

Protokoll 10/2019

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 december 2019 kl. 16:30-16:45, Stora kollegiesalen

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Hans Breismar (M)
Martin Hansson (MP)
Isak Kupersmidt (C)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Lars Bäck (V)
Siri Källgren (V)
Peter Wallmark (SD)
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Lisa Lundgren (MP)
Esme Güler (S)
Gerardo Berrios (V)
Susanne Urban (V)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Håkan Falk Förvaltningschef
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2019-12-19

Paragraf §11

Sekreterare Rakel Nilsson

§ 11**Motion om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål.
Remissvar**

FSK 2019/477

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänstutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

2) Lars Bäck m.fl. (V) föreslår att motionen tillstyrks samt att därutöver anföra följande:

Även om fastighetsnämnden inte anser sig vara direkt berörd av motionen och inte beslutar om markanvisningar kan nämndens verksamhet och uppdrag i vissa delar påverkas av i vilken utsträckning de kommunala bostadsbolagen har faktisk möjlighet att bygga nya hyresrätter. Exempelvis kan köp av bostadsrätter för att säkerställa behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättningar bli en tyngre uppgift om allmännyttan inte får bygga tillräckligt.

Vänsterpartiet ser de allmännyttiga bostadsbolagen som ett av stadens viktigaste verktyg för att leva upp till det lagstadgade bostadsförsörjningsansvaret. Även om majoriteten gärna litar till marknadskrafterna så sätter man tack och lov ändå upp nyproduktionsmål för allmännyttan, om än hälften så höga som våra mål. Vi utgår därför ifrån att våra partier har en gemensam strävan att bostadsbolagen ska ges verkliga förutsättningar att nå uppsatta bostadsmål. Allmännyttan behöver alltså mark för att kunna bygga nya bostäder, och kan inte den egna marken användas eller eventuella bostadsrättsprojekt köpas in återstår att ge tillräckligt antal markanvisningar.

Eftersom det är mer regel än undantag att projekt försenas, minskas ner eller utgår på grund av överklaganden och olika

hinder eller omständigheter som tillkommer under planprocessens gång behöver tillgången till byggbar mark överstiga bolagens nyproduktionsmål för att dessa ska kunna nås. Såväl bostadsbolagen som Stockholms Stadshus AB brukar också trycka på behovet av tillräckliga markportföljer med nya byggrätter. Vänsterpartiet menar att det krävs fler markanvisningar och att antalet helst bör överstiga bostadsmålen med minst det dubbla, då den lättaste marken redan är bebyggd och mycket av återstående mark kan kräva djupare utredningar för att komma fram till om marken är möjlig att bygga bostäder på.

Det är bra att majoriteten ändå är överens med oss om att Stockholm ska ha en hållbar bostadsförsörjning med bostäder som alla har råd att efterfråga och vill fortsätta att satsa på Stockholmshusen för att sänka byggkostnaderna och få ner hyresnivåerna. Eftersom fördelarna med konceptet för Stockholmshusen och även för Snabba Hus bygger på upprepning riskerar dock produktionen att stanna av om bolagen inte kontinuerligt får markanvisningar. Att minska ner antalet markanvisningar till andra projekt inom allmännyttan ser vi dock inte som en lösning, då staden, särskilt när vi går mot lågkonjunktur, bör använda sina bostadsbolag betydligt mer.

Tyvär kommer det låga antalet markanvisningar hittills under mandatperioden att försvåra bolagens nyproduktion i flera år framöver, samtidigt som Stockholm lider av akut brist på hyresrätter vilket till och med har bidragit till en nettoutflyttning från staden. Att detta på sikt hotar skatteunderlagstillväxten bör även oroa majoriteten.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/477-1.1 Bilaga 1 Motion om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2019-12-19
DENNIS, WEDIN	2019-12-19