

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 1 INITIERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381)</b> Initiering och program av ny sim- och idrottshall på Årstafältet/Östberga	Initieringsbeslut fattades av FN 2016-10-25 att utreda förutsättningar för en ny sim- och idrottshall intill Årstastråket.	Sim- och idrottshallen ingår i etapp 6 av detaljplaneringen för Årstafältet. (Totalt 8 etapper). En volymstudie för en ny sim- och idrottshall innehållande en 25-metersbassäng, en undervisningsbassäng, en fullstor idrottshall, gruppträningsrum med tillhörande omklädningsrum samt en cafédel är framtagen som underlag för markanvisning.	Lång tidsplan för detaljplan.

### 2 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460)</b> Utredning av en ny idrottsplats med en friidrottshall, en friidrottsplan och en 11-spels konstgräsplan inom ny detaljplan.	I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut. Nya förutsättningar erhöles 2019-02-12 med ändrat markområde längs Bällstavägen samt minskad exploatering.	Detaljplanesamråd har genomförts och arbetet med granskningshandling för DP pågår. Reviderat Utredningsbeslut planeras hösten 2020.  Detaljplaneförslag för ny idrottsplats omfattar en ny friidrottshall, friidrottsplan och fotbollsplan. Nytt är att fotbollsplan ska kombineras med konstisbana vintertid.	Överklagan av detaljplan

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p><b>Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401)</b> Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde för att tillgodose det växande antalet barn och unga i området Hammarbyhöjden</p>	<p>Utredningsbeslut om 9 mnkr taget i Fastighetsnämnden 2019</p>	<p>Arbetet med detaljplan har påbörjats. IDF och FSK utreder volymen och innehållet på den nya hallen</p>	
<p><b>Dihlströmska längan, teknisk upprustning (177-H70625)</b> Teknisk upprustning</p>	<p>Beslut att utreda teknisk upprustning gavs 2018-05-22</p>	<p>De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. En förstudie med tre alternativ är framtagen som underlag för fortsatt arbete. Kontoret behöver ett besked om hur fastigheten ska hanteras.</p>	<p>Byggnaden är kulturhistoriskt mycket värdefull och Q-märkt i detaljplan.</p>
<p><b>Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357)</b> Ombyggnad, installationer och tätskikt för hela fastigheten</p>	<p>IDF ser över framtida behov och krav Utredningsbeslut togs dec 2017</p>	<p>Förstudie klar, Projektet avvaktar besked för att starta fortsatt förstudie och programarbete.  Projektet omfattas av en större PM gällande simhallar och hanteringen av dessa och har därför en paus just nu.</p>	
<p><b>Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250)</b> Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation</p>	<p>Utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnd 2018-05-22</p>	<p>Projektet är återstartat. Förstudie kring olika alternativ är klar. Efter val av förstudiealternativ fortsätter arbetet med programhandling inför inriktningsbeslut. Inriktningsbeslut planeras till februari 2021</p>	<p>Förskjuten tidplan med anledning av tidigare paus av projektet.</p>
<p><b>Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564)</b> Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall</p>	<p>Utredningsbeslut taget i nämnd 22 maj 2018</p>	<p>Projektet är tillfälligt pausat sedan 2019 med anledning av avsaknad av erforderliga investeringsmedel.</p>	<p>Underhållsbehovet är omfattande och vissa delar behöver utföras omgående, varför risk för akut stängning av anläggningen föreligger</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Gubbängshallen (177-H70010)</b> Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget på 5,3 mnkr.	Samråd har skett, men inriktningsbeslut är uppskjutet tillsvidare.	Projektet har i dagsläget blivit uppskjutet tillsvidare. Vissa underhållsåtgärder för att garantera hållbarhet ytterligare några år genomfördes under 2018, men projektet i stort är tillsvidare pausat.
<b>Johannes brandstation, övergripande renovering (177-H77009)</b> Ombyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget i novemberberämnd 2017.	Projektet är återstartat, vi avvaktar programönskemål från SSBF	Projektets tidigare pausning samt eventuellt förändrade programförutsättningar kan påverka tidplan.
<b>Kungsholmens brandstation (177-H7485)</b> Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget novemberberämnd 2017.	Projektet är återstartat. Förstudie kring olika alternativ är klar. Efter val av förstudiealternativ fortsätter arbetet med programhandling inför inriktningsbeslut. Inriktningsbeslut planeras till februari 2021	Tidigare pausning av projektet innebär förskjuten tidplan
<b>Midsommarkransens skola (177-H70629)</b>	Beslut att utreda teknisk upprustning och möjlighet att rymma fler ateljéer gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. Förstudie är framtagen för att rymma fler ateljéer än redan befintliga inom fastigheten. Kontoret behöver ett besked om hur fastigheten ska hanteras.	Midsommarkransens skola är grönmärkt i stadens klassificering av kulturhistorisk värdefulla byggnader.
<b>Slakthusområdet, ny idrottshall (utom) (177-H70382)</b> Idrottshall i Slakthusområdet	Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2017-11-21. Inriktningsbeslut planeras att fattas under 2021.	Detaljplanearbete pågår. Ett antagande av detaljplanen kan beslutas av kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2021.	Utformningen av idrottshallen i detaljplanen är komplicerad fastighetsbildningstekniskt och planeringsmässigt vilket är förenat med kostnader och risker.
<b>Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455)</b>	Projektet är pausat tillsvidare. Projektet omfattas av en större PM gällande simhallar och hanteringen	Projektet är pausat tillsvidare. Projektet omfattas av en större PM gällande simhallar och hanteringen	Om projektet försenas avsevärt kommer projektet bli dyrare till följd av eftersatt underhåll.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	av dessa och har därför en paus just nu.	av dessa och har därför en paus just nu.	

