

Handläggare
Malin Lagerholm
Telefon: 0850827097

Till
Fastighetsnämnden
2020-09-22

Skrivelse om att säkerställa upprustning av konstnärateljéerna i staden

Svar på remiss samt skrivelse

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen/skrivelsen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen mottog den 27 maj 2020 en skrivelse (KS 2020/787) från Torun Boucher (V) med rubriken *Säkerställ upprustning av konstnärateljéerna i staden*.

Fastighetsnämnden mottog samma skrivelse från Gerardo Berrios (V) den 26 maj 2020 och svaret koordinerats här mellan de två inlämnade skrivelserna. I skrivelsen föreslår författarna bland annat:

Att kommunstyrelsen i samråd med fastighetsnämnden vidtar de akuta åtgärder som krävs för att säkerställa att inga konstnärateljéer måste stängas.

Att kommunstyrelsen i samråd med fastighetsnämnden och kulturnämnden snarast ser över kulturnämndens förutsättningar att utöka möjligheterna till hyresbidrag så att fastighetsnämnden får kostnadstäckning för en professionell förvaltning av ateljéerna.

Kontorets analys

Fastighetskontoret upplåter lokaler för ateljéverksamhet med omkring 12 hyreskontrakt till ateljéföreningar och runt 80 hyreskontrakt till enskilda konstnärer, tillsammans en lokalyta på

cirka 10 400 kvadratmeter. De lokaler kontoret förvaltar som används som ateljéer är i flertalet fall i behov av omfattande upprustningar inom de närmaste åren. Lokalerna ska uppfylla myndighetskrav som till exempel ventilation, elsäkerhet och brandsäkerhet. Kontoret kan riskera att tvingas stänga vissa lokaler på grund av att säkerheten inte kan upprätthållas.

Kontorets ansträngda ekonomi gör att det är svårt att finansiera nödvändiga investeringar till följd av att hyresgästerna många gånger saknar betalningsförmåga och därför inte kan betala en kostnadstäckande hyra. Ett aktuellt exempel är fastigheten Dihlströms 1, som uppfördes under 1800-talet, och som under åren haft flera olika användningsområden. Byggnaden inrymmer bland annat ett antal ateljéer och är i stort behov av upprustning för att kunna erbjuda ändamålsenliga lokaler och säkerställa fastighetens värde. Flera installationer har uppnått sin tekniska livslängd och kontoret kommer att byta ut el- och brandsystem i delar av byggnaden. Detta är en temporär lösning i avvaktan på ett beslut om upprustning av samtliga tekniska system. Viss evakuering av ateljéer kommer att bli nödvändig.

I skrivelsen uppmanar Vänsterpartiet kommunstyrelsen att säkerställa att fastighetsnämnden tilldelas de investeringsmedel som krävs för att upprusta ateljéer i syfte att även fortsättningsvis kunna tillhandhålla goda ateljéer för stadens kulturliv, vilket kontoret välkomnar. Staden uppmanas även i skrivelsen att se över kulturnämndens förutsättningar att utöka möjligheterna till hyresbidrag. Detta för att ge kulturutövare, ofta med begränsad betalningsförmåga, möjlighet att hyra ändamålsenliga lokaler som gör att fastighetsnämnden får kostnadstäckning för drift och nödvändigt underhåll av fastigheterna. Kontoret tycker förslaget är bra och ger bättre förutsättningar att kunna bedriva professionell förvaltning av detta bestånd.

Slut

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg	2020-09-09
Carina Jonsson	2020-09-09