

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Utredning av en ny idrottsplats med en friidrottshall, en friidrottsplan och en 11-spels konstgräsplan inom ny detaljplan.	I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut. Nya förutsättningar erhöles 2019-02-12 med utökat markområde längs Bällstavägen samt minskad exploatering.	Detaljplanesamråd planeras Q1 2020 sammanställning underlag till DP. Planområdet omfattar en ny friidrottshall, friidrottsplan och fotbollsplan.	Överklagan av detaljplan
Dihlströmska längan, teknisk upprustning (177-H70625) Teknisk upprustning	Beslut att utreda teknisk upprustning gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. En förstudie med tre alternativ är framtagen som underlag för fortsatt arbete.	Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och Q-märkt i detaljplan.
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Ombyggnad. installationer och tätskikt för hela fastigheten	Utredningsbeslut togs dec 2017	Förstudie klar, Projektet avvaktar besked för att starta programarbete Reviderat utredningsbeslut bedöms tillställas nämnd under Q2 2020	Avsaknad av planerade åtgärder innebär på sikt att anläggningen behöver stängas
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnden 2018-05-22	Projektet har varit tillfälligt pausat men bedöms återstarta i Q1 2020. Programhandling påbörjad. Genomförande planeras att påbörjas efter färdigställande av Kungsholmens brandstation.	Förskjuten tidplan, då projektet varit pausat med anledning av att det ej har rymts inom nämndens investeringsram.
Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564)	Utredningsbeslut taget i nämnd 22 maj 2018	Projektet har varit tillfälligt pausat men bedöms återstarta i Q1 2020.	Underhållsbehovet är omfattande och vissa delar behöver utföras

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall			omgående, varför risk för akut stängning av anläggningen föreligger
Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget på 5,3 mnkr. Inriktningsbeslut uppskjutet tillsvidare	Projektet har varit tillfälligt pausat men bedöms återstarta i Q1 2020.	Fördelning av den totala projektportföljen inom Fsk samt Idf-investeringsramarna har medfört förändring av tidplan. Projektet är uppskjutet tillsvidare. Vissa underhållsåtgärder för att garantera hållbarhet ytterligare några år genomfördes under 2018.
Johannes brandstation, övergripande renovering (177-H77009) Ombyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden i november 2017.	Projektet har varit tillfälligt pausat men bedöms återstarta i Q1 2020.	Förskjuten tidplan, då projektet varit pausat med anledning av att det ej rymts inom nämndens investeringsram 2019.
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget november 2017.	Projektet har varit tillfälligt pausat men bedöms återstarta i Q1 2020.	Förskjuten tidplan, då projektet varit pausat med anledning av att det ej rymts inom nämndens investeringsram 2019.
Midsommarkransens skola (177-H70629)	Beslut att utreda teknisk upprustning och möjlighet att rymma fler ateljéer gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. Förstudie för att rymma fler ateljéer samt lokaler för befintliga hyresgästen frälsningsarmén är framtagen.	Midsommarkransens f d skola är grönmärkt i stadens klassificering av kulturhistorisk värdefulla byggnader.
Slakthusområdet, ny idrottshall (utom) (177-H70382) Idrottshall i Slakthusområdet	Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2017-11-21. I dagsläget pågår detaljplanearbete.	Detaljplanearbete pågår med målsättningen att vinna laga kraft hösten 2022.	I dagsläget är utformningen av idrottshallen i detaljplanen komplicerad fastighetsbildningstekniskt och

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	Ett inriktningsbeslut planeras att fattas under 2021.		planeringsmässigt vilket är förenat med kostnader och risker. Alternativ ses över.
Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Projektet är pausat tillsvidare.	Projektet är pausat tillsvidare.	Om projektet försenas avsevärt kommer projektet bli dyrare till följd av eftersatt underhåll.
Bolidenplan, ny idrottshall (177-H70219) Ny idrottshall i Steningeparken, Bolidenplan		Projektet kommer efter beslut hos idrottsnämnden i december 2019 att överlämnas till SISAB.	

