

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
1JVP Midsommarkransens skola (177-H70629)	Beslut att utreda tekniskupprustning och möjlighet att rymma fler ateljéer gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. Möjlighet att rymma fler ateljéer samt lokaler för befintliga hyresgästen frälsningsarmén utreds.	Midsommarkransens f d skola är grönmärkt i staden klassificering av kulturhistorisk värdefulla byggnader.
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Utredning av en ny idrottsplats med en friidrottshall, en friidrottsplan och en 11-spels konstgräsplan inom ny detaljplan.	I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut.	Bearbetning av dispositionskiss och underlag till DP pågår. Nya förutsättningar erhöles 2019-02-12 med utökat markområde längs Bällstavägen samt minskad exploatering. Fortsatt ska planområdet omfatta en ny friidrottshall, friidrottsplan och fotbollsplan. Detaljplanesamråd planeras Q4 2019.	Ändrad omfattning av markområde kräver kompletteringar och uppdateringar av utredningar som underlag till detaljplan.
Dihlströmska längan, teknisk upprustning (177-H70625) Teknisk upprustning	Beslut att utreda teknisk upprustning gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. En förstudie med tre alternativ är framtagen som underlag för fortsatt arbete.	Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och Q-märkt i detaljplan.
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357)	Utredningsbeslut togs dec 2017	Förstudie klar, Projektet avvaktar besked för att starta programarbete	Borr prover har gjorts under sommaren för göra en statusbedömning av betongkvalitén.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad. installationer och tätskikt för hela fastigheten			i bassängerna. Avsaknad av planerade åtgärder innebär på sikt att anläggningen behöver stängas
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnd 2018-05-22	Projektet är tillfälligt pausat med anledning av avsaknad av erforderliga investeringsmedel för år 2019. Programhandling påbörjad. Genomförande planeras att påbörjas efter färdigställande av Kungsholmens brandstation.	Förskjuten tidplan med anledning av paus.
Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564) Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad- och gymnastikhall	Utredningsbeslut taget i nämnd 22 maj 2018	Projektet är tillfälligt pausat med anledning av avsaknad av erforderliga investeringsmedel för år 2019.	Underhållsbehovet är omfattande och vissa delar behöver utföras omgående, varför risk för akut stängning av anläggningen föreligger.
Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget på 5,3 mnkr. Inriktningsbeslut skjutet till 2020	Samråd har skett, men inriktningsbeslut är uppskjutet till 2020. Preliminär tid för genomförandebeslut 2021, samt byggstart 2022.	Fördelning av den totala projektportföljen har medfört förändring av tidplan. Projektet har i dagsläget blivit uppskjutet med inriktningsbeslut 2020. Delar av projektet avseende underhållsåtgärder för att garantera hållbarhet ytterligare några år har lyfts ut och har genomförs under 2018.
Johannes brandstation, övergripande renovering (177-H77009) Ombyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget i novembermöte 2017.	Projektet är tillfälligt pausat med anledning av avsaknad av erforderliga investeringsmedel för år 2019.	Projektet är tillsvidare pausat vilket kommer att påverka tidplan. Eventuellt förändrade programförutsättningar vilket kan påverka tidplan.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Slakthushallen (177-H70382) Idrottshall i Slakthusområdet	Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2017-11-21. Ett inriktningsbeslut planeras att fattas under 2021.	Detaljplanearbete pågår med målsättningen att vinna laga kraft våren 2021.	I dagsläget är utformningen av idrottshallen i detaljplanen komplicerad fastighetsbildningstekniskt vilket är förenat med kostnader och risker. Alternativ utformning ses över.
Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Projektet är pausat tillsvidare. Inga medel avsatta i årets budget.	Projektet är pausat tillsvidare. Inga medel avsatta i årets budget.	Om projektet försenas avsevärt kommer projektet bli dyrare till följd av eftersatt underhåll.
