

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Utredning av en ny idrottsplats med en friidrottshall, en friidrottsplan och en 11-spels konstgräsplan inom ny detaljplan.	I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut. Nya förutsättningar erhöles 2019-02-12 med utökat markområde längs Bällstavägen samt minskad exploatering.	Detaljplanesamråd har pågått under perioden 2020-02-11 t o m 2020-03-23 Detaljplaneförslag för ny idrottsplats omfattar en ny friidrottshall, friidrottsplan och fotbollsplan.	Överklagan av detaljplan.
Dihlströmska längan, teknisk upprustning (177-H70625) Teknisk upprustning	Beslut att utreda teknisk upprustning gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. En förstudie med tre alternativ är framtagen som underlag för fortsatt arbete.	Byggnaden är kulturhistoriskt mycket värdefull och Q-märkt i detaljplan.
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Ombyggnad, installationer och tätskikt för hela fastigheten	Utredningsbeslut togs dec 2017	Förstudie klar, Projektet avvaktar besked för att starta fortsatt förstudie och programarbete. IDF ser över framtida behov och krav.	Borrprover genomfördes sommaren 2019 för göra en statusbedömning av betongkvaliteten i bassängerna. Avsaknad av planerade åtgärder innebär på sikt att anläggningen behöver stängas.
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2018-05-22	Projektet är återstartat och arbete med förstudie pågår.	Förskjuten tidplan med anledning av paus.
Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564)	Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2018-05-22.	Projektet är för närvarande pausat.	Underhållsbehovet är omfattande och vissa delar behöver utföras

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall			omgående, varför risk för akut stängning av anläggningen föreligger.
Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden om 5,3 mnkr.	Samråd har skett. Inriktningsbeslut uppskjutet tillsvidare. Projektet är för närvarande pausat.	Vissa underhållsåtgärder för att garantera hållbarhet ytterligare några år genomfördes under 2018.
Johannes brandstation, övergripande renovering (177-H77009) Ombyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden i november 2017.	Projektet är återstartat, fastighetskontoret avvaktar programönskemål från SSBF.	Eventuellt förändrade programförutsättningar kan påverka tidplan.
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget i fastighetsnämnden i november 2017.	Projektet är återstartat och arbete med förstudie pågår.	
Midsommarkransens skola (177-H70629) De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras.	Beslut att utreda teknisk upprustning och möjlighet att rymma fler ateljéer fattades av fastighetsnämnden 2018-05-22.	Förstudie för att rymma fler ateljéer samt lokaler för befintliga hyresgästen frälsningsarmén är framtagen.	Midsommarkransens f.d. skola är grönmärkt i stadens klassificering av kulturhistorisk värdefulla byggnader.
Slakthusområdet, ny idrottshall (utom) (177-H70382) Idrottshall i Slakthusområdet	Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2017-11-21. Ett inriktningsbeslut planeras att fattas under 2021.	Detaljplanearbete pågår. Ett antagande av detaljplanen kan beslutas av kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2021.	Utformningen av idrottshallen i detaljplanen är komplicerad fastighetsbildningstekniskt och planeringsmässigt vilket kan påverka såväl utgifter som risker.
Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Projektet är pausat tillsvidare. Inga medel avsatta i årets budget.	Projektet är pausat tillsvidare. Inga medel avsatta i årets budget.	Om projektet försenas avsevärt kommer projektet bli dyrare till följd av eftersatt underhåll.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>af Chapman Skeppsholmen 1:1, torrdocka, nytt däck, mast (177-H70247) Renovering av fartyg</p>	<p>Inriktningsbeslut togs i fastighetsnämnden 2018-03-06.</p>	<p>Systemhandling är klar. Underlag för upphandling av däcksvirke samt del av underlag för rigg finns framtaget. Statusinventering och programhandling klar. Upphandling av däck påbörjas under Q3 2020.</p>	<p>Svårigheter att hitta aktörer på marknaden då mestadels av arbetena behöver specialistkompetens.</p>
<p>Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.</p>	<p>Inriktningsbeslut taget i juni 2019</p>	<p>För byggstart under 2021 behövs genomförandebeslut fattas under våren 2021. Systemhandlingsprojektering behöver därför påbörjas hösten 2020.</p> <p>Projektet inväntar besked på fortsatt projektinriktning.</p>	<p>Grönklassad byggnad. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen. Risk för ökade kostnader och tidsförlängning (t.ex. sämre bärighet i anslutande byggnadsdelar vid rivning). Risk för oförutsedda händelser vid hissinstallation (och ombygge av trappan).</p>
