag uppkommer irreversibla skador på natur- och kulturmiljövärden.

Utlåtande

Bakgrund

Regeringen beslutade den 19 januari 2017 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering med mera (dir 2017:6). Regeringen beslutade den 5 juli 2018 att utöka uppdraget till att även omfatta frågan om hur verkställbarhet av bygglov, rivningslov och marklov kan regleras för att på bästa sätt tillgodose behovet av effektivitet i byggprocessen samtidigt som ett ändamålsenligt skydd av bland annat natur- och kulturvärden uppnås (dir 2018:62). I dag får varken bygg-, mark- eller rivningslov verkställas förrän tidigast fyra veckor efter att beslut om lov kungjorts i Post- och inrikestidningar.

Fastighetsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ge synpunkter på delbetänkandet. Kontoret har belyst frågan dels med tanke på de kulturbyggnader och de kulturmiljöer kontoret förvaltar, dels i egenskap av förvaltare där nybyggnad, rivning och ombyggnad är aktuellt.

I betänkandet föreslås ett förfarande som innebär att beslut om lov ska gälla omedelbart och att en åtgärd som kräver ett sådant lov ska få påbörjas direkt när startbesked har getts och eventuella villkor är uppfyllda. Åtgärden sker på egen risk om byggherren påbörjar byggnadsarbetena innan beslutet ägt laga kraft, även om byggnadsnämnden gett ett startbesked. Om beslutet överklagas och högre instanser kommer fram till ett annat beslut kommer byggherren därmed bli skyldig att återställa platsen i ursprungligt skick. Betänkandet gör bedömningen att vinsterna i en effektivare byggprocess överväger riskerna för skador på natur- och kulturmiljön.

Synpunkter och förslag

Fastighetskontoret ser positivt på att lagen tydliggör när ett beslut om lov, start- och slutbesked får verkställas, och ser fördelar med att öka takten i byggprocessen. Dock gör kontoret delvis en annan bedömning än betänkandet vad gäller möjliga skador på natur- och kulturmiljön. Kontoret menar att förfarandet kan medföra skada på natur- och kulturmiljövärden i större utsträckning än vad som idag är möjligt. Många beslut, till exempel vad gäller marklov, ges tillsammans med startbeskedet. Det ger byggherren möjlighet att verkställa önskad åtgärd utan tid för information, upplysning och eventuellt överklagande. Även om det visar sig att byggherren blir skyldig att återställa, kan oersättliga värden redan gått förlorade. Det kännetecknande för denna typ av värden är att miljön växt fram under lång tid. Kontorets bedömning är att irreversibla skador på natur- och kulturvärden snabbt kan uppstå om förslaget går igenom.

Slut

Bilagor

Betänkandet finns tillgängligt på regeringens hemsida:

<https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/statens-offentliga-utredningar/2018/12/sou-201886/>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Håkan Falk	2019-02-06
Jonas Uebel	2019-02-06