

Protokoll 7/2019

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2019 kl. 16:30-17:00, Stora kollegiesalen

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Hans Breismar (M)
Emilie Fors (L)
Isak Kupersmidt (C)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Lars Bäck (V)
Siri Källgren (V)
Peter Wallmark (SD)
Martin Hansson (MP)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Lisa Lundgren (MP)
Esme Güler (S)
Gerardo Berrios (V)
Susanne Urban (V)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Håkan Falk Förvaltningschef
Anna-Lena Danebjer-Mård Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare
Jonas Lauri SLK ledning

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2019-09-24

Paragraf

§6

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 6**Tertialrapport 2 2019 för fastighetsnämnden**

FSK 2019/189

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 2, 2019 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering för ökade kostnader på 0,3 mnkr avseende Storkyrkobadet.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Lars Bäck m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet kan konstatera att det i realiteten pågår en gradvis urholkning av värdet på Stockholms Stads fastigheter såväl ur ekonomiska som tekniska aspekter. Kort sagt så är det uppenbart att många av de fastigheter som Stockholms invånare gemensamt äger stegvis förfaller. Måhända är den blågröna majoritetens passivitet i denna fråga en medveten vald strategi för att senare kunna avyttra stadens fastigheter billigt till privata aktörer. Att det ekonomiska och tekniska läget är allvarligt framgår tydligt av tertialrapporten för de som läser den, exempelvis:

”Med det ekonomiskt ansträngda läget som bakgrund har kontoret under året haft en strikt prioritering när det gäller utförandet av åtgärder för planerat underhåll. Den restriktiva hållningen har medfört att prognosen för avhjälpande

underhåll samt planerat underhåll och akut åtgärd har sänkts med 24,1 mnkr i T2. Kontoret vill dock poängtera att effekten av uppskjutna investeringar och underhållsåtgärder riskerar bli ökade kostnader för avhjälpande underhåll och akuta åtgärder i senare prognoser. Detta med hänsyn till att en stor del av kontorets byggnader är eller börjar närma sig en tidpunkt där den ekonomiska och tekniska livslängden är uppnådd.” (Sid 28 Underhållskostnader)

”En stor del av de övriga angelägna projekt har kontoret tvingats skjuta framåt i tiden vilket har beskrivits vid tidigare rapporteringstillfällen. Den hårda prioriteringen innebär också att i stort sett samtliga planerade underhållsåtgärder inte kommer att kunna genomföras under året.” (Sid 31 Investeringar)

Fastighetsnämnden borde därför samlas till en temadag där vårt fastighetskontor får tillfälle att presentera vilka resurser som egentligen krävs till underhåll och investeringar av våra än så länge gemensamt ägda fastigheter.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/189-1 Tertialrapport 2 2019 fastighetsnämnd
- FSK 2019/189-1.1 Bilaga 4.2a - TRYGGHET Uppföljning av trygghetsinvestering Bäverdalen
- FSK 2019/189-1.2 Bilaga 2 Kommentarer stora projekt T2
- FSK 2019/189-1.3 Bilaga 1 Investnetto 2019 T2
- FSK 2019/189-1.4 Bilaga 5.11 - KLIMAT Uppföljning Västberga solcell
- FSK 2019/189-1.5 Bilaga 5.1k - KLIMAT Uppföljning Spånga IP
- FSK 2019/189-1.6 Bilaga 5.1j - KLIMAT Uppföljning Stockholms Stadion
- FSK 2019/189-1.7 Bilaga 5.1i - KLIMAT Ebadet belys entre korridorer
- FSK 2019/189-1.8 Bilaga 5.1h - KLIMAT Uppföljning Eriksdalshallen LED belys
- FSK 2019/189-1.9 Bilaga 5.1g - KLIMAT Uppföljning Östermalmshallen
- FSK 2019/189-1.10 Bilaga 5.1f - KLIMAT Uppföljning Farsta IP
- FSK 2019/189-1.11 Bilaga 5.1e - KLIMAT Uppföljning utfasning av oljepannor
- FSK 2019/189-1.12 Bilaga 5.2b - KLIMAT Slutrapport takbelysning Eriksdalsbadet badet
- FSK 2019/189-1.13 Bilaga 5.2a - KLIMAT Slutrapport juli 2019 Husby bollplan

- FSK 2019/189-1.14 Bilaga 5.1m - KLIMAT Uppföljning Mälarhöjden solcell
- FSK 2019/189-1.15 Bilaga 5.1d - KLIMAT Uppföljning Anpassning byggnader skyfall
- FSK 2019/189-1.16 Bilaga 5.1c - KLIMAT Uppföljning Zinkensdamm åtrv. kyl
- FSK 2019/189-1.17 Bilaga 5.1b - KLIMAT Uppföljning Högdalen Sol Solcellspanel
- FSK 2019/189-1.18 Bilaga 5.1a - KLIMAT Uppföljning Eriksdalsbadet äventyrsbad
- FSK 2019/189-1.19 Bilaga 4.2c - TRYGGHET Uppföljning av trygghetsinvestering Akalla By
- FSK 2019/189-1.20 Bilaga 4.2b - TRYGGHET Uppföljning av trygghetsinvestering Kälvesta
- FSK 2019/189-2 §6 den 24 september 2019, Fastighetsnämnden Tertialrapport 2 2019 för fastighetsnämnden