

Handläggare
Tomas Lennartsson
Telefon: 0850826957

Till
Fastighetsnämnden
2019-11-26

Nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning gällande nybyggnad av en ny dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan.

Sammanfattning

I februari 2017 fattade kommunfullmäktige beslut om att bygga en ny dubbel idrottshall samt att anlägga en 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan. I april 2018 togs det första spadtaget och i oktober 2019 slutbesiktigades och överlämnades anläggningen till idrottsförvaltningen.

Möjligheterna att utöva idrott för områdets barn och ungdomar har ökat i och med den nya anläggningen, som under skoltid kommer att nyttjas av den utbyggda Kämpetorpsskolan för att uppfylla idrottsmålen i läroplanen.

Anläggningen är tillgänglighetsanpassad och idrottshallen är miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Guld.

Den ursprungliga tidplanen försköts med cirka ett år till följd av överklagande i samband med upphandlingsförfarandet.

Beslutad investeringsutgift var 170 mnkr, varav 140 mnkr avsåg dubbelhallen och 30 mnkr anläggande av konstgräsplanen. Projektet har gått bra och investeringsutgiften landar på 153 mnkr.

Ärendet

Bakgrund

En betydande bostadsutveckling sker i området mellan Älvsjö station och Kämpetorpsskolan där omkring 1 700 nya bostäder uppförs. Detta ställer ökade krav på kapacitet för idrottsverksamhet, både för idrottsföreningar och skola.

Utbildningsförvaltningen tog hösten 2012 ett inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad av Kämpetorpsskolan från dagens cirka 300 elever till cirka 1 000 elever. I december 2013 fick fastighetskontoret i uppdrag att starta förprojektering och medverka i arbetet för upprättande av ny detaljplan. Samrådsskedet för den nya detaljplanen avslutades i juni 2015 och planen antogs i juni 2016. I den nya detaljplanen ingick en idrottshall med två fullstora verksamhetsytor samt en 11-spels konstgräsplan.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut antogs av fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2016-08-30 (dnr FSK 2.6-198/2016) respektive 2016-06-21 (dnr IDF 08.01.01/208-2016).

Genomförandebeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2016-12-13 (dnr FSK 2.6-198/2016) respektive 2016-12-20 (dnr IDF 08.01/208-2016).

Genomgörandebeslut fattades av kommunfullmäktige 2017-02-13 (dnr 122-2118/2016).

Lägesrapport redovisad för fastighetsnämnden 2018-12-18 (dnr 2.6-198/2016).

Beskrivning av projektet

Projektet omfattade en nybyggnation av en dubbel idrottshall och en 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan. På platsen fanns tidigare en grusfotbollsplan.

I och med den nya detaljplanen som finns för området med 1 700 nya bostäder och utbyggnad av skola och förskola, har projektet varit komplicerat med hänseende till den mängd pågående angränsande byggprojekt.

Den nya idrottsanläggningen är beläget mellan Älvsjö station och Kämpetorpsskolan inom Älvsjö stadsdelsnämnd.



Illustration av Kämpetorpshallarna med konstgräsplan. I förgrunden syns Kämpetorpsskolan.

Investeringsens mål och syfte

Enligt det idrottspolitiska programmet behöver ett Stockholm som växer tillgängliggöra idrotts- och fritidsverksamhet för prioriterade grupper. Syftet med byggnationen vid Kämpetorpsskolan var att öka antalet tillgängliga hall- och bollplanstider, så att fler barn och ungdomar får möjlighet att idrotta. Idrottshallarna och konstgräsplanen kommer under skoltid att nyttjas av den utbyggda Kämpetorpsskolan för att uppfylla idrottsmålen i läroplanen. Anläggningen är tillgänglighetsanpassad för personer med funktionsnedsättningar. Idrottshallen är byggd för att uppnå Miljöbyggnad Guld, för en god miljö- och energiprestanda.

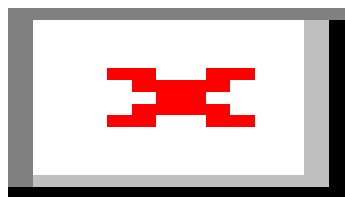


Illustration av entrén till Kämpetorpshallarna.

Hållbarhet och kvalitet

Den nya dubbelhallen har byggts för att vara energieffektiv och erhållit klassificeringen Miljöbyggnad Guld. Anläggningens tak är ett så kallat grönt tak beklätt med växtbäddar.

Tidplan

Enligt tidplan i genomförandebeslut var byggstart för dubbelhallen planerad till våren 2017. På grund av överklagande i samband med upphandlingsförfarandet togs det första spadtaget i början av april 2018. I oktober 2019 slutbesiktigades och överlämnades anläggningen till idrottsförvaltningen.

Ekonomi

Beslutad investeringsutgift var 170 mnkr, varav 140 mnkr avsåg dubbelhallen och 30 mnkr anläggande av konstgräsplanen. Projektet har gått bra och investeringsutgiften har landat på 153 mnkr.

Hyran för hela anläggningen beräknas till 10,5 mnkr per år.

Miljökonsekvenser

Projektet har genomförts i enlighet med fastighetsnämndens miljöhandlingsplan samt idrottsnämndens energiplan. Som verktyg i projekteringen användes Byggvarubedömningen. Konstgräsplanen är försedd med granulutfällor för att minimera spill av mikroplaster.

Barnkonsekvensanalys

Samtliga projekt i den nya detaljplanen för området har sin utgångspunkt i barns och ungdomars behov. Stor vikt har därför lagts vid att utforma hela området så att detta perspektiv dominerar. Bland annat har möjligheter till trafik och parkering begränsats till förmån för gång- och cykeltrafikanter och området har utformats för att vara tryggt, tillgängligt och säkert för alla som rör sig till, från och runt skolan, förskolan, idrottshallen och konstgräsplanen. Både idrottshallen och konstgräsplanen har utformas så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig samt röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. Idrottshallarna och konstgräsplanen har byggts för att vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättningar.

Tillgänglighet

Anläggningen är byggd enligt stadens krav och regelverk för tillgänglighet.

Konst

Projektet har omfattats av den så kallade 1 %-regeln. Ett kombinerat bullerplank och konstverk har i samarbete med Stockholm konst uppförts längs med Älvsjövägen. Konstnärerna Edith Lundebrække har skapat verket Multi Matrix.



Detalj av konstverk *Multi Matrix* av Edith Lundebrække. Foto: Stockholm konst

Slut

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Håkan Falk	2019-11-13
Jonas Uebel	2019-11-13