### 3 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>af Chapman Skeppsholmen 1:1, torrdocka, nytt däck, mast (177-H70247)</b> Renovering av fartyg	Inriktningsbeslut togs i nämnd 2018-03-06. Reviderat inriktningsbeslut planeras till september.	Systemhandling är klar. Underlag för upphandling av däcksvirke samt del av underlag för rigg finns framtaget. Statusinventering och programhandling klar. Upphandling av däck planeras att påbörjas under hösten 2020.	Svårigheter att hitta aktörer på marknaden då mestadels av arbetena behöver specialistkompetens.
<b>Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427)</b> Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut taget juni 2019	Om byggstart ska genomföras under 2021 behöver genomförandebeslut fattas senast under våren 2021, vilket innebär att systemhandlingsprojektering behöver påbörjas hösten 2020.  Projektet är dock pausat sedan hösten 2019 med anledning av diskussioner med externa parter kring projektets genomförande.	Påverkar evakuerade verksamheter, både skolidrotten och föreningsidrotten.  Risk för ökade kostnader och tidsförlängning om t.ex. det framkommer att bärigheten är sämre i anslutande byggnadsdelar vid rivning.  Grönklassad byggnad innebär att stor hänsyn ska tas vid upprustningen. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen.
<b>Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289)</b>	Reviderat inriktningsbeslut antaget i april 2020.	Projektering av systemhandling fortsätter	Nya detaljplanen innebär fler åtgärder på idrottsplatsen än vad som var känt vid projektets start.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.			Innebär ökade kostnader för dessa anpassningar.
<b>Kristinebergshöjden, ny hall (177-H7446)</b> Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.	Inriktningsbeslut antaget 20150519. Samråd tid för detaljplan var under våren 2018. Reviderat inriktningsbeslut planeras till oktober 2020.	Fortsatt projektering avvaktas till beslut om möjliga ledningsdragningar kan beslutas.	Tidplanering för projektet pågår för att säkerställa de olika sambanden med bl a gator och media. Kan inte provisoriska lösningar göras finns en risk för att hallens önskade produktionsstart skjuts framåt från 2021 och därigenom ökar indexkostnader.
<b>Stadshagens IP och Fredshällsparken (177-H7465)</b> Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till Fredhällsparken	Reviderat inriktningsbeslut antaget i FSN 20170131. Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret. Besked väntas om alternativ placering av ersättningsbollplanen.	Upphandling av konsultgrupp slutförs under september och därefter startar systemhandlingsprojektering.	Projektering pågår. Produktion kan dock inte starta förrän ersättningsbollplanen är invigd och beslut om ersättningsbollplanens placering saknas fortfarande.
<b>Sätra ishall- ny ishall i söderort (177-H7474)</b> Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallsrinken	Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2017-03-14. Projektet är i dagsläget pausat diskussion med externa parter pågår.	Projektet är i dagsläget pausat diskussion med externa parter pågår.	Sätra ishall är i ett mycket dåligt skick med anledning av att markförhållandena är dåliga. Om inte en ombyggnation kommer till stånd i närtid kan hallen behöva stängas av säkerhetsskäl.
<b>Vårbergs IP (177-H7454)</b> Nybyggnation av multianläggning inkl en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av en 7-spels och en 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-	Inriktningsbeslut antagits av fastighets- och idrottsnämnden 20180522. Kommunfullmäktige godkänt 20181001. Projekt pausat under 2020	Projekt pausat under 2020 då diskussioner pågår med externa parter om eventuellt deltagande.	Projekt pausat under 2020. Förseningen innebär ökade kostnader i form av stoppkostnader och indexkostnader.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
spelsplan samt att en rundbana anläggs.			