Bolidenplan, ny idrottshall (177-H70219) Ny idrottshall i Steningeparken, Bolidenplan		Projektet återupptas under hösten 2019 med utredningar och detaljplanearbete efter exploateringskontorets beslut om paus.	

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
af Chapman Skeppsholmen 1:1, torrdocka, nytt däck, mast (177-H70247) Renovering av fartyg	Genomförandebeslut planerat till decembernämnden 2019 Inriktningsbeslut togs i nämnd 2018-03-06	Systemhandling är klar och underlag för upphandling av rigg och trävirke finns framtaget. Statusinventering och programhandling pågår. Upphandling av däck och varv är under framtagande.	Svårigheter att hitta aktörer på marknaden då mestadels av arbetena behöver specialistkompetens.
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd	Reviderat inriktningsbeslut i april 2019. Inriktningsbeslut för hela Kristinebergs IP finns. Ny kalkyl tas	Reviderat inriktningsbeslut i oktober 2019 Uppdatering av anläggning med bl.a. tillgänglighetsanpassning av läktare	Gällande detaljplan. Ny detaljplan tas fram för angränsande Kungsholmenprojekt, detta berör till viss del detta projekt då en ny förrådsbyggnad ska byggas.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
konstgräsmatta. Detaljplanearbete pågår. Projekteringen med nya programhandlingar är i sitt slutskede.	fram med hjälp av uppdaterade programhandlingen.	och ombyggnad och utökning av omklädningsrum. Revidering/uppdatering av program klart, kalkylarbete påbörjat. Planarbete fortsätter. Stadsmuseet kontaktat gällande SBKs eventuella önskemål om skyddsbestämmelser för måldomarbyggnaden.	
Kristinebergshöjden, ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.	Granskningen av dp klar, remissvar har inkommit förutom från länsstyrelsen som beräknas komma i slutet av augusti.	Beslut inväntas från idf o utbf ang. behovet för Kristinebergshallarna. Ska vi bygga 2 eller 3 hallar? Redan upphandlad konsultgrupp pausas så länge som möjligt.	Om beslut om projektets omfattning inte kan lämnas inom snar framtid måste upphandlad konsultgrupp avbokas med avställningskostnader och kvalitetsförlust som följd.
Stadshagens IP och Fredhällsparken (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11-spelsplan till Fredhällsparken	Besked väntas om alternativ placering av ersättningsbollplanen.	Exploateringskontoret planerar att starta projektering av systemhandling av gator. Stadshagsprojektet behöver lämna info om höjder o placeringar av infarter o entréer. Ett arbete som inte påbörjats då besked om Fredhällsparkens bollplan inväntar besked.	Stadshagens ombyggnad pausat tills besked om ersättningsbollplanens placering är klar.
Sätra Ishall (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallsrinken	Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2017-03-14. Projektet är i dagsläget pausat då medel saknas i årets budget.	Projektet är i dagsläget pausat då medel saknas i årets budget.	Sätra ishall är i ett mycket dåligt skick med anledning av att markförhållandena är dåliga. Om inte en ombyggnation kommer till stånd i närtid kan hallen behöva stängas av säkerhetsskäl.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl. en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av en 7-spels och en 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.		Upphandling av generalkonsultgrupp färdigställd, upphandling av samverkansentreprenad pågår. Flytt av fjärrvärmeledningar försenad då ledningslägen ej fastställda i nya detaljplanen. Detta ska inte behöva försena idrottsplatsens utveckling vilket det nu gör. Omläggning/ombyggnad av bollplaner pågår, dagvattendamm färdigprojekterad och entreprenör ska upphandlas.	Sbk har ej klargjort nya ledningslägen i sin nya detaljplan. IP har egen detaljplan och då ska inte utvecklingen av IP försenas p.g.a. annan detaljplan

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt – Söderstaden			
Stockholms nya Livsmedelscentrum Larsboda i Farsta (177-H7419) Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda, Farsta	Genomförande beslut togs i kommunfullmäktige april 2017.	FSK har avslutat projektet med anledning av försäljning av delar av Slakthusområdet till Atrium Ljungberg.	
