

Östermalms saluhall, klimatinvestering

Slutrapport

Namn på projekt:
Östermalms saluhall

Sökande

Nämnd:	Kontaktperson:
Fastighetsnämnden	Christer Almgren
Epost:	Telefon:
christer.almgren@stockholm.se	0850826923

Datum för inlämnade av slutrapport
2020-01-21

Ifylld slutrapport mejlas även till klimatinvesteringar@stockholm.se

Innehåll

Innehåll	2
1 Övergripande, bakgrund och inriktning	3
1.1 Övergripande klimatmål	3
1.1.1 <i>Klimatåtgärdens övergripande mål.</i>	3
1.2 Bakgrund	3
1.3 Beskrivning av åtgärden	3
1.3.1 <i>Åtgärdens mål och syfte</i>	3
1.3.2 <i>Åtgärdens projektorganisation</i>	3
2 Resultat	3
2.1 Måluppfyllelse av klimatmålen	3
3 Tidplan	4
4 Ekonomi	4
4.1 Åtgärdens budget och tilldelade medel	4
4.2 Påverkan på framtida driftkostnader	5
5 Övriga erfarenheter	5

1 Övergripande, bakgrund och inriktning

1.1 Övergripande klimatmål

1.1.1 Klimatåtgärdens övergripande mål.

Kryssa i vilket mål som var viktigast för åtgärden.

- minska de klimatpåverkande växthusgasutsläppen genom t ex energieffektivisering eller byte till förnybar energi
- bidra till en hög beredskap för kommande klimatförändringar genom t ex anpassning till mer extrem väderlek

1.2 Bakgrund

Fastighetskontoret har installerat ett CO2 kylsystem i Östermalms saluhall för att på ett effektivare sätt kyla bort värmelaster från ställverk samt att skapa miljövänligare kyla till kyldiskar och kylrum.

Den varma sidan på systemet omhändertas för uppvärmning och varmvattenproduktion.

1.3 Beskrivning av åtgärden

Anskaffning av CO2 kylmaskiner samt anpassat köldbärarsystem

1.3.1 Åtgärdens mål och syfte

- Att med ökad Δ temperatur jämfört med konventionellt köldbärarsystem skapa effektivare energiväxling.
- I och med ökad Δ temperatur bättre omhänderta värme och till en högre temperatur.

1.3.2 Åtgärdens projektorganisation

Projektet har utförts med befintlig projektorganisation.

2 Resultat

2.1 Måluppfyllelse av klimatmålen

Approximativ bedömning för installerad effekt:

Saluhallen

Fjärrvärme 750kW

Fjärrkyla 360kW

Den sammanvägda energibesparingen för saluhallen bedöms till:

- Fjärrvärme från tidigare utfall 1700Mwh till prognos 750 MWh
- Fjärrkyla från tidigare utfall 650 MWh till prognos 320MWh
- Fastighetsel från tidigare utfall 750MWh till prognos 355 MWh

Hotellet

Fjärrvärme, prognos 450kW

Fjärrkyla, prognos 250kW

Fastighetsel, prognos 105kW

Bedömning över besparing för hotellet kan inte göras då det saknas vederhäftiga utfall före ombyggnad

3 Tidplan

År	Aktiviteter
2019	Projektet färdigställs 2019-12 och driftsätts 2020-02

4 Ekonomi

4.1 Åtgärdens budget och tilldelade medel

Åtgärdens totala investering enligt ansökan	4 mnkr
Varav egen medfinansiering	
Vara ev. extern medfinansiering (<i>Klimatklivet</i>)	
Varav ev. extern medfinansiering (<i>EU eller annat bidrag</i>)	
Godkänt bidrag ur CM	4 mnkr
Åtgärdens totala investering, utfall	4 mnkr
Driftkostnads påverkan (+ -)	

Driftkostnaden och besparingen står i relation till kylbehovet vilket är omöjligt att sätta prognos på eftersom den framtida saluhallen endast kan

bedömas på heatload från utrustning och kylbehov baserat på handlarnas kyluttag i kylrum samt kyldiskar.

4.2 Påverkan på framtida driftkostnader

Driftkostnader kan bedömas och jämföras mot traditionellt kylsystem efter driftsatt anläggning dessa kostnader ger då ett approximativt värde för jämförbar anläggning tex. Anläggning med kylmedia av typen R32 mm.

5 Övriga erfarenheter

Anläggningen är inte driftsatt och har därför inte gett erfarenheter.

Ifylld slutrapport mejlas även till klimatestater@stockholm.se