

**Handläggare**  
Jonas Olsson  
Telefon: 0850826942

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2020-09-22

## **Skansen 23, godkännande av hyresavtal med Stockholms Stadsteater AB**

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner hyresavtal med Stockholms Stadsteater AB för lokal inom fastigheten Skansen 23.

### **Sammanfattning**

Kontoret har tillsammans med Stockholms Stadsteater AB upprättat ett nytt hyresavtal efter upprustningsprojektet av fastigheten Skansen 23 samt enligt uppdrag i verksamhetsplan 2020. Avtalstiden är 10 år.

### **Ärendet**

Inom fastigheten Skansen 23 har det genomförts en teknisk upprustning, Dnr 122-1828/2017. Enligt genomförandebeslut ska Stockholms Stadsteater AB få ett hyrestillägg om 30 mnkr.

Kontoret och Stockholms Stadsteater AB fick i verksamhetsplan 2020 i uppdrag att verka för ett helhetshus, vilket gör att Stadsteatern ansvarar för allmänna ytor samt för restauranghyresgästerna i Kulturhusbyggnaden. Kontoret och Stockholms Stadsteater AB har tillsammans upprättat ett hyresavtal som reglerar ovanstående. Lokalytan uppgår till cirka 41 253 kvm och avtalstiden är tio år.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Förvaltningschef	2020-09-10
Carina Jonsson, Avdelningschef	2020-09-10