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
af Chapman Skeppsholmen 1:1, torrdocka, nytt däck, mast (177-H70247) Renovering av fartyg	Inriktningsbeslut togs i nämnd 2018-03-06	Projektet är pausat med anledning av att det ej rymts inom investeringsram 2019 och ej heller inom investeringsram 2020.	Svårigheter att hitta aktörer på marknaden då mestadels av arbetena behöver specialistkompetens.
Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut taget juni 2019	Ny inriktning för projektet relaterat till ny placering, utredning pågår.	Påverkar evakuerade verksamheter, både skolidrotten och föreningsidrotten. Grönklassad byggnad innebär att stor hänsyn ska tas vid upprustningen. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen.
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289)	Reviderat inriktningsbeslut planeras ske under kv 1 2020.	Projektets omfattning utreds.	Nya detaljplanen innebär fler åtgärder på idrottsplatsen än vad

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta. Detaljplanearbete pågår. Projekteringen med nya programhandlingar är i sitt slutskede.			som var känt vid projektets start. Innebär ökade kostnader för dessa anpassningar
Kristinebergshöjden, ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.	Remissvar från Länsstyrelsen och i princip inga hinder för tre hallar.	Utformning justeras till 2-hallsalternativet för revidering av programhandling med start i januari 2020. Åtgärder kommer att krävas för anpassning till detaljplanens krav som nu är utformad för 3-hallsalternativet.	Den i media angivna budgeten är en uppskattad budget, den är inte kalkylerad. För att klara den av politiken önskade byggstarten 2021 förutsätts kortade beslutsprocesser. Kostnaden för att utreda 3hallsalternativet behöver flyttas från projektet.
Stadshagens IP och Fredshällsparken (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11-spelsplan till Fredhällsparken	Besked väntas om alternativ placering av ersättningsbollplanen.	Arbete med planlösningar återupptas för att säkerställa att höjder och entréer stämmer i exploateringskontorets systemhandling för gator.	Produktion kan inte starta förrän ersättningsbollplanen är invigd och beslut om ersättningsbollplanens placering saknas fortfarande.
Sätra Ishall (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av Månhallsrinken	Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2017-03-14. Projektet har varit pausat under 2019 då medel saknats.	Projektet har varit pausat under 2019 då medel saknats i 2019 års budget.	Sätra ishall är i ett mycket dåligt skick med anledning av att markförhållandena är dåliga. Om inte en ombyggnation kommer till stånd i närtid kan hallen behöva stängas av säkerhetsskäl.
Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl. en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även	Inriktningsbeslut om finansiering av projektering kvarstår. Osäkert om medel för 2020.	Projektering av systemhandling är planerat att utföras under 2020 med upphandlad och avtalad	Om projektet saknar finansiering för 2020 måste uppstartad projektering avbrytas med ökade kostnader samt risk för kvalitetsbrister som följd.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
nyanläggning av 7-spels och 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.		konsultgrupp enligt projektets tidplan.	

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>Gubbängen Sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I projektet ingår två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad och toaletter. Utöver detta ingår kringarbeten som cykel- och kompletterande bilparkering och nya gångvägar på fältet.</p>	<p>2019-10-09 : Genomförandebeslut taget i FN och IDN 2019-05-21. Genomförandebeslut taget i KF 2019-09-30.</p>	<p>2019-10-09 : Genomförandebeslut taget i FN och IDN 2019-05-21. Genomförandebeslut taget i KF 2019-09-30.</p>	<p>2019-10-09: enligt genomförandebeslut. Budgeten skall hållas och den viktigaste risken att arbeta med i nuläget är risken för önskemål om programförändringar från kravställare.</p>
<p>Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm</p>	<p>Genomförandebeslut är taget i fastighetsnämnden 2016-12-20</p>	<p>Status inför årsskiftet 2019/2020: Byggnaden är till sin volym uppförd. Invändiga arbeten pågår. Konstverk på fasad har monterats ("snöflingor"). Utvändiga (mark-) arbeten slutförs under april-maj 2020. Plan 2 med bl.a. mötesrum för föreningarna färdigställs preliminärt</p>	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		perioden mars 2020-juni 2020. Besiktningssperioden genomförs våren 2020, preliminärt perioden feb-maj 2020. Byggnaden planeras även fortsatt kunna tas i bruk i maj 2020 samt invigas i augusti alternativt september 2020.	
Hjorthagen 1:13 (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Slutredovisning avvaktas tills all reglering med entreprenör är klar. Flertal kvarstående punkter där oenighet finns.	Ekonomisk slutreglering ännu ej klar, jurister inkopplade.	Ekonomisk slutreglering ännu ej klar, ett antal ätor har inkommit där fastighetskontoret menar att dessa ska ingå i uppdraget.
Järvafältet utredning utomhusbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård.	Konstnärsförslag är godkänt och avtal tecknat	Projektet befinner sig i slutskedet. Besiktningar har avlöst varandra och nu pågår slutbesiktningar. Slutsamråd är inbokad i mitten av januari 2020.	Inga kända risker eller avvikelser
Liljevalchs, om- och tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall som kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.	Nytt reviderat genomförandebeslut har tagits i KF den 14 okt 2019.	Bygglov för takreovering Blå porten är inskickat hösten 2019 och preliminärt beviljas bygglov senast i feb 2020.	
Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggn (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.	Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11.	Tidplan enligt reviderat genomförandebeslut: start etableringsarbeten januari 2018 start byggarbeten februari-mars	I lägesrapport till fastighetsnämnden den 2019-09-24 aviserades en prognos som ligger över budget. Ett intensivt arbete

