

Handläggare
Ingrid Sandström
Telefon: 0850826734

Kontorsremiss - förslag till ny kemikalieplan 2020-2023

Kontorsyttrande

Sammanfattning

Fastighetskontoret har tagit del av Miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ny kemikalieplan för staden, vilken avser åren 2020-2023. Planen utgår från det nationella miljö kvalitetsmålet giftfri miljö och syftar till att förtydliga de delar i stadens miljöprogram som handlar om hur Stockholm ska bli en giftfri stad.

Kontoret ställer sig positiv till förslaget i dess helhet och åtgärderna i förslaget överensstämmer i stort sett med kontorets påbörjade arbete och fortsatta ambitioner för att få kontroll över och fasa ut farliga ämnen i verksamheten. För att kunna genomföra de åtgärder som presenteras i planen på ett tillfredställande sätt skulle kontoret dock behöva utökade resurser, dels internt och dels genom ökat stöd från kemikaliecentrum. Kontoret anser det även vara av vikt att förvaltningar och bolag inom staden tillämpar kemikalieplanen på likartat sätt så att kravställning och uppföljning samt sanktioner vid avvikelser av likartade produkter och tjänster hanteras samordnat inom staden.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått kommunfullmäktiges uppdrag att ta fram en ny kemikalieplan för staden, den andra i ordningen. Planen utgår från det nationella miljö kvalitetsmålet giftfri miljö och syftar till att förtydliga de delar i stadens miljöprogram som handlar om hur Stockholm ska bli en giftfri stad. Framtagandet har letts av kemikaliecentrum och miljöförvaltningens ledningsgrupp har varit styrgrupp. Representanter från en stor bredd av stadens verksamheter har funnits i referensgrupper för de olika verksamhetsområdena/kapitlen. Kontoret har deltagit i referensgruppen för området bygg- och anläggning.

Förslaget till ny kemikalieplan liknar i många delar den nuvarande kemikalieplanen och utgår ifrån samma principer för vilka egenskaper som ligger till grund för att farliga ämnen behöver fasas ut från stadens verksamheter. Många åtgärder är av löpande karaktär och behöver fortsätta genomföras även under den kommande planperioden. På vissa områden har dock nya åtgärder lagts till, ambitionsnivån höjts och en närmare precisering av vad som behöver göras lagts till. Helt nytt är att hantering av växtskyddsmedel tas upp, därutöver har fokus på barn och andra särskilt känsliga grupper lyfts fram tydligare genom att tilldelas ett eget kapitel.

Synpunkter och förslag

Fastighetskontoret ställer sig positiv till förslaget om ny kemikalieplan 2020-2023 i dess helhet. Åtgärderna i förslaget överensstämmer i stort sett med kontorets påbörjade arbete och fortsatta ambitioner gällande arbetssätt för att få kontroll över och fasa ut farliga ämnen i verksamheten. Fastighetskontoret uppskattar också processen kring framtagning av en plan där berörda förvaltningar och bolag involveras i ett tidigt skede.

De avsnitt i kemikalieplanen som främst berör fastighetskontoret är 2. Upphandling, 3. Bygg- och anläggningsmaterial, 4. Stadens kemikaliehantering och avsnitt 5. Bekämpningsmedel.

Vad gäller avsnitten 2-4 har kontoret ett pågående arbete vad gäller att implementera flertalet av de upptagna åtgärderna.

Fastighetskontorets arbete gällande kravställning och uppföljning av ställda krav behöver dock ytterligare utvecklas i enlighet med åtgärderna i kemikalieplanen men för att kunna genomföra dessa åtgärder på ett tillfredställande sätt krävs resurser och till viss del kunskap som i dagsläget inte finns på kontoret.

Kontoret anser det även vara viktigt att förvaltningar och bolag inom staden tillämpar kemikalieplanen på likartat sätt så att kravställning och uppföljning samt sanktioner vid avvikelser av likartade produkter och tjänster hanteras samordnat inom staden och kontoret uppskattar det stöd som tillhandahålls från kemikaliecentrum. Mot bakgrund av kontorets rådande resurser avseende implementering av åtgärder i enlighet med kemikalieplanen ser kontoret behov av ett ökat stöd från kemikaliecentrum, exempelvis genom samordning av åtgärder mellan stadens verksamheter och genom att sprida goda exempel.

Gällande det nya avsnittet 5. Bekämpningsmedel så ser kontoret inte några hinder för att arbeta i enlighet med kemikalieplanen.



Växtskyddsmedel används inte inom kontorets verksamhet utan endast mekaniska och termiska metoder används för bekämpning av ogräs.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Handläggare
Ann-Sofi Ohlen Oscarsson
Telefon: 0850826744

Till
Fastighetsnämnden

Remiss - förslag till reviderade föreskrifter för avfallshantering för Stockholms kommun.

~~Remissvar~~ *Kontors yttrande*

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen gällande förslag till reviderade föreskrifter för avfallshantering för Stockholms kommun

Sammanfattning

Förslaget syftar till införande av obligatorisk matavfallsinsamling vilket kräver ändringar i föreskrifterna för avfallshantering i Stockholms kommun.

Fastighetskontoret ställer sig positiva till förslaget som ett led i stadens hållbarhetsarbete. Kontoret berörs endast indirekt av föreslagna ändringar genom att nya krav på hyresgästernas verksamhet i vissa fall kan föranleda anpassningar av befintliga lokaler.