Övriga huvudprojekt			
Druvmusten 3: Stadsarkivet (177-H7424) Anpassning av bergrum till arkiv för Stadsarkivet		Brukaren började att flytta in arkivmaterial den 4 feb. Återstår nu endast några kvarstående besiktningspunkter.	Huvudentreprenör gått i konkurs under slutskedet.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Futharken 3 - Åkeshovs sim- och idrottshall (177-H7178) Renovering och tillbyggnad av simhall</p>	<p>Inlämnat bygglov ca 1 år sedan och inväntar lov för utvändigt iordningställande</p> <p>Genomförande beslut finns</p>	<p>Slutrapport nämnd mars 2019 (klart). Slutkostnad 399 mnkr. Projektet avslutat.</p> <p>Formell överlämning till driften i samband med avslutande besiktningar. Diverse övriga kompletterande arbeten avslutas hösten 2018 (EI och VVS). Projektet avslutas i nuvarande form dec 2018. Fortsättning 2019 avseende intrimning klimatanläggning.</p>	
<p>Gubbängens Sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I projektet ingår två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad och toaletter. Utöver detta ingår kringarbeten som cykel- och kompletterande bilparkering och nya gångvägar på fältet.</p>	<p>Genomförandebeslut taget i FN och IDN 2019-05-21. KF-beslut behövs.</p> <p>Reviderat inriktningsbeslut taget i idrotts- resp. fastighetsnämnden 2018-02-20. Orsak: detaljplanarbetet tog längre tid än beräknat och både tidplan och budget behövde därmed förändras.</p>	<p>Genomförandebeslut taget i FN och IDN 2019-05-21. KF-beslut behövs.</p>	<p>Risker enligt förslag till genomförandebeslut.</p> <p>Projektets omfattning är under förnyad diskussion, vilket medför att både tidplan och budget i nuläget är oklara.</p>
<p>Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm</p>	<p>Genomförandebeslut är taget.</p>	<p>Kontrakt Totalentreprenör klart maj 2018. Spadtag genomfört 15 juni. Markarbeten påbörjade aug 2018. Slutbesiktningar feb-mars 2020. Anläggningen tas i bruk maj 2020. Prel. invigning aug 2020. Lägesrapport nämnd feb 2019.</p>	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Hammarby IP, anpassning till allsvensk damfotboll (177-H7473) Anpassning av Hammarby IP, Kanalplan till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll för damer. Nya läktare, ny värmepist och planbelysning</p>	Genomförandebeslut finns.	Slutligt slutbesked erhållet i april 2018. Projektet avslutat, slutkostnad 69 mnkr.	
<p>Hjorthagen 1:13 (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.</p>		Godkänd slutbesiktning 190507 med ett antal besiktninganmärkningar som entreprenör nu åtgärdat de flesta. Ekonomisk slutreglering ännu ej klar, ett antal ätor där fastighetskontoret menar att dessa ska ingå i uppdraget. Slutbevis erhållet och anläggningen tagen i bruk. Officiell invigning sker 20 september tillsammans med skolan.	Ekonomisk slutreglering ännu ej klar, ett antal ätor har inkommit där fastighetskontoret menar att dessa ska ingå i uppdraget.
<p>Järvafältet utredning utomhusbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård.</p>	Konstnärslösningsförslag är godkänt och avtal tecknat	Produktion enligt tidplan. Krällingegränd är tillfälligt återställd och öppen.	Möte om kostnader för förskjutning av tidplan kommer att genomföras i slutet av augusti. Trafikkontoret har meddelat att den tillfälliga byggväg som används över Järvafältet för att nå etableringen är sönderkörd. Kontakt är upprättad för att gemensamt se över återställning. Kommer innebära en kostnad för projektet.
