

Handläggare
Magnus Lindfors
Telefon: 0850826982

Till
Fastighetsnämnden
2019-12-17

Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Kontoret har mottagit *Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror* på remiss från kommunstyrelsen. Remisstiden sträcker sig till den 7 februari 2020.

I motionen föreslår Clara Lindblom (V) att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder och bostäder för studenter enligt motionens intentioner. Syftet anges vara att pröva nya innovativa sätt att pressa hyrorna för nyproduktion och säkerställa att sänkta produktionskostnader också kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyror.

Ett sätt att åstadkomma lägre nyproduktionshyror är enligt motionärerna att inför markanvisning ställa krav på att projektet ska leva upp till kraven för att erhålla statliga investeringsstöd samt att hyran i dessa projekt ska sättas enligt reglerna för presumtionshyra. De pressade produktionskostnaderna och investeringsstöd skulle komma hyresgästerna till del i form av lägre hyra än vad annars hade varit fallet. Om de nya föreslagna förändringarna i det statliga investeringsstödet träder i kraft skulle enligt motionären förfarandet även bidra till fler bostäder för unga vuxna och personer med en särskilt utsatt situation (4 kap. 1 eller 2 § socialtjänstlagen) på bostadsmarknaden enligt motionen.

Kontorets synpunkter

Upplåtelse av mark genom markanvisning inryms inte i fastighetsnämndens uppdrag. Fastighetsnämnden bygger heller inga hyresbostäder eller bostäder för studerande.

Fastighetsnämnden anser sig inte vara direkt berörd av motionen. Då fastighetsnämnden vaken arbetar med markanvisningar eller bygger hyresbostäder eller bostäder för studerande hänvisas istället till ansvarig förvaltning respektive bolag som berörs av förslaget.

Nedan lämnas några allmänna reflektioner:

Nuvarande lagstiftning för statligt investeringsstöd synes enbart gälla för ansökningar som inkommit till länsstyrelsen före den 1 januari 2019. Vad som gäller ansökningar därefter har regeringen ännu inte tagit ställning till. Det nya förslaget är tänkt att gälla från 1 januari 2020.

Vad som händer med hyran efter presumtionstidens utgång efter 15 år är än så länge ovisst.

Slut

Bilagor

1. Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomlig hyra

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Håkan Falk	2019-12-05
Jonas Uebel	2019-12-05