

**Handläggare**  
Malin Lagerholm  
Telefon: 0850827097

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2020-06-16

## Samverkan för att förhindra vräkningar av kulturaktörer

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen mottog den 22 april 2020 en skrivelse (KS 2020/631) från Rashid Mohammed och Torun Boucher (båda V) med rubriken *Samverkan för att förhindra vräkningar av kulturaktörer*. I skrivelsen efterfrågas svar på följande frågeställningar:

- Hur ser samverkan ut mellan fastighetsnämnden, bostadsbolagens styrelser och kulturnämnden om det krisstöd som främst är riktat för att förhindra vräkningar av kulturaktörer och lokalförvaltare som med anledning av effekterna av pandemin står inför konkurshot?
- Hur kan staden bidra till att stötta dessa verksamheter med hyreslättnader?

Många har drabbats ekonomiskt av effekterna av pandemin. För att stötta kontorets hyresgäster har följande erbjudits:

- Möjlighet att ansöka om statens hyreslättnad via kontorets hemsida.
- Månadsbetalning istället för kvartalsbetalning.
- Anstånd med hyresbetalning för april, maj och juni månad med återbetalning under kvartal 3, 4 2020 respektive kvartal 1 2021.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

När det gäller kulturaktörer, föreningar och lokalförvaltande organisationer har kontoret ett nära samarbete med kulturförvaltningen som koordinerar och stöttar aktörerna i denna svåra tid. Kulturförvaltningen har bland annat hjälpt till att lotsa hyresgästerna till kontorets hemsida så att ansökningarna kommer kontoret tillhanda.

## Ärendet

Kommunstyrelsen mottog den 22 april 2020 en skrivelse (KS 2020/631) från Rashid Mohammed och Torun Boucher (båda V) med rubriken *Samverkan för att förhindra vräkningar av kulturaktörer*. Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, kulturnämnden och Stockholms Stadshus AB. Remisstiden sträcker sig till 10 augusti 2020.

I skrivelsen efterfrågas svar på följande frågeställningar:

- Hur ser samverkan ut mellan fastighetsnämnden, bostadsbolagens styrelser och kulturnämnden om det krisstöd som främst är riktat för att förhindra vräkningar av kulturaktörer och lokalförvaltare som med anledning av effekterna av pandemin står inför konkurshot?
- Hur kan staden bidra till att stötta dessa verksamheter med hyreslättnader?

## Bakgrund

Stockholms stad tillämpar flera olika hyressättningsmodeller och skribenterna vill se en översyn så att bolagsstyrelser och fastighetsnämnden å ena sidan och föreningar, lokalförvaltare, kultur- och idrottsutövare och även stadens egna verksamheter å andra sidan, får rimliga förutsättningar och transparenta villkor. Vad gäller framtida hyressättningsmodeller är det något som stadens fastighetsbolags styrelser och fastighetsnämnden gemensamt behöver ta ställning till.

I skrivelsen efterfrågas en strategi och ekonomiskt utrymme för att på kort sikt klara denna akuta situation utan att kulturaktörer, föreningar och lokalförvaltande organisationer förlorar hyreskontrakt med anledning av effekterna av pandemin. Här har regeringen beslutat om en förordning om rabatt för fasta hyreskostnader i utsatta branscher som ett sätt att mildra de ekonomiska konsekvenserna av virusutbrottet. I regeringens extra ändringsbudget avsätts 5 miljarder kronor i stöd för sänkta fasta hyror i utsatta branscher.

## Kontorets analys

Konsekvenserna av coronavirusets framfart över Sverige och världen är omfattande och det ekonomiska läget är allvarligt i många branscher. Kontoret har stor förståelse för att många hyresgäster oroar sig över framtiden. Genom det statliga hyresstödet ger fastighetsnämnden möjlighet till hyreslättnad till verksamheter i de branscher som omfattas av det statliga hyresstödet. Åtgärden innebär att fastighetsnämnden kan stå för en hyreslättnad med 50 %

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

under perioden april till juni 2020 för de verksamheter som omfattas av stödet. Fastighetsnämnden får sedan ansöka om att få tillbaka hälften av de förlorade hyresintäkterna av staten. Via formulär på kontorets hemsida ansöker hyresgäster om hyreslättnad enligt statens kriterier för april till juni 2020.

Utöver detta erbjuder kontoret även hyresgäster att ansöka om månadsbetalning istället för kvartalsbetalning, anstånd med hyresbetalning för april, maj och juni månad med återbetalning under kvartal 3, 4 2020 respektive kvartal 1 2021.

Kontoret bearbetar ansökningarna varefter de inkommer för att säkerställa att hyresgästen uppfyller de kriterier som ställs för att vara berättigad statens hyreslättnad. Bland annat bedöms om hyresgästen har rätt SNI-kod enligt vad som godkänts av regeringen samt att en ekonomisk analys över hyresgästens ekonomiska läge per sista december 2019 genomförs. Kontoret gör sedan en enskild bedömning av varje ansökan.

När det gäller kulturaktörer, föreningar och lokalförvaltande organisationer har kontoret ett nära samarbete med kulturförvaltningen som koordinerar och stöttar aktörerna i denna svåra tid. Kulturförvaltningen har bland annat hjälpt till att lotsa hyresgästerna till fastighetskontorets hemsida så att ansökningarna kommer kontoret tillhanda. Kontoret och kulturförvaltningen avser fortsätta samarbetet kring hanteringen av de ansökningar som gäller dessa hyresgäster.

Kontoret bearbetar nu ansökningarna och har för avsikt att skicka ut förslag till överenskommelse till aktuella hyresgäster inom en snar framtid. Kontoret har möjlighet att registrera ansökningar om statligt stöd hos länsstyrelsen under perioden 1 juli till och med 31 augusti 2020. Hyresgästen får sedan besked om hyreslättnad erhållits efter att länsstyrelsen har behandlat ansökan.

**Slut**

**Anders Kindberg**Bilagor

1. Skrivelsen

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg	2020-06-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2020-06-02