

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

| Övriga huvudprojekt | | | |
|--|---|--|--|
| Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Utredning av en ny idrottsplats med en friidrottshall, en friidrottsplan och en 11-spels konstgräsplan inom ny detaljplan. | I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut. Nya förutsättningar erhöles 2019-02-12 med utökat markområde längs Bällstavägen samt minskad exploatering. | Detaljplanesamråd har pågått under perioden 2020-02-11 t o m 2020-03-23 Detaljplaneförslag för ny idrottsplats omfattar en ny friidrottshall, friidrottsplan och fotbollsplan. | Överklagan av detaljplan. |
| Dihlströmska längan, teknisk upprustning (177-H70625) Teknisk upprustning | Beslut att utreda teknisk upprustning gavs 2018-05-22 | De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. En förstudie med tre alternativ är framtagen som underlag för fortsatt arbete. | Byggnaden är kulturhistoriskt mycket värdefull och Q-märkt i detaljplan. |
| Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Ombyggnad, installationer och tätskikt för hela fastigheten | Utredningsbeslut togs dec 2017 | Förstudie klar, Projektet avvaktar besked för att starta fortsatt förstudie och programarbete. IDF ser över framtida behov och krav. | Borrprover genomfördes sommaren 2019 för göra en statusbedömning av betongkvaliteten i bassängerna. Avsaknad av planerade åtgärder innebär på sikt att anläggningen behöver stängas. |
| Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation | Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2018-05-22 | Projektet är återstartat och arbete med förstudie pågår. | Förskjuten tidplan med anledning av paus. |
| Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564) | Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2018-05-22. | Projektet är för närvarande pausat. | Underhållsbehovet är omfattande och vissa delar behöver utföras |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|--|--|---|---|
| Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall | | | omgående, varför risk för akut stängning av anläggningen föreligger. |
| Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall | Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden om 5,3 mnkr. | Samråd har skett. Inriktningsbeslut uppskjutet tillsvidare. Projektet är för närvarande pausat. | Vissa underhållsåtgärder för att garantera hållbarhet ytterligare några år genomfördes under 2018. |
| Johannes brandstation, övergripande renovering (177-H77009) Ombyggnad och teknisk upprustning | Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden i november 2017. | Projektet är återstartat, fastighetskontoret avvaktar programönskemål från SSBF. | Eventuellt förändrade programförutsättningar kan påverka tidplan. |
| Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning | Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden i november 2017. | Projektet är återstartat och arbete med förstudie pågår. | |
| Midsommarkransens skola (177-H70629) De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. | Beslut att utreda teknisk upprustning och möjlighet att rymma fler ateljéer fattades av fastighetsnämnden 2018-05-22. | Förstudie för att rymma fler ateljéer samt lokaler för befintliga hyresgästen frälsningsarmén är framtagen. | Midsommarkransens f.d. skola är grönmärkt i stadens klassificering av kulturhistorisk värdefulla byggnader. |
| Slakthusområdet, ny idrottshall (utom) (177-H70382) Idrottshall i Slakthusområdet | Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2017-11-21. Ett inriktningsbeslut planeras att fattas under 2021. | Detaljplanearbete pågår. Ett antagande av detaljplanen kan beslutas av kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2021. | Utformningen av idrottshallen i detaljplanen är komplicerad fastighetsbildningstekniskt och planeringsmässigt vilket kan påverka såväl utgifter som risker. |
| Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall. | Projektet är pausat tillsvidare. Inga medel avsatta i årets budget. | Projektet är pausat tillsvidare. Inga medel avsatta i årets budget. | Om projektet försenas avsevärt kommer projektet bli dyrare till följd av eftersatt underhåll. |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