### 4 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<p><b>Gubbängen Sportfält (177-H7305)</b> I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I projektet ingår två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad och toaletter. Utöver detta ingår kringarbeten som cykel- och kompletterande bilparkering och nya gångvägar på fältet.</p>	<p>2019-10-09 : Genomförandebeslut taget i FN och IDN 2019-05-21. Genomförandebeslut taget i KF 2019-09-30.</p>	<p>Produktionen drag igång (produktionstidplan finns). Upprättande av TA-plan, samordning med TK. Teckna avtal; fiber och VA-anslutningar. Placering av nätstation (Ellevio).</p>	<p>Arbeta för att få en godkänd TA-plan</p>
<p><b>Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall (177-H70149)</b> Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm</p>	<p>Genomförande beslut är taget</p>	<p>Driftutbildning för FSK drift och IDF genomförd 16-17 juni 2020. Fortsatt slutbesiktning godkänd 14 aug 2020 (den första slutbesiktningen 29 juni 2020 blev underkänd). Interimistiskt slutbesked meddelat 26 juni 2020. Bandyhallen överlämnad till IDF och verksamheten fr.o.m. 14 aug 2020. Färdigställande av sekretariatet samt kompletterande markarbeten</p>	<p>Diskussioner pågår angående lämplig tidpunkt för invigning av bandyhallen.</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		genomförs aug-okt 2020. Invigning av bandyhallen sker preliminärt november/december 2020.	
<b>Hjorthagen 1:13 (177-H7382)</b> Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Genomförandebeslut antaget 20160412. Slutredovisning avvaktas tills all reglering med entreprenör är klar. Flertal kvarstående punkter där oenighet finns.	Ekonomisk slutreglering ännu ej klar, jurister inkopplade. Förhandling fortsätter	Ett antal ätor har inkommit där fastighetskontoret menar att dessa ska ingå i uppdraget.
<b>Järvafältet utomhusbad (177-H7445)</b> Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård.	Projektet kommer att slutrapporteras i nämnd i oktober.	Hantering av kvarstående punkter. Genomföra möte angående garantier och ekonomi.	Inga kända i dagsläget
<b>Liljevalchs, om- och tillbyggnad (177-H7408)</b> Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.	Nytt reviderat genomförandebeslut har tagits i KF den 14 okt 2019.	Bygglov för invändiga arbeten blev klart v 28. Dock har byggnadsnämnden bett FSK komplettera med dels utvändiga bygglov.  Dialog med Stadsbyggnadskontoret förs för att få klart med dessa kvarstående bygglov och startbesked så snart som möjligt.	Prognosen är alltså att total budget om 570 mnkr håller. Vilket också kommer delges Fastighetsnämnden i lägesrapport i oktober (2020).
<b>Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggn (177-H7377)</b> Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.	Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11. Ny budget 1000 mnkr. Ny sluttid sommaren 2020.	Huvuddelen av byggnaden är klar och slutbesiktad i maj 2020. Verksamheter flyttar in och öppnar löpande. Invigning planerad till 26 september. Kvarvarande lokaler färdigställs löpande under hösten/vintern 2020	
<b>Riddaren 3 Östermalmshallen (177-H7164)</b>	Framtagande av underlag för slutrapport är påbörjad	Saluhallen är driftsatt och invigd 2020-03-05.	Kontoret genomför en intensiv analys av prognosökningen och

