

## **Protokoll 10/2019**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 december 2019 kl. 16:30-16:45, Stora kollegiesalen

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Hans Breismar (M)  
Martin Hansson (MP)  
Isak Kupersmidt (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Lars Bäck (V)  
Siri Källgren (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)

**Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Lisa Lundgren (MP)  
Esme Güler (S)  
Gerardo Berrios (V)  
Susanne Urban (V)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Håkan Falk Förvaltningschef  
Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundqvist Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2019-12-19



**Paragraf**

§10

**Sekreterare**

Rakel Nilsson

**§ 10****Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar. Remissvar**

FSK 2019/450

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

2) Lars Bäck m.fl. (V) föreslår att motionen tillstyrks samt att därutöver anföra följande:

De senaste decenniernas bostadsbrist och tidigare utförsäljningar av allmännyttan har ökat antalet oseriösa hyresvärdar som prioriterar kortsiktig vinst och avkastning för sina aktieägare, snarare än att ta långsiktigt ansvar för sina fastigheter och närområdet som dessa ligger i. Detta drabbar inte bara bostads- och lokalhyresgäster i de aktuella fastigheterna som får en sämre standard och inomhusmiljö, utan även tryggheten och trivseln i hela stadsdelar.

God förvaltningskvalitet är nämligen inte bara avgörande för den enskilde hyresgästens välbefinnande och trivsel, utan kan även bidra till att minska förekomsten av brott i närområdet.

Svenska Bostäder och Fastighetsägarna på Järva har bedrivit ett systematiskt arbete för att öka tryggheten på Järva genom fysisk upprustning, ronderingar och gemensamma säkerhetslösningar. Det kan till exempel handla om att installera säkerhetsdörrar, rusta upp källarutrymmen och bygga bort möjligheten att förvara vapen och narkotika i dolda utrymmen.

Förekomsten av fastighetsägare som väljer att inte delta i denna typ av fastighetsägarsamverkan och samtidigt missköter förvaltningen av sina egna fastigheter leder till att

det arbete som seriösa och engagerade värddar bedriver inte får fullt genomslag i området.

Vänsterpartiet menar att fastighetskontorets granskning av aktörer som vill förvärva fastigheter inte ensidigt får inriktas på ekonomiska faktorer. Kontoret bör utveckla sitt arbete genom till exempel referenstagning och granskning av tidigare förvaltningskvalitet. Därför är det avgörande att staden även tar ansvar för att säkerställa att enbart seriösa aktörer som tar långsiktigt ansvar för hyresgäster, fastigheter och närområdet får möjlighet att förvärva de fastigheter som utbjuds till försäljning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP) och Isak Kupersmidt (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att inte oseriösa fastighetsägare på spekulation, eller med obefintligt intresse av att förvalta sin fastigheter på ett långsiktigt och hållbart sätt, får markanvisningar för byggnation av bostäder i Stockholm. Förra mandatperioden ändrades markanvisningspolicyn på sådant sätt att urvalet av intresserade byggherrar vid markanvisning även ska ta hänsyn till om företaget ifråga har ett långsiktigt perspektiv på fastighetsförvaltning eller inte. Det är också självklart att allvarliga missförhållanden ur miljö- och hälsosynpunkt i ett bostadsbestånd och där inte fastighetsägaren uppfyller grundläggande krav enligt lagstiftning och förordningar, registreras på miljöförvaltningen och att dessa uppgifter är tillgängliga för berörda förvaltningar.

I många kommuner är det också ett stort problem med oseriösa fastighetsägare som inte uppfyller grundläggande åtaganden. Lagstiftningen bör ses över så att sådana fastighetsägare inte ges möjlighet att kontinuerligt köpa och förvalta fastigheter utan att uppfylla de krav som exempelvis hyreslagen eller miljölagstiftningen kräver.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2019/450-2 (Godkänd - R 1) Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar. Remissvar
- FSK 2019/450-1.1 Bilaga 1 Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2019-12-19
DENNIS, WEDIN	2019-12-19