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	Ny budget 1000 mnkr. Ny sluttid sommaren 2020.	2018 sluttid / återöppning sommar 2020	med att hitta besparingar för att minska kostnaderna pågår. Beslut på att idrotts- och kulturnämndens lokaler nu är låsta med avseende på funktioner och ytor togs i styrgrupp i januari 2018. Detta besked är en förutsättning för att projektet ska kunna hålla den beslutade budgeten.
Riddaren 3 Östermalmshallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall	Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014. Reviderat genomförandebeslut taget i kommunfullmäktige 2018-02-19	Installationsarbeten i saluplatser pågår. Hyresgästernas egna arbeten i lokalerna pågår. Med anledning av försenad strömförsörjning kommer öppning av Saluhallen att ske under mars 2020.	Projektet jobbar aktivt med produktionsstyrning för att hålla nere kostnader.
Skansen 23 - Kulturhuset (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.	Genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i januari 2018	Saneringsarbetet är i sitt slutskede, 86 ton asbest och 350 kg PCB har sanerats i byggnaderna. Installationsarbeten pågår i fläktrum och schakt. Renovering av WC-grupper pågår i båda husen, tak- och yttre undertaksarbeten pågår i Kulturhuset.	Budget - projektet jobbar aktivt med prioriteringar och besparingsmöjligheter har redovisats för styrgruppen. Arbetsmiljö - projektet bedrivs i samverkan med entreprenör och regelbundna workshops och arbetsmöten hålls för att kontinuerligt förbättra och säkerställa god arbetsmiljö. Kvarvarande hyresgäster - Produktionen stör kvarvarande verksamhet, löpande dialog förs med samtliga hyresgäster.
Stadsbiblioteket / Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047)	Genomförandebeslut avseende underhåll fattades av	Projektplanering pågår. Planering för upphandling av entreprenör samt projektering pågår.	Fastigheten är byggnadsminne och antikvariska hänsyn kan påverka tid och kostnad.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Stockholms stadsbibliotek med basarer är i behov av underhåll. Det eftersatta och löpande underhållet behöver åtgärdas för att återställa fastighetens skick avseende drift och myndighetskrav.</p>	<p>kommunfullmäktige i december 2019.</p>		<p>Ombyggnad ska ske med kvarsittande hyresgäst.</p>
<p>Stadsgården 1 Stadsmuseum (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.</p>	<p>Slutrapport ska tillställas nämnden under Q2 2020.</p>	<p>Hyresgäst är inflyttad. Åtgärdande av besiktningsanmärkningar samt efter vattenläcka pågår.</p>	
<p>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	<p>Genomförandebeslut har i november och december 2017 antagits av berörda nämnder (fastighets-, trafik-, stadsbyggnads-, miljö-och hälsoskydds-, samt exploateringsnämnderna).</p> <p>Genomförandebeslut antogs av KF den 19 mars 2018. Beslutet omfattade ombyggnation av Klamparen 7, flytt- och evakueringskostnader, bl.a. iordningställande av Klamparen 8 för evakueringsändamål, samt möbler och annan utrustning för nya Tekniska nämndhuset</p> <p>Fastighetsnämnden antog i juni 2018 genomförandebeslutet om Yttre renoveringsarbeten avseende</p>	<p>Produktion pågår. Inflyttning av första renoverade huskropparna påbörjas under mars-april 2020. Planering för etapp 3 pågår.</p>	<p>Budgetefterlevnad utgör alltså största projektrisken, kalkyl för samtliga etapper tas fram i Q1 2020.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	fasad och dränering m.m. på Klamparen 7. KF antog genomförandebeslutet för yttre renovering av TN den 18 februari 2019		
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförande beslut KF 2019-02-18	Dräneringsarbeten, första etappen klar till 30 december 2019. Fasadarbeten, sanering och takarbeten pågår. Fasadarbeten och takåtgärder samordnas med huvudtidplanen för Upprustningsprojektet för TN.	Extrem kyla kan förorsaka störning i produktionen
Västberga IP, idrottshall och omkl samt toalett (177-H7517) Ny fullstor idrottshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.		Slutbesiktning dec 20/12-19 Överlämning till kund 10/01-20	
Örby 4:1, Högdalens Soldr (177-H7388) Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall	Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018.	Projektering, miljösanering och rivning av bassänger fortlöper enligt tidplan. Slutförda arbeten enligt plan. •Rivning av, barnäventyr, 25 m och undervisningssimbassäng • Miljösanering • Projektering • Etableringsarbete	Hantering av risker sker löpande.