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall		Hotelldelen av projektet är i slutfas för överlämning. Ansökan om förlängt bygglov för den tillfälliga saluhallen har lämnats in.	kommer återkomma med en totalanalys i slutrapporten för projektet. Det är dock klart att en väsentligt längre produktionstid för hotelldelen har påverkat kostnadsutvecklingen negativt.
<b>Skansen 23 - Kulturhuset (177-H7336)</b> Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.	Genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i januari 2018. Slutrapport planeras till fastighetsnämnden innan årsskiftet	Bygg- och installationsarbeten i ca 90% av entreprenaden är besiktigad och godkänd, resterande 10% besiktigas i mitten på september. Kompletteringar, återställning och städning pågår. Stadsteatern har återflyttat stegvis sedan maj och håller på med egna arbeten i byggnaderna. Planering för invigning av husen pågår och byggnaderna öppnar för allmänheten i mitten på september. Restaurangerna återflyttar 1 september och öppnar för publik i mitten på september. Projektet förväntas stängas under hösten och slutrapport planeras till nämnden till årsskiftet 2020-2021	Projektet är i slutfas och inga större risker finns kvar i projektet. Projektmålen, att hålla tid och budget, kommer att uppnås.
<b>Stadsbiblioteket / Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047)</b> Stockholms stadsbibliotek med basarer är i behov av underhåll. Det eftersatta och löpande underhållet behöver åtgärdas för att återställa	Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket.  Reviderat inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i januari	Prioritering och planering av underhållsåtgärder pågår. Samverkansentreprenör har handlats upp under våren 2020 och planering inför produktion pågår.	Fastigheten är byggnadsminne. Osäkerhet avseende kostnad för evakuering av externa hyresgäster och entreprenadupphandlingar kan påverka tid och kostnad.



## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
fastighetens skick avseende drift och myndighetskrav.	<p>2017 för att innefatta alternativ om endast renovering och ej utveckling</p> <p>Genomförandebeslut baserat på endast underhåll fattades av kommunfullmäktige i december 2019.</p>		
<p><b>Stadsgården 1 Stadsmuseum (177-H7247)</b></p> <p>Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.</p>		Projektet är avslutat. Slutrapport planeras tillställas nämnden oktober 2020	
<p><b>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134)</b></p> <p>Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	Genomförandebeslut antogs av KF den 19 mars 2018. Beslutet omfattade ombyggnation av Klamparen 7, flytt- och evakueringskostnader, samt möbler och annan utrustning för nya Tekniska nämndhuset	<p>Efter styrgruppens beslut om justerad målbild hösten 2019, där flexibelt kontor beslutades tillämpas, har styrgruppen med vissa förbehåll nu godkänt den nya inplaceringsplanen för samtliga förvaltningar i hus 2-5.</p> <p>Produktionen pågår enligt plan i etapp 2. Etapp 3 har evakuerats under sommaren och produktionen påbörjas augusti. Etapp 4 utreds och projekteras.</p> <p>Den stora majoriteten av arbetsplatserna i nya TN kommer vara färdigställda för inflytt till efter sommaren 2022.</p>	<p>Produktionsrisker kopplat till ÄTA är alltjämt den största riskposten, nära dialog och samverkan sker med entreprenören för att tidigt fånga upp produktionsrisker och kostnader. Ny rutin för riskhantering med koppling till ekonomistyrning har införts.</p> <p>Utredning som pågår parallellt med projektering av etapp 4 medför risk för förgävesarbete.</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634)</b> Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförande beslut KF 20190218	Ett antal arbetet såsom sanering, tak- och fasad pågår och åtgärder gällande garage, golv och bjälklag, skjuts upp till sista etappen.	
<b>Västberga IP, idrottshall och omkl samt toalett, (177-H7517)</b> Ny fullstor idrottshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.		Projektet planeras stängas kvartal 4 2020 och kommer att slutrapporteras till nämnd i oktober.	Slutfas av ÄTA reglering
<b>Örby 4:1, Högdalens Sim- och idrottshall (177-H7388)</b> Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall	Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018.	25-metersbassäng: återbyggnation pågår. Äventyrsbadet: rivning pågår Undervisningsbassäng: återbyggnation pågår	Utökad sanering av asbest i dolda utrymmen. Utökad vattenblästring av konstruktionen.

## 5 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Druvmusten 3: Stadsarkivet (177-H7424)</b> Anpassning av bergrum till arkiv för Stadsarkivet		Slutredovisat till nämnd juni 2020	