<p>Liljevalchs, om- och tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnaden av Liljevalchs konsthall kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra</p>	Inväntar att reviderat genomförandebeslut nr 2, beräknas tas i KF hösten 2019	Bygglov för takrenovering Blå porten är inskickad och kommer färdigställas under hösten.	Översyn av ekonomin pågår och en handlingsplan tas fram för att hålla kostnaderna nere.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.</p>			
<p>Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggn (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.</p>	<p>Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11. Ny budget 1 000 mnkr. Ny sluttid sommaren 2020.</p>	<p>Tidplan enligt reviderat genomförandebeslut: start etableringsarbeten januari 2018 start byggarbeten februari-mars 2018 sluttid / återöppning sommar 2020</p>	<p>Beslut på att idrotts- och kulturnämndens lokaler nu är låsta med avseende på funktioner och ytor togs i styrgrupp i januari 2018. Detta besked är en förutsättning för att projektet ska kunna hålla den beslutade budgeten.</p>
<p>Riddaren 3 Östermalmshallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall</p>	<p>Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014. Reviderat genomförandebeslut taget i kommunfullmäktige 2018-02-19.</p>	<p>Produktionstakten ökar i projektet efter att bergschaktarbeten börjar färdigställas, Stomresning genom hotellrum (Riddaren 13) pågår för att ta ner lasterna från kommande glastak. Installationsarbeten pågår samt inledande montage av saluplatser.</p>	<p>Information är framfört till hyresgäster, entreprenörer och övriga intressenter i samband med att reviderad tidplan är klar. Projektet jobbar aktivt med produktionsstyrning för att hålla nere kostnader. Projektet aviserade i augusti om tidsförsening för färdigställande av hotellet med anledning av behovet att förstärka grundmur.</p>
<p>Skansen 23 - Kulturhuset (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.</p>	<p>Genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i januari 2018</p>	<p>Rivnings-, håltagnings- och saneringsarbeten pågår till och med sommaren 2019. Logistik, arbetsmiljö och detaljplanering per disciplin pågår.</p>	<p>Risk att beslutade medel överskrids. Projektet jobbar aktivt med prioriteringar för att hålla beslutad budget. Utmanande logistik avseende transporter till och från bygget. Säkerhet generellt och obehöriga på arbetsområdet. Okänd mängd asbest i schakten skapar osäkerhet gällande tid och</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			kostnad för saneringsarbeten vilket kan få konsekvenser för övriga arbeten
<p>Solberga 2:1, Kämpetorpshallen och bollplan (177-H7380) Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-spels konstgräsplan</p>	<p>Slutrapport q3 2019 Lantmäteriförrättning och upphandling klar Genomförandebeslut finns</p>	<p>Troligtvis blir slutbesiktningen i augusti 2019. Överlämning till IDF i september. Trots detta kan anläggningen inte tas i drift, då tillfartsvägar till hallarna kvarstår. Det är exploateringskontoret som ska bygga vägarna. Just nu håller tidplanen, så slutrapport, invigning och ibruktagande sker q3 2019. Första spadtag i mars 2018. Bygglov erhållet april 2018. Byggstart april 2018. Slutbesiktning prel. 30 aug 2019. Tas i bruk prel. sept 2019.</p>	<p>Problem med intilliggande arbeten med gc-vägar och ledningar. En del markarbeten kvarstår, så det kan finnas en risk kring detta då det är svårt att ha full kontroll på massor. Risk för samordningsproblem med övriga angränsande byggprojekt. Förebyggs genom kontinuerliga möten inkl. Trafikkontoret.</p>
<p>Stadsbiblioteket/Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Stockholms stadsbibliotek med basarer är i behov av underhåll. Det eftersatta och löpande underhållet behöver åtgärdas för att återställa fastighetens skick avseende drift och myndighetskrav.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att säkerställa investeringsbudgeten fattade kommunfullmäktige ett reviderat inriktningsbeslut i januari 2017 om utökad utredningskostnad och tidsförlängning där utredning av två alternativ: (A) ombyggnad, renovering och utveckling samt (B) endast renovering, medges. För att säkerställa styrning och prioritering inom staden samt bevara den</p>	<p>Efter analys av framtagna förslag har genomförandebeslut fattats i nämnden för underhåll av stadsbiblioteket, Asplundhuset och basarerna. Beslut beräknas fattas av KF under hösten 2019. Länsstyrelsen förklarade 2017-11-27 stadsbiblioteket med basarer inom Spelbomskan 16 och tillhörande park som byggnadsminne. Staden har överklagat beslutet.</p>	<p>Antikvariska hänsyn kan medföra ökade kostnader. Byggnadsminnesförklaring kan medföra ytterligare redovisning och administration och därmed även ökad tid och kostnad. Osäkerhet avseende kostnad för evakuering av externa hyresgäster och entreprenadupphandlingar kan också påverka tid och kostnad.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	kulturhistoriskt viktiga fastigheten och att verksamheten kan fortgå fattade nämnden i juni 2019 i stället genomförandebeslut för underhåll.		
