

Handläggare
Anna Lindqvist
Telefon: 0850827026

Till
Fastighetsnämnden
2019-04-23

Riktlinjer för exploateringsavtal i Stockholms stad.

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Bakgrund

Fastighetsnämnden har fått Riktlinjer för exploateringsavtal i Stockholms stad på remiss från kommunstyrelsen. Remisstiden sträcker sig till 2019-05-03.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900, PBL) ska en kommun som har som avsikt att teckna exploateringsavtal för genomförandet av en detaljplan, anta riktlinjer för sådana avtal. Av riktlinjerna ska framgå grundläggande principer för genomförandet av en detaljplan som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal med en kommun.

Syftet med de föreslagna riktlinjerna är att säkerställa att en detaljplan kan antas och genomföras på ett sådant sätt att krav på ett väl fungerande bebyggelseområde blir tillgodosedda, samt att öka förutsägbarheten för vad exploateringsavtalen kan komma att innehålla och hur formerna för förhandlingarna kring sådana avtal ska gå till.

Fastighetsnämnden är den organisation inom staden som hanterar bostadsrätter och hyr ut dem till stadsdelsnämnderna. Detta sker till en kostnadstäckande hyra. Bakgrunden till detta upplägg är att fastighetsnämnden till skillnad från stadsdelsnämnderna kan äga en ekonomisk tillgång, ett uppdrag nämnden har fått av kommunfullmäktige. I områden där bostäder upplåts i bostadsrättsform är

det således kontoret som på uppdrag av stadsdelen förvärvar lokaler för förskola och LSS-ändamål.

Synpunkter och förslag

Kontoret har tagit del av de föreslagna riktlinjerna och ser positivt på att de tas fram och att konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal med staden klargörs. Mot bakgrund av sitt uppdrag om förvärv av förskola och för att säkerställa stadens behov av förskolegårdar, anser kontoret att ett förtydligande behöver göras i samband med nyexploatering i de fall behov av lokaler för förskola finns.

Kontoret anser därför att avsnittet *Bostäder eller lokaler för vård, utbildning eller omsorg* utökas till att även innefattar ett stycke om upplåtande av mark för att nyttjas som förskolegård.

Slut

Bilagor

1. Riktlinjer för exploateringsavtal i Stockholms stad

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Håkan Falk	2019-04-10
Jonas Uebel	2019-04-09