

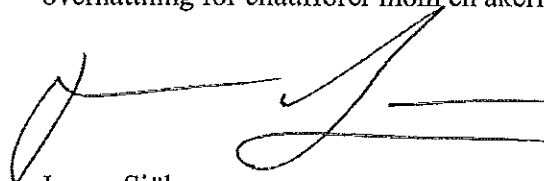
Anna Wislröm
08-508 267 31
anna.wislrom@stockholm.sekommunstyrelsen@stockholm.se
Rotel II

KS 2019/595 Svar på remiss: Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning Dnr 6352/2018

För fastighetskontorets synpunkter se den bifogade svarsfil som skickats ut från Boverket.

Sammanfattningsvis är fastighetskontoret mycket positiv till förslaget som möjliggör digitalisering och en nationell enighet kring detaljplaner och planbeskrivning. Vi välkomnar speciellt nya riktlinjer för byggnaders tillåtna höjd och 3D-fastigheter.

Våra synpunkter är dels av redaktionell karaktär samt att vi önskar se ett förtydligande vad gäller möjlighet till restaurangverksamhet inom användning industri, kontor och verksamhet. Vi önskar också förtydligande huruvida tillfällig övernattning inom användning industri och verksamhet är möjlig. Det kan handla om tillfällig övernattning för chaufförer inom en åkeriverksamhet.



Jesper Sjöberg
Tf enhetschef Utvecklingsavdelningen

Fastighetskontoret
UtvecklingsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/fastighetskontoret



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggnad och boende

Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, dnr: 6352/2018

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum
Remisslämnare
Organisation
Kontaktperson
E-postadress
Adress

20190514
Stockholms stad
Fastighetskontoret
Anna Wiström
anna.wistrom@stockholm.se
Box 8312, 104 20 Stockholm

Remissvar
Avstår
Tillstyrker utan kommentar
Tillstyrker med kommentar
Avstyrker med motivering

(Sätt kryss i vald ruta)
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggnad och boende

Föreskrift § Allm råd	Konsekvensutredning (sida)	Promemoria (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
3 §		2		
4 Kap 18 §	45		Skydd av kulturråden	
4 Kap 19 §	46		Förtydligande av om restauranger	
4 Kap 30 §	52		& viss typ av övernattningsinrättningar för taxistaxibilschaufförer hos åkerier.	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

SÖD 2019/551 Remissyttrande Parkplan Södermalm 2019

Fastighetskontoret har tagit del av Södermalms stadsdelsförvaltnings förslag till parkplan 2019. Fastighetskontoret ser ett ambitiöst program som trots sitt digra omfång, genom en tydlig struktur och överskådlighet, uppfattas som tillgängligt och lättläst.

Fastighetskontoret förvaltar de flesta av stadens byggnader, idrottsanläggningar och även en del bollplaner. Flera av dessa är placerade på allmän plats, inom berörda parker. Främst gäller det parklekar, men även caféer och restauranger samt andra byggnader som ingår i parkens funktion och skötsel och ska vara öppna för allmänheten. Dessa olika byggnader och anläggningar hyrs sedan ut till bland annat idrottsförvaltningen och stadsdelarna. Fastighetskontoret anser att denna uppdelning ska framgå i parkplanen.

I den genomgång som görs i del 2, där varje enskild park/naturområde går igenom i detalj, står i flera fall att läsa att parkleksverksamheten ska bevaras. Med tanke på att parklekar är ett av stadens prioriterade områden och många av dessa uttrycker en önskan att expandera för att möta stadens behov, anser fastighetskontoret att detta ska beskrivas under rubriken *Utveckling*, istället. I många fall krävs detaljplaneändringar för att möjliggöra större anläggningar samt att ordna med tillgänglig angöring.

Möjligheten att inom *park-torgen* ordna torgplatser bör ytterligare ses över.

Fastighetskontoret önskar ett utökat samarbete med stadsdelen där riktlinjer för finansiering av våra gemensamma anläggningar i en framtida planering, kan tas fram.



Stockholms
stad

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Remissyttrande Parkplan Södermalm
2019
Dnr FSK 2019/229
Sida 2 (2)

Jonas Uebel
Avdelningschef Utvecklingsavdelningen

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/fastighetskontoret