Stadsgården 1 Stadsmuseum (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.	Slutrapport ska tas fram Q4 2019.	Hyresgäst inflyttad. Projektet är under avslut.	Underlag för ekonomisk slutuppgörelse tas fram.
Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Genomförandebeslut antogs av KF den 19 mars 2018. Beslutet omfattade ombyggnation av Klamparen 7, flytt- och evakueringskostnader, bl.a. iordningställande av Klamparen 8 för evakueringsändamål, samt möbler och annan utrustning för nya Tekniska nämndhuset. Lägesrapport till nämnd juni 2019, inga nya beslut inplanerade.	Projektet har genomfört evakuering av delar av trafikkontoret till intern och extern lokal med anledning av antaget besparingspaket. Ettapp 2, som i huvudsak utgörs av hus 3, påbörjas i september. Projektet kommer fortsatt lägga stor energi på att hitta små och stora grepp för att hålla nere kostnaderna. Lägesrapport planeras till februari 2020.	Budgetefterlevnad utgör alltså största projektrisken. Då projektering sker löpande och kompletta handlingar för etapperna 1 och 2 inte är framtagna förrän i slutet på år 2019 kan kalkyl erhållas först till årsskiftet 2019/2020.
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförande beslut togs i KF 2019-02-18	Åtgärderna för dräneringen kommer att delas upp på två etapper. Projektering samt framtagande av FU gällande fasader pågår, upphandling av entreprenaden sker augusti/september, Produktion förväntas komma igång oktober	Försening av produktion p.g.a. mer omfattande tidsåtgång för utredning, projektering samt framtagandet av FFU inför upphandlingen gällande fasadåtgärder.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		2019 och följer huvudtidplanen för invändiga åtgärder. Takåtgärder samordnas med invändiga produktionen. Åtgärderna gällande garage, golv och bjälklag, skjuts upp till sista etappen.	
<p>Västberga 1:1, Mälarhöjdens Gymnastikhall (177-H7337) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP</p>		Slutbesiktning och samordnaprovning är genomfört. Slutbevis är anhållet ifrån staden. Överlämning är påbörjat och beräkna var avklarat till o med sep till IDF och förvaltning.	Inga nya risker är identifierade
<p>Västberga IP, idrottshall och omkl samt toalett (177-H7517) Ny fullstor idrottshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.</p>		Byggnaden planerar att vara provad och driftsatt i slutet av dec 2019 för att sedan slutbesiktigas i jan 2020.	Entreprenören är 4 veckor försenad i sin produktion. Risk är att slutbesiktning kommer att flyttas en månad. men att det är inom ramen för FSK's huvudtidplan.
<p>Örby 4:1, Högdalens Sim o Idrottshall (177-H7388) Modernisering av reningsanläggning, renowing av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall</p>	Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden i mars 2018.	Rivning av bassänger och fortsatt miljösanering. Projektering och förberedelse för produktion pågår. Lägesrapport planeras till oktober 2019.	Arbete med produktion har delvis fördröjts med anledning av att stora mängder inbyggd asbest påträffats, med tillkommande rivningar och saneringar som följd.