Bakgrund

Vid avfallsnämndens sammanträde i juni 2018 fick avfallsförvaltningen i uppdrag att utreda och återkomma med ett förslag om att snarast möjligt införa obligatorisk matavfallsinsamling för hushåll och verksamheter. Syftet med förändringen är att minska andelen matavfall som idag läggs i soppåse. Genom en separering för att samla in matavfall separat kan detta istället användas för ökad produktion av biogas och biogödsel.

Synpunkter och förslag

Fastighetskontoret ställer sig positivt till förslaget som ett led i stadens hållbarhetsarbete. Konsekvensen för Fastighetskontorets verksamhet kan bli att anpassningar av ytor för denna typ av avfallshantering som annars inte hade behövts men det handlar om en hantering som redan är etablerad i många verksamheter och anpassningar bör bara undantagsvis bereda behov av större ombyggnadsprojekt.

Kommunstyrelsen i Stockholm

Remiss av Inbjudan till samråd gällande ny markförlagd 220 kV-ledning mellan Lövsta och Beckomberga.

Kontorsyttrande

Fastighetskontoret har tagit del av Ellevios samrådshandlingar gällande en ny markförlagd 220 kV-ledning mellan Lövsta och Beckomberga.

Bakgrund

Stockholm Exergi planerar att ersätta dagens värmekraftverk i Hässelby och Värtan med ett nytt kraftvärmeverk i Lövsta (Lövstaverket). För att både försörja kraftverket med energi och leverera ut den energi som produceras i Lövsta, kommer Ellevio etablera en ny markförlagd 220 kV-ledning mellan kraftvärmeverket i Lövsta och stamnätsstationen i Beckomberga. Ellevio har för avsikt att i största möjliga mån samförlägga ledningarna tillsammans med Stockholms Exergi, som planerar för en ny fjärrvärmeledning mellan Lövsta och Norrenergis nät i Solna.

För att bygga och driva en kraftledning krävs tillstånd; en så kallad nätkoncession för linje. Det är Energimarknadsinspektionen som beviljar tillstånd. Ansökan ska innehålla en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och innan en sådan tas fram ska samråd hållas, bland annat med dem som kan tänkas bli berörda av föreslagen åtgärd. Det är med anledning av detta som fastighetskontoret fått möjlighet att yttra sig.

Kontorets synpunkter

Fastighetskontoret förvaltar ett flertal av de byggnader och anläggningar som Stockholms stad äger. I förvaltningen ingår också tillhörande och i anspråkstagen mark i direkt anslutning till respektive byggnad, det som normalt kallas tomtplats. På föreslagen sträcka mellan Lövsta och Beckomberga förvaltar fastighetskontoret följande byggnader/anläggningar:

Fastighetskontoret

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826731
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
212000-0142
stockholm.se

- Hässelby Villastads Bollplan inom fastigheten Hässelby Villastad 14:34, Sandviksvägen 159
- Riddersvikshallen inom fastigheten Hässelby Villastad 14:34, Sandviksvägen 159
- Smedshagshallen inom fastigheten Vårbrodden 27, Smedshagsvägen 1
- Garage/verkstad inom fastigheten Förrådet 1, Förrådsgränd 1-9
- Nälsta Bollplan inom fastigheten Nälsta 5:1, Täbylundsvägen 5.

Fastighetskontoret ser positivt på genomförandet av den föreslagna 220 kV markförlagda ledningen. Kontoret önskar att hänsyn tas till våra byggnader/anläggningar och hyresgäster så att dessa påverkas så lite som möjligt under byggtiden och att tillgång på tillgänglig angöringsplats och parkeringsytor för personer med nedsatt rörlighet och orienteringsförmåga ska finnas under hela byggtiden. Vidare önskar kontoret fortlöpande få information om projektet för att hålla våra hyresgäster införstådda med planeringen. Om byggnationen innebär uppenbara begränsningar för våra brukare kan kompensationskrav komma att ställas längre fram i projektet.



Jonas Uebel
Avdelningschef Utvecklingsavdelningen

Fastighetskontoret

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850826731
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
212000-0142
stockholm.se

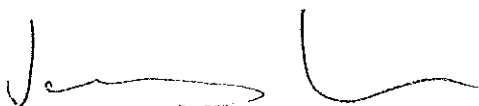
Anna Wiström
08-508 267 31
anna.wistrom@stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Samrådsyttrande över förslag till ny detaljplan för Fader Bergström 1 mfl. i stadsdelen Hägersten Dnr 2015-18144

Fastighetskontoret har tagit del av förslaget till ny detaljplan för kv. Fader Bergström 1 med flera. Den nya detaljplanen är tänkt att möjliggöra för 560 lägenheter, en fristående förskola med 10 avdelningar samt en förskola med fyra avdelningar inrymd i ett av bostadshusen.

I det fall bostäder upplåtes i bostadsrättsform är det fastighetskontorets uppdrag att för stadens räkning förvärva lokaler för förskola och LSS-boende. Fastighetskontoret upprättar i dessa fall ett nyttjanderättsavtal med bostadsrättsföreningen för förskolegården. Förskolelokalerna respektive gruppboenden/LSS-boendena, hyrs sedan ut till stadsdelen. Om så är fallet önskar fastighetskontoret hållas informerad i det fortsatta planarbetet.



Jonas Uebel
Avdelningschef Utvecklingsavdelningen

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/fastighetskontoret