<p>Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta. Detaljplanearbete pågår. Projekteringen med nya programhandlingar är i sitt slutskede.</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut fattat av fastighetsnämnden 2020-04-21.</p> <p>Finansiering klar.</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut fattat av fastighetsnämnden 2020-04-21. Projektering av systemhandling startas i juni.</p>	<p>Nya detaljplanen innebär fler åtgärder (anpassningar) på idrottsplatsen än vad som var känt vid projektets start. Nya planen innebär ökade utgifter för dessa anpassningar.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Kristinebergshöjden, ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut planeras i juni 2020</p> <p>Remissvar från Länsstyrelsen har inkommit och i princip finns inga hinder för tre hallar.</p>	<p>Revidering av programhandling slutförd.</p> <p>Utformning justeras till 2-hallsalternativet för revidering av programhandling pågår. Åtgärder kommer att krävas för anpassning till detaljplanens krav som nu är utformad för en högre byggnad.</p>	<p>Enligt exploateringskontorets tidplan kommer gata och media färdigställas för idrottshallen under 2025-2026. Kan inte provisoriska lösningar göras skjuts hallens önskade produktionsstart framåt från 2021 och därigenom ökar indexkostnader.</p>
<p>Stadshagens IP och Fredshällsparken (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till Fredhällsparken</p>	<p>Besked väntas om alternativ placering av ersättningsbollplanen.</p>	<p>Systemhandlingsprojektering under hösten 2020</p> <p>Arbete med planlösningar återupptas för att säkerställa att höjder och entreer stämmer i explos systemhandling för gator.</p>	<p>Projektering pågår. Produktion kan dock inte starta förrän ersättningsbollplanen är invigd och beslut om ersättningsbollplanens placering saknas fortfarande.</p>
<p>Sätra ishall- ny ishall i söderort (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallsrinken</p>	<p>Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2017-03-14.</p>	<p>Projektet är i pausat då medel saknas.</p>	<p>Sätra ishall är i ett mycket dåligt skick, p.g.a. dåliga markförhållandena. Om inte en ombyggnation kommer till stånd i närtid kan hallen behöva stängas av säkerhetsskäl.</p>
<p>Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl. en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av 7-spels och 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.</p>		<p>Projekt pausat under 2020.</p>	<p>Förseningen innebär ökade utgifter i form av stoppkostnader och indexkostnader.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>Gubbängens Sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I projektet ingår två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad och toaletter. Utöver detta ingår kringarbeten som cykel- och kompletterande bilparkering och nya gångvägar på fältet.</p>	<p>Genomförandebeslut taget i FN och IDN 2019-05-21. Genomförandebeslut taget i KF 2019-09-30.</p>	<p>Inväntar anbud. Processen avseende bygglovshandlingar pågår och ska kompletteras med fastighetsbildning. Arbetet fortsätter med Ellevio ang. höjdsättning samt nätverksstation.</p>	<p>Risken att kostnaderna överstiger budget kvarstår tills anbud kommit in. Risk för behov av ny nätstation kvarstår</p>
<p>Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm</p>	<p>Genomförandebeslut är taget.</p>	<p>Byggnaden är uppförd och invändiga arbeten pågår. Utvändiga (mark-) arbeten slutförs under april-maj 2020. Plan 2 med bl.a. mötesrum för föreningarna färdigställs preliminärt perioden mars 2020-juni 2020. Besiktningperioden genomförs våren 2020, preliminärt perioden feb-maj 2020. Byggnaden planeras även fortsatt kunna tas i bruk i maj 2020 samt invigas i augusti alternativt september 2020.</p>	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Hjorthagen 1:13 (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Slutredovisning avvaktas tills all reglering med entreprenör är klar.	Ekonomisk slutreglering ännu inte klar, jurister inkopplade. Förhandling fortsätter.	Flertal kvarstående punkter (ätor) där oenighet finns om dessa ska ingå i uppdraget.
Järvafältet utomhusbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård.		Besiktningpunkter åtgärdas. Arbeten från undantagslistan påbörjas.	Finns risk för att beslutad invigningsdag den 30/5 behöver senareläggas.
Liljevalchs, om- och tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.	Reviderat genomförandebeslut togs i KF den 14 okt 2019.	Bygglov för takrenovering Blå porten är inskickat hösten 2019 och preliminärt beviljas bygglov inom kort.	Ekonomi ses över och en handlingsplan tas fram för att hålla utgifterna nere.
Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggn (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.	Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11.	Arbete pågår i hela huset. Tidplan och totalprognos ligger inom ramarna i det reviderade genomförandebeslutet. Förberedande arbete för besiktningar samt hyresgästers inflyttning pågår	Entreprenören har lämnat en hinderanmälan p.g.a. den rådande situationen med covid-19. I nuläget tycks dock detta inte ha någon påverkan på projektets tidplan.
