

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 08-508 26 930**Till**
Fastighetsnämnden
2019-09-24

Anläggande av konstgräs på Bredängs BP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till slutredovisning över genomförda arbeten på Bredängs bollplan.

Sammanfattning

Bredängs bollplan ligger inbäddat bland höghus i Bredäng. Intill den stora 11-spelsplanen ligger två mindre idrottsytor; en bollplan och en aktivitetsyta. Placeringen av ytorna bland husen gör det möjligt för boende att enkelt aktivera sig.

Projektet, som ingick i Fokus Skärholmen, omfattade en uppgradering av grusplanen till konstgräs, ny belysning, nytt stängsel, ny motoriserad grind, gradängläktare samt en uppräschning av omklädningsbyggnaden inklusive domarrum och köksdel. För att öka tillgängligheten till handikapptoaletten på baksidan av byggnaden renoverades och asfalterades även den anslutande ytan.

Staden beviljades cirka 6 mnkr i bidrag från Boverket och 400 tkr från Idrottslyftet för att möjliggöra en nyläggning av en konstgräsplan på platsen.

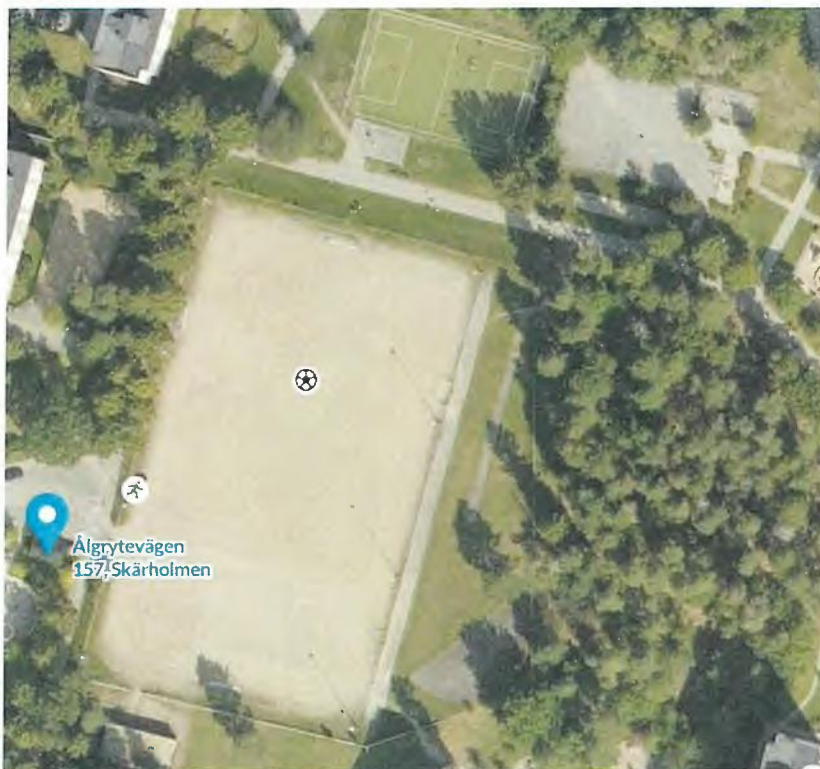
Den totala nedlagda investeringsutgiften uppgår till 12,3 mnkr, vilket är lägre än den beslutade investeringsutgiften om 13,5 mnkr.

Ärendet

Bakgrund

Enligt stadens idrottspolitiska program ska tillgången och närheten till ytor och anläggningar erbjuda goda möjligheter till fysiska aktiviteter, så att alla stockholmare kan utöva idrott och motion utifrån egna önskemål och förutsättningar.

För att säkerställa områdets idrottsverksamheter beslutade fastighetsnämnden i februari 2018 att ta fram nödvändiga handlingar för att utveckla och modernisera Bredängs bollplan. Projektet skulle genomföras av kontoret med medel sökta från Boverket samt Idrottslyftet.



Tidigare beslut

Genomförandebeslut om att rusta upp och modernisera bollplanen togs av fastighetsnämnden 2018-02-20.

Beskrivning av projektet

Projektets mål var att säkerställa tillgången och närheten till stadens idrottsytor och anläggningar och erbjuda goda möjligheter till fysiska aktiviteter.

