

Handläggare
Ann-Sofi Ohlen Oscarsson
Telefon: 0850826744**Till**
Fastighetsnämnden
2019-09-24

Motion om att minska stadens energianvändning

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Emilia Bjuggren (S) har framställt skrivelsen Motion om att minska stadens energianvändning. Detta remissvar svarar för de konsekvenser som förslagen i enlighet med motionen skulle få för kontoret.

Kontoret ställer sig avvaktande till avtal om klimatneutral värme, positiv till utveckling av digitaliserade styr och övervakningssystem och slutligen neutral till uppdrag åt en stadsövergripande grupp att ta fram en särskild handlingsplan.

Ärendet

Bakgrund

Emilia Bjuggren (S) har framställt skrivelsen Motion om att minska stadens energianvändning. Motionen är en reaktion på miljöförvaltningens uppföljning av miljöprogram och klimatstrategi för fossilfri stad 2040 i vilken det framgår att staden inte kommer nå målen för energieffektiviseringar i det egna fastighetsbeståndet. Mot bakgrund av detta, och baserat på goda exempel från SISABs arbete med energifrågan, föreslås att:

- Samtliga bolag och förvaltningar tecknar avtal med Stockholm Exergi om klimatneutral värme.
- Stadens samtliga bolag och förvaltningar som äger och förvaltar byggnader digitaliserar sin fastighetsdrift.

- Kommunstyrelsen tillsätter en stadsövergripande grupp med uppdrag att ta fram åtgärder för att nå stadens mål gällande energieffektivisering.

Kontorets synpunkter

Kontoret har på grund av sitt mycket speciella bestånd av byggnader med höga kulturvärden och/eller energikrävande verksamheter stora utmaningar i arbetet med att bidra till stadens minskade energiförbrukning. Möjligheterna utvärderas alltid och många av föreliggande byggprojekt inkluderar förbättringar, men det finns också begränsningar i vilka projektkostnader som energieffektiviseringarna kan motivera. De energibesparingar som finns att göra inom ramen för befintliga kostnadsramar är i de flesta fall redan genomförda eller planerade.

Utvecklingen mot en digitaliserad fastighetsstyrning är redan initierad; beståndet har överlag det styr- och övervakningssystem som digitaliseringen förutsätter och kontoret bedriver aktiv kunskapsdelning med bland andra SISAB. Rent fastighetstekniskt handlar det framför allt om investeringar i mätare, vilka i sig har en snabb återbetalningsgrad. De stora investeringarna handlar om metodik och kompetensutveckling. Det kommer med hänsyn till kontorets komplexa bestånd till exempel att krävas betydande programmeringsinsatser för att nyttja systemets fulla potential. Dessutom krävs utveckling av driftorganisationens arbetssätt då kontoret har valt att låta övervakningen skötas som ett led inom ordinarie drift och inte som hos SISAB av särskilda piloter.

Förslaget om avtal om klimatneutral värme tas emot med reservation – givet kontorets redan ansträngda ekonomiska situation skulle finansiering av fler energireducerande åtgärder vara att föredra.

Fastighetskontoret förhåller sig neutralt till förslaget om att låta en stadsövergripande grupp ta fram en ny handlingsplan, då kontoret inte är primärt berört. Det förutsätts beaktas i relation till föreliggande arbete med klimatstrategi och miljöplan. Om stadsledningskontoret och miljöförvaltningen anser en sådan tillkommande aktivitet vara befogad kommer kontoret delta i arbetet.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Slut

Bilagor

1. Motion om att minska stadens energianvändning



Håkan Falk
Tf. Förvaltningschef
Fastighetskontoret



Jonas Uebel
Avdelningschef
Utvecklingsavdelningen

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se