

**Handläggare**  
Ingrid Sandström  
Telefon: 0850826734

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2020-04-21

## Motion om att öka stadens energieffektiviseringar

Remissvar

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Bakgrund

Fastighetskontoret har på remiss fått en motion gällande ökning av stadens energieffektiviseringar skriven av Emilia Bjuggren (S). I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Att kommunstyrelsen utreder hur en lägre kalkylränta kan tillämpas i stadens bolag och förvaltningar som äger och förvaltar byggnader.
- Att stadens samtliga bolag och förvaltningar som äger och förvaltar byggnader tillåts använda en lägre kalkylränta vid energieffektiviserande reoveringar.
- Att kommunstyrelsen tillsätter en stadsövergripande grupp med uppdrag att ta fram åtgärder för att nå stadens mål gällande energieffektivisering.

### Kontorets analys

Då kontoret inte längre är en sluten redovisningsenhet har man inte längre något påslag på stadens internränta, utan betalar samma låga internränta som stadens övriga förvaltningar. Detta medför att en lägre kalkylränta enbart skulle ha en marginell påverkan att öka genomförandet av energieffektiviserande åtgärder. Det som framförallt styr kontorets möjlighet att genomföra energi-effektiviseringar är att utgiften för dessa ryms inom investeringsbudgeten och att kontoret kan rymma de ökade kapitalkostnader som åtgärderna medför inom resultatbudgeten.

Fastighetskontoret  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Kontoret har stora investeringsbehov, både för befintliga anläggningar såväl som för nybyggnation kopplat till att staden växer. Detta medför prioriteringsmässigt utmaningar att kunna

inrymma det stora behovet inom nuvarande nivå på den långsiktiga investeringsplanen. Något som skulle påverka kontorets möjlighet att kunna genomföra fler/mer omfattande energieffektiviseringar positivt är om kontoret fick en utökad investeringsbudget samt fick extra medel för att täcka uppkomna kapitalkostnader kopplade till projekt för energieffektivisering.

Kontoret ser behov av ytterligare åtgärder för att kontoret och staden ska nå energieffektiviseringsmålen och ser därför positivt på motionens förslag om att tillsätta en stadsövergripande grupp med uppdrag att ta fram åtgärder för att nå stadens mål gällande energieffektivisering.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Motionen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg	2020-04-06
Jonas Uebel	2020-04-03