

Protokoll 10/2019

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 december 2019 kl. 16:30-16:45, Stora kollegiesalen

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Hans Breismar (M)
Martin Hansson (MP)
Isak Kupersmidt (C)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Lars Bäck (V)
Siri Källgren (V)
Peter Wallmark (SD)
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Lisa Lundgren (MP)
Esme Güler (S)
Gerardo Berrios (V)
Susanne Urban (V)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Håkan Falk Förvaltningschef
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2019-12-19

Paragraf §12

Sekreterare Rakel Nilsson

§ 12**Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror. Remissvar**

FSK 2019/476

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

2) Lars Bäck m.fl. (V) föreslår att motionen tillstyrks samt att därutöver anföra följande:

Även om fastighetsnämnden inte anser sig vara direkt berörd av motionen och inte beslutar om markanvisningar kan nämndens verksamhet och uppdrag i vissa delar påverkas av i vilken utsträckning byggaktörer har möjlighet att bygga bostäder med överkomliga hyror. Exempelvis kan nämndens kostnader för att köpa bostadsrätter för att säkerställa behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättningar öka om de bostäder som byggs blir mycket dyra.

Stockholms stad lider av akut bostadsbrist, trots att byggtakten legat på historiskt höga nivåer under senare år. Framförallt saknas hyresrätter med hyror som även en timvikarie inom omsorgen, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Det är också av mycket stor vikt att pressa hyresnivåerna i bostäder för personer med funktionsnedsättning, en grupp som har väldigt låga inkomster. Höga kostnader för att bygga gruppboende oavsett upplåtelseform påverkar även stadens ekonomi i negativ riktning. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter och till att öka andelen bostäder med överkomliga hyror. Staden måste också pröva nya och innovativa sätt att pressa hyrorna i nyproduktionen

och säkerställa att sänkta produktionskostnader också kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyra.

Som fastighetsnämnden nämner i sitt svar väntar staden nu på vad regeringen ska besluta om det statliga investeringsstödet, men staden själv kan också via markanvisningar styra så att fler nya hyresrätter byggs med relativt lägre hyra än dagens nyproduktionshyror. Om staden kräver att projekt ska leva upp till villkoren för statligt investeringsstöd samt att hyran i dessa projekt ska sättas enligt reglerna om presumtionshyra i 55 c § i hyreslagen (12 kap. jordabalken) kan hyran förhandlas med Hyresgästföreningen utifrån nyproduktionskalkyl snarare än bruksvärde. Det skulle göra att pressade produktionskostnader och investeringsstöd kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyra än vad som annars hade varit fallet. Om de föreslagna förändringarna i det statliga investeringsstödet skulle träda i kraft skulle ett sådant förfaringsätt även bidra till fler bostäder för unga vuxna och personer med en särskilt utsatt situation på bostadsmarknaden. Vi ser det därför som viktigt att även fastighetsnämnden tillstyrker motionen.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/476-1.1 Bilaga 1 Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2019-12-19
DENNIS, WEDIN	2019-12-19