

Handläggare
Jesper Sjöberg
Telefon: 0850827055

Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon, KS 2019/1194

Kontorsyttrande

Sammanfattning

Boverket har tagit fram en rapport i vilken de lämnar förslag på författningsändringar föranledda av ändringar i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU avseende energiprestandadirektivets artikel om laddinfrastruktur för fordon. Rapporten lämnar förslag på hur svenska byggregler kan kompletteras med krav på laddinfrastruktur som ska vara införda i svensk lagstiftning senast den 10 mars 2020.

Kontoret ställer sig positivt till att laddinfrastrukturen förbättras men ställer sig tveksamma till huruvida tvingande lagkrav är det mest effektiva sättet att tillgodose behoven. Precis som Boverket själva föreslår att marknaden kan vara en del i att lösa de problem som kan komma att uppstå, så menar kontoret att marknaden även är de som kan avgöra behovet av laddinfrastruktur. Kontoret delar heller inte Boverkets inställning om att kostnaderna är små för att installera laddinfrastruktur.

Innan förslaget antas anser kontoret också att förmågan att leverera behövd effekt, och på vilket sätt energin skapas bör utredas vidare. Kontoret önskar även att den ökade risken vid bränder i litiumjonbatterier beaktas i enlighet med vägledning från Storstockholms Brandförsvär.

Ärendet

Bakgrund

Boverket har tagit fram en rapport i vilken de presenterar förslag på författningsändringar som föranleds av nyligen gjorda ändringar i Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU, energiprestandadirektivet. Ur detta direktiv har det införts bestämmelser om laddinfrastruktur. Laddinfrastruktur inbegriper ledningsinfrastruktur samt laddpunkter avsedda för uppladdning av

eldrivna fordon. Kraven ska vara införda i svensk lagstiftning senast den 10 mars 2020.

Boverkets förslag är utökat gentemot det som ställs som minimikrav att införa i lagstiftningen och man föreslår att samtliga uppvärmda byggnader ska omfattas av kraven för laddinfrastruktur och innefatta parkering inom såväl som utanför byggnaden på dess tomt. Vid ny- och ombyggnad föreslår Boverket att krav på laddinfrastruktur ska ställas för samtliga byggnader som har fler än tio parkeringsplatser och:

- För bilparkeringar inom byggnader ska kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid sådana ombyggnader som innefattar byggnadens elektriska infrastruktur.
- För bilparkeringar på tomter till byggnader ska kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid sådana ombyggnader som sker i samband med att ändringsåtgärder vidtas på bilparkeringen.
- För bostadshus innebär kravet ett krav på ledningsinfrastruktur, det vill säga kanaler för elektriska kablar, för varje parkeringsplats. För övriga byggnader innebär kravet ett krav på dels ledningsinfrastruktur för minst 20 % av parkeringsplatserna, dels minst en laddningspunkt på bilparkeringen.

Boverket föreslår även att år 2025-01-01 ska samtliga byggnader som inte är bostäder och har en bilparkering med fler än 20 platser som är belägen inom eller i direkt anslutning till en byggnad ha installerat minst en laddpunkt för elfordon. Detta oaktat ändring av byggnaden i övrigt.

Boverket föreslår att kraven införs i Plan- och bygglagen samt föreslår att kommunernas byggnadsnämnder skall vara de som bedömer och utövar tillsyn med anledning till de nya lagförslagen.

Konsekvenser av förslaget

Boverket menar att förslaget endast kommer innebära små ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare och byggherrar samt att detta bidrar till att förutsättningarna att nå utsläpps-, klimat- och luftkvalitetsmålen ökar genom att detta är ett led i att effektivisera transportsektorn.

De svårigheter som kan tänkas uppstå anser man att marknaden klarar av att lösa i och med att marknaden för elfordon – och därmed behovet av fler laddpunkter ökar. I denna rapport har man inte analyserat vilka hinder som kan tänkas uppstå till följd av byggnaders standard eller elnätets förmåga att tillhandahålla effekt.

Kontorets analys

Kontoret är som förvaltare av cirka 1 100 byggnader som inhyser det mesta från enbostadshus till stora idrottsanläggningar och berggrum/garage en aktör som i stor omfattning kommer beröras av förslaget. Varje år genomför kontoret stora om- såväl som nybyggnationer och flertalet av kontorets byggnader är publika byggnader med stora parkeringsplatser intill.

Kontoret ställer sig positivt till att laddningsinfrastrukturen förbättras men ställer sig tveksamma till huruvida tvingande lagkrav är det mest effektiva sättet att tillgodose behoven. Precis som Boverket själva föreslår att marknaden kan vara en del i att lösa de problem som kan komma att uppstå, så menar kontoret att marknaden även är de som kan avgöra bästa placeringen av laddinfrastruktur. Lagstiftning kring när, var och hur laddinfrastruktur ska installeras blir lätt ett trubbigt verktyg som kan slå snett, framförallt gällande de retroaktiva kraven på installation som ställs.

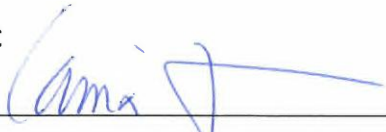
Kontoret delar inte Boverkets inställning att införandet av detta lagkrav innebär små kostnader för fastighetsägare. Som förvaltare av en betydande mängd fastigheter, byggnader och garage/berggrum ser kontoret att ett genomförande av detta förslag fullt ut skulle innebära betydande kostnader som svårigen kan inrymmas inom budgeten.

Svenska Kraftnät meddelade i början av året att elnätet inte räcker till för ökat effektuttag i Mälardalsregionen då det har nått sitt kapacitetstak och behöver byggas ut. Innan förslaget antas anser kontoret också att förmågan att leverera behövd effekt, och på vilket sätt energin skapas, bör utredas. Slutligen vill kontoret att Boverket utreder brandkonsekvenserna vid utökad mängd laddfordon. Storstockholms Brandförsvaret har rekommendationer kring placering av laddningsplatser i vilka de rekommenderar att man i första hand placerar platserna utomhus och långt från husfasad. Detta till följd av att brand i litiumjonbatterier bildar giftiga gaser vilka innebär utökad risk för såväl räddningstjänst som tredje man.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Slut



Carina Jonsson
Avdelningschef Fastighetsavdelningen

Bilagor

1. -

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se