

Handläggare
Anna Rönnqvist Malmberg
Telefon: 0850827043**Till**
Fastighetsnämnden
2020-04-21

Ändring av reglementen för vissa facknämnder och stadsdelsnämnderna samt i reglemente med allmänna bestämmelser för Stockholms stads nämnder

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret har tagit fram förslag på ändringar i reglementen för vissa nämnder i Stockholms stad. Ändringarna har skett utifrån kommunfullmäktiges budget för 2019.

Kontoret förordar att den för fastighetsnämnden föreslagna ändringen stryks alternativt omarbetas genom samråd med fastighetsnämnden samt servicenämnden då ändringen i reglementet är otydligt formulerat.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har remitterats ett ärende gällande ändring av dess reglemente. Ur tjänsteutlåtandet (dnr KS 2019/1121) framför stadsledningskontoret att det i fastighetsnämndens reglemente 2 § ska införas en ny punkt avseende den till fastighetsnämnden i budget 2019 överförda uppgiften att ansvara för att samordna hyresbildningen för de bostadslägenheter som hyrs ut i andra hand och där bakomliggande förhandlingsordning saknas. Den nya punkt som stadsledningskontoret föreslår omfattar också fastighetsnämndens uppgift att svara för stadens hyresförhandlingar för den aktuella typen av bostäder, en uppgift för nämnden som framgått av senaste årens budgetar och i stadens antagna Fastighets- och lokalpolicy men som hittills inte tagits in i nämndens reglemente. Som en följd av ändringen i fastighetsnämndens reglemente föreslår man även att ett tillägg görs i servicenämndens reglemente 6 § för att klargöra ansvarsfördelningen mellan de två nämnderna avseende hyresförhandlingar.

Följande lydelse föreslår stadsledningskontoret ska införas som ny punkt till reglementets 2 §, punkt nummer 14, i fastighetsnämndens reglemente:

”Ansvara för stadens hyresförhandlingar och att samordna hyresbildningen för de bostadslägenheter som stadens nämnder upplåter i andra hand och för vilka det saknas förhandlingsordning”

Synpunkter och förslag

Den nya punkten som tillförts berör två olika deluppdrag för fastighetsnämnden. Den första delen *fastighetsnämnden ska ansvara för stadens hyresförhandlingar* kan bara avgränsas till att innefatta bostadslägenheter genom att läsa ovan nämnt tjänsteutlåtande. Detta uppfattar kontoret som väl otydligt för att vara del av en nämnds reglemente. Förslagets formulering omfattar samtliga sorters lägenheter, det vill säga både bostadslägenheter och övriga lägenheter – vilket även innefattar lokaler. Vidare kan kontoret konstatera att när fastighetsnämnden haft uppdraget att via budgeten ansvara för vissa förhandlingar så har en del stadsdelar hellre velat sköta arbetet själva eller använda sig av serviceförvaltningen.

Det blir heller inte tydligt för serviceförvaltningens vidkommande då det som anges för dem enligt 6 § i deras reglemente är att de ska vara en stadsgemensam hyresförhandlingsfunktion för alla hyresförhandlingar som inte fastighetsnämnden svarar för.

Mot bakgrund av ovanstående anser fastighetsnämnden att uppdraget i den här delen är allt för otydligt formulerat för att kunna tillämpas då ställande till ansvar fordrar att uppdraget är både tydligt och genomförbart.

Beträffande det andra deluppdraget *att samordna hyresbildningen för lägenheter som stadens nämnder upplåter i andra hand och för vilka det saknas förhandlingsordning* vill fastighetsnämnden anföra att vi för närvarande arbetar med att få till stånd ett avtal om förhandlingsordning med Hyresgästföreningen. Skulle sådant avtal slutas så underlättas givetvis samtliga stadens förhandlingar avseende bostadslägenheter genom att alla stadens bostadslägenheter omfattas av förhandlingsordningen.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Till dess att sådant avtal finns på plats kan det vara önskvärt att det råder en samsyn från stadens sida om hanteringen av exempelvis hyressättning inom staden. Problem uppstår dock i den föreslagna formuleringen ”samordna hyresbildningen”. Kontoret finner det svårt att utläsa vad både samordning och hyresbildning innebär i

sammanhanget. Vilka lägenheter som avses – det vill säga de bostadslägenheter som stadsdelsnämnderna upplåter i andra hand – är tydligt. Vad som är mer otydligt är hur det ska gå till. Om en stadsdel själv avser förhandla eller vänder sig till serviceförvaltningen framgår det inte vad fastighetsnämnden förväntas göra.

Sammanfattningsvis föreslår fastighetsnämnden att den föreslagna punkten 14 bör övervägas om den är lämplig att alls föra in i reglementet. Om så är fallet bör den förtydligas i samråd med fastighetsnämnden samt servicenämnden.

Slut

Bilagor

1. Kopia av godkänt tjänsteutlåtande: KS 2019/1121
Tjänsteutlåtande
2. Reglemente fastighetsnämnden slutlig
3. Reglemente med allmänna bestämmelser för stadens nämnder slutlig

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg	2020-04-06
Jonas Uebel	2020-04-03