4 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

Futharken 3 - Åkeshovs sim- och idrottshall (177-H7178) Renovering och tillbyggnad av simhall	Inlämnat bygglov ca 1 år sedan och inväntar lov för utvändigt iordningställande Genomförande beslut finns	Slutrapporterad till nämnd mars 2019. Slutkostnad 399 mnkr. Projektet avslutat.	
---	--	--	--

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		Formell överlämning till driften i samband med avslutade besiktningar. Diverse övriga kompletterande arbeten avslutades hösten 2018 (EI och VVS). Fortsättning under 2019 avseende intrimning klimatanläggning.	
Druvmusten 3: Stadsarkivet (177-H7424) Anpassning av bergum till arkiv för Stadsarkivet		Brukaren började att flytta in arkivmaterial den 4.febr 2019. Återstår nu gör endast några kvarstående besiktningpunkter	
Hammarby IP, anpassning till allsvensk damfotboll (177-H7473) Anpassning av Hammarby IP, Kanalplan till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll för damer. Nya läktare, ny värmepist och planbelysning	Genomförandebeslut finns	Slutligt slutbesked erhållet i april 2018. Projektet avslutat, slutkostnad 69 mnkr. Slutrapport januarinämnd 2019.	
Solberga 2:1, Kämpetorpshallen och bollplan (177-H7380) Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-spels konstgräsplan	Genomförandebeslut finns Lantmäteriförrättning och upphandling klar Slutrapport i november 2019	Projektet slutredovisades i fastighetsnämnden 2019-11-26. Anläggningen är godkänd. Åtgärdande av besiktninganmärkningar pågår. Hyresgäst (idrottsförvaltningen) tog över i oktober 2019. Tyvärr finns inga tillfartsvägar klara till anläggningen, så invigning kommer ske vid ett senare tillfälle, troligtvis under februari 2020	Problem med intilliggande arbeten med gc-vägar och ledningar. En del markarbeten kvarstår, så det kan finnas en risk kring detta då det är svårt att ha full kontroll på massor. Risk för samordningsproblem med övriga angränsande byggprojekt. Förebyggs genom kontinuerliga möten inkl. Trafikkontoret.
Västberga 1:1, Mälarhöjdens Gymnastikhall (177-H7337)		Överlämning och invigningen genomfördes sista augusti 2019	Inga nya risker är identifierade

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP			
Övriga huvudprojekt – Söderstaden			
Stockholms nya Livsmedelscentrum Larsboda i Farsta (177-H7419) Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda, Farsta	Genomförande beslut togs i kommunfullmäktige april 2017.	FSK avslutar och stänger ner projektet med anledning av försäljning av delar av Slakthusområdet till Atrium Ljungberg, som övertar ansvaret för evakuering av hyresgästerna och utveckling av hela eller delar av Stockholms livsmedelscentrum.	Inga nya risker är identifierade

5 AKTIVERADE PROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Västertorps sim- o idr.hall, program (177-H7456) Upprustning och ombyggnad alt nybyggnation	Projektet med att bygga en ny sim- och idrottshall i Västertorp är avslutat hos Fastighetskontoret och ligger nu hos Idrottsförvaltningen.		Anläggningen är i så pass dåligt skick att om ingenting görs inom de närmsta åren kan hela eller delar av verksamheten behöva stängas.