

Protokoll 6/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 september 2020 kl. 16:30-17:25, Rådssalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Martin Hansson (MP)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Clara Lindblom (V)
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Isak Kupersmidt (C)
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)
Lisa Lundgren (MP) ersätter Siri Källgren (V)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Lisa Fuglesang (KD)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Reza Etamad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-09-22

Paragraf

§12

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 12**Skrivelse om att låta föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen. Remissvar**

FSK 2020/432

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Clara Lindblom (V) föreslår att ge kontoret i uppdrag att teckna ett hyresavtal med Hökarängens stadsdelsråd i enlighet med nedan:

Hökarängens stadsdelsråd har vid ett flertal tillfällen fört fram till staden att föreningen är beredda att bekosta en renovering av den tekniskt utdömda parkleksbyggnaden för att sedermera kunna använda den för att kunna bedriva verksamhet för barn och unga i Fagerlidsparken. Föreningen har lång erfarenhet av att bedriva lokal verksamhet i området, genom exempelvis Konsthall C, Hökis visrum, Unga kontoret och driften av Starrmyrans parklek under ett antal år på 1990-talet då stadsdelen precis som idag valde att stänga verksamheten efter nedskärningar i kommunfullmäktiges budget.

Mötesplatser för barn, unga och deras familjer är viktiga för att skapa trivsel, trygghet och sammanhållning i våra stadsdelar. Eftersom den gällande budgeten för fastighetsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd inte medger fortsatt parkleksverksamhet och en upprustning av parkleksbyggnaden i Fagerlidsparken, borde det således ligga i stadens intresse att hitta en lösning som gör att föreningslivet kan ta över driften och underhållet av parkleksbyggnaden.

Fastighetskontoret har tidigare föreslagit att exploateringskontoret ska överta fastigheten för att senare kunna arrendera ut densamma till stadsdelsrådet. Eftersom detta inte verkar vara möjligt, bör kontoret istället ges ett uppdrag av nämnden att teckna ett långsiktigt hyresavtal med stadsdelsrådet som innebär att rådet förbinder sig att genomföra en totalupprustning av fastigheten inom en viss period och stå för fortsatt drift och underhåll av fastigheten. Om stadsdelsrådet inte kan säkra finansieringen och genomföra en upprustning inom utsatt tid bör givetvis fastighetskontoret gå vidare med en rivning. Hyran bör givetvis vara symbolisk, eftersom stadsdelsrådet genom ett sådant avtal förbinder sig att ta på sig kostnaderna för en upprustning.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det borgerliga styret har kraft dragit ner på stadens parklekar. Detta i ett läge när fastighetskontoret uppger att endast 1 av det 50-tal parklekarna inom beståndet nått sin tekniska livslängd och skulle behöva ersättas. Slutsatsen är för oss att det behövs mer, inte mindre medel för stadens parklekar. Att låta skattesänkningar gå före barns möjlighet till lek och utveckling är alltid fel väg att gå.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Som kontoret konstaterar är det här ett ärende för Farsta stadsdelsnämnd eftersom Fagerlids parklek är belägen där. Sverigedemokraterna anser att det viktigaste med parkleken är att den får vara kvar om det finns intresse för att driva den för att glädja både vuxna och barn. Hur den drivs är underordnat så länge det sker med säkerställd kvalitet och tillgänglighet.

En utredning har dock visat att lokalen har nått sin tekniska livslängd gällande alla parametrar, samt att en utomstående arrendator inte kan vara aktuell därför att Exploateringskontoret inte skriver på några upplåtelser eller arrenden på parkmark, varför en försäljning eller överlåtelse inte är möjlig i nuläget.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/432-3 (Godkänd - R 1) Skrivelse om att låta föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen. Remissvar
- FSK 2020/432-4 Bilaga 1, Besiktningsprotokoll Fagerlids parklek, februari 2020
- FSK 2020/432-2 Bilaga 2 Skrivelsen