

## **Protokoll 4/2019**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 april 2019 kl. 16:30-16:40, Stora kollegiesalen

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Hans Breismar (M)  
Emilie Fors (L)  
Isak Kupersmidt (C)  
Mattias Eriksson (S)  
Lars Bäck (V)  
Siri Källgren (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Martin Hansson (MP)  
Esme Güler (S) ersätter Maja Stilling (S)

**Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Sarah Narrowe Danielsson (L)  
Annelie Lundgren (MP)  
Lisa Fuglesang (KD)  
Isabella Hagnell (S)  
Gerardo Berrios (V)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundqvist Tjänsteman  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Daniel Carlsson Mård Politisk sekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Åse Geschwind Nämndsekreterare  
Håkan Falk Förvaltningschef

**Justerare**

Dennis Wedin (M), Jan Valeskog (S)

**Datum för justering**

2019-05-06

**Paragraf**

§6

**Sekreterare**

Rakel Nilsson

**§ 6****Underlag för budget 2020 med inriktning 2021 och 2022  
för fastighetsnämnden**

FSK 2019/187

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2020 med inriktning för 2021 och 2022 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
2. Lars Bäck m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  1. Fastighetsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver understryka att kravet på att fastighetskontoret ska leverera ett överskott i storleksordningen 250 - 350 mnkr inte är realistiskt. Detta då denna resultatleverans ska ske med det komplexa och kostnadskrävande bestånd som kontoret förvaltar och utvecklar, där många fastigheter har en särart, prägel och hyresgäster som gör ett ekonomiskt överskott omöjligt eller mycket svårt att nå.

2. Fastighetsnämnden beslutar att uttala att fastighetskontoret ska prioritera att de 47 inhyrda förskolelokaler som hyrs ut till enskilt anordnade förskolor snarast ska avvecklas genom att direktavtal upprättas mellan förskolorna och aktuella fastighetsägare då kontoret idag i praktiken fungerar som hyresgarant då kontoret inte får full täckning för nedlagda kostnader.
3. Peter Wallmark föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  1. Fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag och därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna har i kommunfullmäktige lämnat in en reservationsbudget som även avser fastighetsnämnden. Vi vill därför yrka avslag till beslutsärendet med hänvisning till de riktlinjer vi tagit fram i vår reservationsbudget.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

#### **Reservation**

Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Underlaget för detta ärende är ett resultat av den borgerliga budget som kommunfullmäktige antog. Det är en budget som prioriterar skattesänkningar framför en väl fungerande välfärd och service. De Blågröna drev därigenom en budget som hade låga ambitioner både för idrotts- och kulturinvesteringar. Konsekvenserna av detta kommer till synes och sist drabba Stockholmarna.

Vi Socialdemokrater står fast vid att inte låta skattesänkningar gå före de unga och äldres möjligheter att få tillgång till idrott- och kulturverksamhet. Från höga ambitioner under föregående mandatperiod så ser vi nu hur den borgliga majoriteten stoppar eller minskar ambitionerna i en rad viktiga projekt.

Bristen på medel kan konstateras för flera idrottsinvesteringar, nödvändiga renoveringar i simanläggningar liksom reinvesteringar för att uppfylla grundläggande myndighetskrav och därmed undkomma akuta stängningar av fastigheter och anläggningar. Exempel på konkreta projekt som helt saknar pengar är renovering av af Chapman, flera bergrum, Midsommar-kransens skola samt Hötorgsgaraget. Resultatet blir mindre idrott, kultur och sämre samhällsservice i en tid när befolkningen växer.

Fastighetskontoret konstaterar i sin helhet att inriktningen för de kommande tre åren att investeringsbehovet *väsentligt* överstiger budgeten antagen av kommunfullmäktige.

Under den förra mandatperioden initierade den rödgrönrosa majoriteten flera stora och viktiga projekt. Dessa inkluderar bland annat renoveringen av Kulturhuset och Stadsteatern, Medborgarhuset, renovering och utbyggnaden av Liljevalchs konsthall samt flera multihallar för idrott. Efter maktskiftet har vi flertalet gånger poängterat vikten av och yrkat på att tillföra mer medel för investeringarna, både i nämnden såväl som i kommunstyrelsen. Den borgerliga majoriteten måste nu bevisa att de har förmågan fortsätta investera för att bygga Stockholm starkare.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2019/187-6 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2020 med inriktning 2021 och 2022 för fastighetsnämnden
- FSK 2019/187-2 Bilaga 1 Investeringsnetto 2020-2022
- FSK 2019/187-3 Bilaga 2 Medel för klimatinvesteringar 2020-2022 TOT FSK+IDF
- FSK 2019/187-4 Bilaga 3 Prioriteringsverktyg SPIS IDF
- FSK 2019/187-5 Bilaga 4 Prioriteringsverktyg SPIS FSK

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2019-05-06
DENNIS, WEDIN	2019-05-06