Projektet har ingått i Fokus Skärholmen, som är ett större stadsutvecklingsprojekt med ambition att bygga över 4 000 nya bostäder med tillhörande förskolor, skolor, närservice, mötesplatser och satsning på parker och grönområdet. En viktig målsättning i projektet är att utveckla området med social hållbarhet i fokus.

Upprustning och nya funktioner på idrottsområdet har resulterat i bättre tillgång och närhet till ytor och anläggningar som erbjuder goda möjligheter till fysisk aktivitet.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

De åtgärder som bland annat har genomförts är:

- Tidigare 11-spelsplan med grus har lagts om till konstgräs
- Upprustning av befintlig omklädningsbyggnad
- Ny HWC-toalett med asfalterad yta för tillgänglighet
- Nytt dräneringssystem på konstgräsplanen
- Stödmur samt ny gradängläktare
- Nytt bollstängsel
- Installation av motoriserad grind
- Nya belysningsstolpar med LED-belysning

Hållbarhet och kvalitet

Hänsyn har tagits till miljöaspekter genom dräneringslösningar med granulatfällor i öppna dagvattenbrunnar för att minimera spridningen av mikroplaster. Nya belysningsstolpar med LED-belysning installerades vilket är energibesparande. En uppgradering från grusplan till konstgräs ger också möjlighet till fler speltimmar per år. Resultatet av projektet har resulterat i en attraktiv och modern anläggning.

Investerings mål och syfte

Projektets mål var att modernisera, rusta upp och verksamhetsanpassa bollplanen för allmänhet, skolor och föreningar i syfte att säkerställa tillgången och närheten till stadens idrottsytor och anläggningar och erbjuda goda möjligheter till fysiska aktiviteter.

Resultat

Kontoret ansökte om externa medel från Boverket för att genomföra projektet. Boverket införde 2016 ett boendepolitiskt stöd för utemiljöer att användas för nyanläggning eller reovering av befintliga anläggningar som är mötesplats för olika kultur- och fritidsintressen, lekplatser, ytor för spontanidrott, cykelbanor samt parkanläggningar. Syftet med stödet var att åtgärderna skulle bidra till attraktiva, funktionella, jämställda och trygga utemiljöer som stimulerar till aktivitet och social gemenskap. Kontorets ansökan beviljades med cirka 6 mnkr.

Medel söktes även från Idrottslyftet (Riksidrottsförbundet). Syftet med Idrottslyftet är att utveckla verksamheten så att barn och unga i åldern 7-25 år väljer att idrotta i föreningar och stimuleras till ett livslångt idrottande i föreningsidrotten. Kontorets ansökan beviljades med 400 tkr.

Med de beviljade medlen fick staden möjlighet att verkställa projektet.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Bredängs BP inklusive gradängläktare.

Måluppfyllelse

Uppställda mål uppfylldes i samarbete med idrottsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen.

Tidplan

Den ursprungliga tidplanen angav att byggstart skulle ske i maj 2018 med invigning i september samma år. Då bygglovets drog ut på tiden blev byggstart förskjuten till september 2018. Lång leveranstid för gradängläktaren, en utökning av markarbeten kring omklädningsbyggnaden (till följd av att ytorna asfalterades för att öka tillgängligheten till handikapptoaletten) samt åtgärder för den vattenskada på omklädningsbyggnadens tak som upptäcktes under projektets gång medförde att invigningen skedde under våren 2019.

Ekonomi

Investeringsutgiften enligt genomförandebeslutet prognostiserades till 13,5 mnkr, varav 7 mnkr godkändes belasta fastighetsnämndens investeringsbudget. Resterande del om cirka 6,5 mnkr avsågs finansieras genom externa medel.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

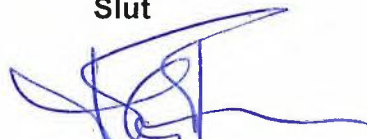
Den totala nedlagda investeringsutgiften uppgår till 12,3 mnkr, varav 6,035 mnkr avser erhållet bidrag från Boverket samt 400 tkr utgörs av bidrag från Idrottslyftet.

Påverkan på andra nämnders och styrelser ekonomi

De driftåtgärder som uppkommer vid anläggande av en konstgräsplan kommer framöver belasta idrottsförvaltningen.

Risker

Markarbeten innebär alltid en risk som kan både förskjuta tidplan och kostnaderna i ett projekt.

Slut

Håkan Falk
Tf. Förvaltningschef
Fastighetskontoret



Jonas Uebel
Tf. Avdelningschef
Projektavdelningen