

Protokoll 6/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 september 2020 kl. 16:30-17:25, Rådssalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Martin Hansson (MP)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Clara Lindblom (V)
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Isak Kupersmidt (C)
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)
Lisa Lundgren (MP) ersätter Siri Källgren (V)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Lisa Fuglesang (KD)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Reza Etamad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-09-22

Paragraf

§11

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 11**Skrivelse om att säkerställa upprustning av konstnärsateljéerna i staden. Remissvar samt svar på skrivelse**

FSK 2020/363

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen/skrivelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Underhållet av stadens fastigheter är generellt eftersatt. Det är särskilt allvarligt när det gäller äldre fastigheter med högt kulturhistoriskt värde. Det framkommer i förvaltningens svar på skrivelsen att fastighetskontoret inte ens får in hyror som täcker kostnaden för drift och underhåll av de som hyr konstnärsateljéerna. Det innebär att fastighetskontoret subventionerar vissa kulturutövare, vilket inte är fastighetskontorets uppgift. Det är allvarligt.

I exemplet som tas upp, fastigheten Dohlström 1, kommer temporära åtgärder att vidtas innan beslut tas om upprustning av samtliga tekniska system. Vi anser att det vore mer kostnadseffektivt att tömma fastigheten och renovera allt på en gång för att sen hyra ut till marknadsmässiga hyror då fastighetskontoret behöver få in kapital för att rusta upp andra fastigheter med eftersatt underhåll. Det är sen upp till kulturnämnden att prioritera vem eller vilka som ska erhålla bidrag för att hyra en lokal för sitt kulturutövande.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/363-5 (Godkänd - R 1) Skrivelse angående att säkerställa upprustning av konstnärsateljéerna. Remissvar samt svar på skrivelse
- FSK 2020/363-4 Bilaga 1 Skrivelsen