



2018:[nr]

**Motion om
stärkande av stadens arbete mot oseriösa
värdar av Clara Lindblom (V)**

Dnr [KF/KS kansli skriver in diarienummer här]

De senaste årens ökande bostadsbrist i Stockholm har inneburit att allt fler oseriösa fastighetsvärdar sett chansen att tjäna snabba pengar på att tillhandahålla bostäder som inte når upp till den säkerhet och kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig. Många av de lagstadgade verktyg som kommunerna tidigare har haft för att ingripa mot oseriösa värdar har tyvärr tagits bort. Stockholm stad bör uppvakta regeringen om att återinföra förvärvslagen som ger kommunen rätt att förhindra oseriösa fastighetsvärdar att skaffa sig fler fastigheter. Staden bör även se över sina nuvarande möjligheter att kraftfullt ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och skärpa markanvisningspolicyn för att tydligt visa att staden inte accepterar att hyresgästernas säkerhet och välmående sätts på spel. Varje markanvisning måste föregås av en noggrann kvalitetssäkring av byggherrens förvaltningshistoria. I vänsterpartiets budget för 2019 ges kommunstyrelsen i uppdrag att sammanställa ett stadsövergripande register för alla tillsynsärenden av fastigheter för att skaffa sig en tydlig bild av problemens omfattning och lokalisering.

Med anledning av det ovan anförda föreslår jag att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att

- i samarbete med berörda nämnder ta fram förslag om ett stadsövergripande register för alla tillsynsärenden av fastigheter
- i samarbete med berörda nämnder se över nuvarande möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och vid behov initiera förslag om nya riktlinjer

- i samarbete med exploateringsnämnden ta fram en process för kvalitetssäkring av varje förvaltare innan markanvisning ges
- ta fram förslag till en reviderad markanvisningspolicy som tydligt anger att oseriösa fastighetsförvaltare inte erbjuds nya markanvisningar
- uppvakta regeringen med krav på skärpt lagstiftning som ger större möjligheter att ingripa mot oseriös fastighetsförvaltning, såsom exempelvis den tidigare förvärvslagen.

Stockholm den 12 december 2018

Clara Lindblom (V)