

Handläggare
Erika Kenne
Telefon: 0850826738

Till
Fastighetsnämnden
2020-06-16

Skrivelse om Brännkyrkahallen

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Kontoret mottog 2020-04-21 en skrivelse från Linda Agetoft (S) gällande konsekvenserna av uteblivet underhåll och projekt i Brännkyrkahallen.

Kontoret bedömer att om projektet eller annat underhållsarbete inte utförs i Brännkyrkahallen kommer underhållskostnaderna att öka. Gällande myndighetskrav gör att delar av lokalerna inte kan nyttjas och projektkostnaden bedöms öka om beslut tas att genomföra projektet vid ett senare tillfälle.

Ärendet

Bakgrund

Kontoret mottog 2020-04-21 en skrivelse från Linda Agetoft (S) gällande konsekvenserna av uteblivet underhåll och projekt i Brännkyrkahallen. I skrivelsen önskas svar på följande frågor:

- Vad blir konsekvenserna av uteblivet underhåll av Brännkyrkahallen på kort respektive lång sikt?
- Finns det risk att myndighetskrav inte kan uppnås om hallen inte renoveras enligt plan?
- Finns det risk att kostnader för renovering ökar när åtgärder tvingas skjutas upp?

Kontorets analys

Kontoret har tillsammans med idrottsförvaltningen tagit fram en programhandling för ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen. Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden i juni 2019 om att fortsätta projektet i en detaljprojektering utifrån programhandlingens förslag. Under hösten samutredde kontoret eventuell placering av ny idrottshall på intilliggande fotbollsplan. I nuläget avvaktar kontoret ett stadsövergripande beslut om bollplanen för att kunna ta beslut om fortsatt projektinriktning.

Om Brännkyrkahallen inte upprustas bedöms driftkostnaden för hallen öka då de tekniska installationerna redan idag har nått sin tekniska livslängd. Efter renovering bedöms driftskostnader sänkas med anledning av de energieffektiviserande åtgärderna som planeras.

Hallen är idag inte fullt tillgänglig, vilket innebär att delar av hallen är otillgängliga/svårtillgängliga för funktionsnedsatta. Det saknas även erforderlig mängd tillgängliga omklädningsrum och toaletter enligt stadens riktlinjer. Vidare uppfyller inte delar av anläggningen gällande lagkrav för brandutrymning och behöver stängas för verksamhet.

Programhandlingen föreslår förändringar för arbetsmiljön för personalen såsom tillgängliga omklädningsrum för både herr och dam. I framtagen barnkonsekvensanalys belystes problem med otrygghet i hallen. Förslag till förbättringar har utretts i programhandlingsarbetet.

Renoveringen, enligt det förslag som beslutades i nämnd, utgår från en total renovering av alla tekniska installationer och att stora delar av alla ytskikt renoveras och ersätts. Det vill säga, inga befintliga installationer behålls och dess skick vid en renovering bedöms inte påverka kostnaden för renoveringen, förutsatt att den längre drifttiden för installationerna inte skapat skador på fastighetens stomme, såsom vattenskadorna som behöver åtgärdas. Det som med största sannolikhet blir dyrare är entreprenadkostnaden på grund av index.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg	2020-06-02
Lars Björk	2020-06-02