| Övriga huvudprojekt | | | |
|--|--|---|---|
| <p>af Chapman Skeppsholmen 1:1, torrdocka, nytt däck, mast (177-H70247) Renovering av fartyg</p> | <p>Inriktningsbeslut togs i fastighetsnämnden 2018-03-06.</p> | <p>Systemhandling är klar. Underlag för upphandling av däcksvirke samt del av underlag för rigg finns framtaget. Statusinventering och programhandling klar. Upphandling av däck påbörjas under Q3 2020.</p> | <p>Svårigheter att hitta aktörer på marknaden då mestadels av arbetena behöver specialistkompetens.</p> |
| <p>Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.</p> | <p>Inriktningsbeslut taget i juni 2019</p> | <p>För byggstart under 2021 behövs genomförandebeslut fattas under våren 2021. Systemhandlingsprojektering behöver därför påbörjas hösten 2020. Projektet inväntar besked på fortsatt projektinriktning.</p> | <p>Grönklassad byggnad. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen. Risk för ökade kostnader och tidsförlängning (t.ex. sämre bärighet i anslutande byggnadsdelar vid rivning). Risk för oförutsedda händelser vid hissinstallation (och ombygge av trappan).</p> |
| <p>Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta. Detaljplanearbete pågår. Projekteringen med nya programhandlingar är i sitt slutskede.</p> | <p>Reviderat inriktningsbeslut fattat av fastighetsnämnden 2020-04-21. Finansiering klar.</p> | <p>Reviderat inriktningsbeslut fattat av fastighetsnämnden 2020-04-21. Projektering av systemhandling startas i juni.</p> | <p>Nya detaljplanen innebär fler åtgärder (anpassningar) på idrottsplatsen än vad som var känt vid projektets start. Nya planen innebär ökade utgifter för dessa anpassningar.</p> |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|--|--|--|---|
| <p>Kristinebergshöjden, ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.</p> | <p>Reviderat inriktningsbeslut planeras i juni 2020</p> <p>Remissvar från Länsstyrelsen har inkommit och i princip finns inga hinder för tre hallar.</p> | <p>Revidering av programhandling slutförd.</p> <p>Utformning justeras till 2-hallsalternativet för revidering av programhandling pågår. Åtgärder kommer att krävas för anpassning till detaljplanens krav som nu är utformad för en högre byggnad.</p> | <p>Enligt exploateringskontorets tidplan kommer gata och media färdigställas för idrottshallen under 2025-2026. Kan inte provisoriska lösningar göras skjuts hallens önskade produktionsstart framåt från 2021 och därigenom ökar indexkostnader.</p> |
| <p>Stadshagens IP och Fredshällsparken (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till Fredhällsparken</p> | <p>Besked väntas om alternativ placering av ersättningsbollplanen.</p> | <p>Systemhandlingsprojektering under hösten 2020</p> <p>Arbete med planlösningar återupptas för att säkerställa att höjder och entreer stämmer i explos systemhandling för gator.</p> | <p>Projektering pågår. Produktion kan dock inte starta förrän ersättningsbollplanen är invigd och beslut om ersättningsbollplanens placering saknas fortfarande.</p> |
| <p>Sätra ishall- ny ishall i söderort (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallsrinken</p> | <p>Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2017-03-14.</p> | <p>Projektet är i pausat då medel saknas.</p> | <p>Sätra ishall är i ett mycket dåligt skick, p.g.a. dåliga markförhållandena. Om inte en ombyggnation kommer till stånd i närtid kan hallen behöva stängas av säkerhetsskäl.</p> |
| <p>Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl. en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av 7-spels och 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.</p> | | <p>Projekt pausat under 2020.</p> | <p>Förseningen innebär ökade utgifter i form av stoppkostnader och indexkostnader.</p> |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