Riddaren 3 Östermalms Hallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall	Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014. Reviderat genomförandebeslut taget i kommunfullmäktige 2018-02-19	Den ursprungliga Saluhallen driftsattes den 5/3 2020 och den tillfälliga saluhallen togs ur drift 15/2 2020.	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Skansen 23 - Kulturhuset (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.</p>	<p>Genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i januari 2018</p>	<p>Bygg- och installationsarbeten i slutskedet. Samtliga nya luftbehandlingsaggregat är driftsatta och ett omfattande injusteringsarbete pågår. Planering för Stadsteaterns återflytt och återställning efter entreprenaden pågår. Stadsteatern återflyttar till etapp 1 den 1 juli.</p>	<p>Projektet jobbar aktivt med prioriteringar och besparingsmöjligheter. Projektet bedrivs i samverkan med entreprenör och regelbundna workshops och arbetsmöten hålls för att kontinuerligt förbättra och säkerställa god arbetsmiljö.</p>
<p>Stadsbiblioteket/Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Stockholms stadsbibliotek med basarer är i behov av underhåll. Det eftersatta och löpande underhållet behöver åtgärdas för att återställa fastighetens skick avseende drift och myndighetskrav.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att verksamheten kan fortgå fattades i stället genomförandebeslut för endast underhåll av nämnden i juni 2019 och kommunfullmäktige i december 2019.</p>	<p>Kontrakt med samverkans entreprenör beräknas bli klart i slutet av maj 2020 Programstart för basarernas programarbete planeras till september 2020.</p>	<p>För att bedöma teknisk status av konstruktionen behöver borrhål göras genom bjälklaget.</p>
<p>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	<p>KF antog genomförandebeslutet för yttre renovering av TN den 18 februari 2019</p>	<p>Stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har inflyttat till Etapp 1, hus 4, till den 25 april 2020. Slutbesiktningar pågår, vissa utmaningar finns inom områdena akustik och tillgänglighet.</p>	<p>Covid-19 smittan har påverkat produktionstakten, projektet har valt att prioritera färdigställandet av etapp 1, som av allt att döma kommer att bli klar i tid. Senare etapper kan komma att påverkas av covid-19:s framfart i form av förseningar i förhållande till huvudtidplan. Projektets nya kalkyl visar att det är möjligt men kritiskt att klara ett projektgenomförande till 1094 mkr.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut KF 2019-02-18	Fasadarbeten följer huvudtidplanen för invändiga åtgärder. Takåtgärder samordnas med invändiga produktionen. Första etappen på hus 4 är klar. Tillgänglighetsanpassningar på in- och utfarten till garaget är klara. Projektering för översyn av takterrasserna pågår. Rivning av påbyggnad ingår i projektet. Rivning av förbindelsen mellan Klamparen 7 och 11 kommer att hanteras av projektet.	Den rådande situationen rörande covid-19 och dess konsekvenser kan påverka leveranserna samt produktionen.
Västberga IP, idrottshall och omkl samt toalett (177-H7517) Ny fullstor idrottshall ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.	Genomförandebeslut december 2016.	Hallen invigdes i början av året. Slutrapportering återstår.	Äta reglering pågår.
Örby 4:1, Högdalens Sim- och idrottshall (177-H7388) Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall	Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018.	Projektet har tagit fram en gemensam tidsplan och ett riktpolis. Genomförandet av projektet har startat.	Marken behöver pålas för att klara konstruktions bärighet.

4 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Druvmusten 3: Stadsarkivet (177-H7424)		Åtgärdande av besiktnings- och garantipunkter pågår med	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Anpassning av bergrum till arkiv för Stadsarkivet		entreprenör BTH. Planerar slutrapport till nämnd.	
Futharken 3 - Åkeshovs sim- och idrottshall (177-H7178) Renovering och tillbyggnad av simhall	Slutrapport nämnd mars 2019 (klart). Slutkostnad 399 mnkr. Projektet avslutat.	Arbete 2020 avseende intrimning klimatanläggning.	
Västberga 1:1, Mälarhöjdens Gymnastikhall (177-H7337) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP		Invigning av hallen har skett.	
Solberga 2:1, Kämpetorpshallen och bollplan (177-H7380) Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt 11-spels konstgräsplan	Slutrapport i fastighetsnämnden 26 november 2019.	Anläggningen är godkänd. Slutbesked erhöles 5 februari 2020 och invigning skedde den 7 februari 2020.	Återstår reglering avseende faktura med flertalet parter relaterat till återställning markarbete.
Stadsgården 1 Stadsmuseum (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.	Arbete med slutrapport pågår.	Slutarbeten pågår med besiktninganmärkningar och garantianmärkningar.	Underlag för ekonomisk slutuppgörelse tas fram.