| Övriga huvudprojekt | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Gubbängens Sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I projektet ingår två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad och toaletter. Utöver detta ingår kringarbeten som cykel- och kompletterande bilparkering och nya gångvägar på fältet.</p> | <p>Genomförandebeslut taget i FN och IDN 2019-05-21. Genomförandebeslut taget i KF 2019-09-30.</p> | <p>Inväntar anbud. Processen avseende bygglovshandlingar pågår och ska kompletteras med fastighetsbildning. Arbetet fortsätter med Ellevio ang. höjdsättning samt nätverksstation.</p> | <p>Risken att kostnaderna överstiger budget kvarstår tills anbud kommit in. Risk för behov av ny nätstation kvarstår</p> |
| <p>Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm</p> | <p>Genomförandebeslut är taget.</p> | <p>Byggnaden är uppförd och invändiga arbeten pågår. Utvändiga (mark-) arbeten slutförs under april-maj 2020. Plan 2 med bl.a. mötesrum för föreningarna färdigställs preliminärt perioden mars 2020-juni 2020. Besiktningperioden genomförs våren 2020, preliminärt perioden feb-maj 2020. Byggnaden planeras även fortsatt kunna tas i bruk i maj 2020 samt invigas i augusti alternativt september 2020.</p> | |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---|--|---|---|
| Hjorthagen 1:13 (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden. | Slutredovisning avvaktas tills all reglering med entreprenör är klar. | Ekonomisk slutreglering ännu inte klar, jurister inkopplade. Förhandling fortsätter. | Flertal kvarstående punkter (ätor) där oenighet finns om dessa ska ingå i uppdraget. |
| Järvafältet utomhusbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård. | | Besiktningpunkter åtgärdas. Arbeten från undantagslistan påbörjas. | Finns risk för att beslutad invigningsdag den 30/5 behöver senareläggas. |
| Liljevalchs, om- och tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs. | Reviderat genomförandebeslut togs i KF den 14 okt 2019. | Bygglov för takrenovering Blå porten är inskickat hösten 2019 och preliminärt beviljas bygglov inom kort. | Ekonomi ses över och en handlingsplan tas fram för att hålla utgifterna nere. |
| Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggn (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset. | Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11. | Arbete pågår i hela huset. Tidplan och totalprognos ligger inom ramarna i det reviderade genomförandebeslutet. Förberedande arbete för besiktningar samt hyresgästers inflyttning pågår | Entreprenören har lämnat en hinderanmälan p.g.a. den rådande situationen med covid-19. I nuläget tycks dock detta inte ha någon påverkan på projektets tidplan. |
| Riddaren 3 Östermalms Hallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall | Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014. Reviderat genomförandebeslut taget i kommunfullmäktige 2018-02-19 | Den ursprungliga Saluhallen driftsattes den 5/3 2020 och den tillfälliga saluhallen togs ur drift 15/2 2020. | |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---|--|--|---|
| <p>Skansen 23 - Kulturhuset (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.</p> | <p>Genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i januari 2018</p> | <p>Bygg- och installationsarbeten i slutskedet. Samtliga nya luftbehandlingsaggregat är driftsatta och ett omfattande injusteringsarbete pågår. Planering för Stadsteaterns återflytt och återställning efter entreprenaden pågår. Stadsteatern återflyttar till etapp 1 den 1 juli.</p> | <p>Projektet jobbar aktivt med prioriteringar och besparingsmöjligheter. Projektet bedrivs i samverkan med entreprenör och regelbundna workshops och arbetsmöten hålls för att kontinuerligt förbättra och säkerställa god arbetsmiljö.</p> |
| <p>Stadsbiblioteket/Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Stockholms stadsbibliotek med basarer är i behov av underhåll. Det eftersatta och löpande underhållet behöver åtgärdas för att återställa fastighetens skick avseende drift och myndighetskrav.</p> | <p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att verksamheten kan fortgå fattades i stället genomförandebeslut för endast underhåll av nämnden i juni 2019 och kommunfullmäktige i december 2019.</p> | <p>Kontrakt med samverkans entreprenör beräknas bli klart i slutet av maj 2020 Programstart för basarernas programarbete planeras till september 2020.</p> | <p>För att bedöma teknisk status av konstruktionen behöver borrhål göras genom bjälklaget.</p> |
| <p>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p> | <p>KF antog genomförandebeslutet för yttre renovering av TN den 18 februari 2019</p> | <p>Stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har inflyttat till Etapp 1, hus 4, till den 25 april 2020. Slutbesiktningar pågår, vissa utmaningar finns inom områdena akustik och tillgänglighet.</p> | <p>Covid-19 smittan har påverkat produktionstakten, projektet har valt att prioritera färdigställandet av etapp 1, som av allt att döma kommer att bli klar i tid. Senare etapper kan komma att påverkas av covid-19:s framfart i form av förseningar i förhållande till huvudtidplan. Projektets nya kalkyl visar att det är möjligt men kritiskt att klara ett projektgenomförande till 1094 mkr.</p> |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---|---|--|--|
| TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage. | Genomförandebeslut KF 2019-02-18 | Fasadarbeten följer huvudtidplanen för invändiga åtgärder. Takåtgärder samordnas med invändiga produktionen. Första etappen på hus 4 är klar. Tillgänglighetsanpassningar på in- och utfarten till garaget är klara. Projektering för översyn av takterrasserna pågår. Rivning av påbyggnad ingår i projektet. Rivning av förbindelsen mellan Klamparen 7 och 11 kommer att hanteras av projektet. | Den rådande situationen rörande covid-19 och dess konsekvenser kan påverka leveranserna samt produktionen. |
| Västberga IP, idrottshall och omkl samt toalett (177-H7517) Ny fullstor idrottshall ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen. | Genomförandebeslut december 2016. | Hallen invigdes i början av året. Slutrapportering återstår. | Äta reglering pågår. |
| Örby 4:1, Högdalens Sim- och idrottshall (177-H7388) Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall | Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018. | Projektet har tagit fram en gemensam tidsplan och ett riktpolis. Genomförandet av projektet har startat. | Marken behöver pålas för att klara konstruktions bärighet. |

4 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

| Övriga huvudprojekt | | | |
|---|--|---|--|
| Druvmusten 3: Stadsarkivet (177-H7424) | | Åtgärdande av besiktnings- och garantipunkter pågår med | |

Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---|--|---|---|
| Anpassning av bergrum till arkiv för Stadsarkivet | | entreprenör BTH. Planerar slutrapport till nämnd. | |
| Futharken 3 - Åkeshovs sim- och idrottshall (177-H7178) Renovering och tillbyggnad av simhall | Slutrapport nämnd mars 2019 (klart). Slutkostnad 399 mnkr. Projektet avslutat. | Arbete 2020 avseende intrimning klimatanläggning. | |
| Västberga 1:1, Mälarhöjdens Gymnastikhall (177-H7337) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP | | Invigning av hallen har skett. | |
| Solberga 2:1, Kämpetorpshallen och bollplan (177-H7380) Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt 11-spels konstgräsplan | Slutrapport i fastighetsnämnden 26 november 2019. | Anläggningen är godkänd. Slutbesked erhöles 5 februari 2020 och invigning skedde den 7 februari 2020. | Återstår reglering avseende faktura med flertalet parter relaterat till återställning markarbete. |
| Stadsgården 1 Stadsmuseum (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav. | Arbete med slutrapport pågår. | Slutarbeten pågår med besiktninganmärkningar och garantianmärkningar. | Underlag för ekonomisk slutuppgörelse tas fram. |