

Protokoll 6/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 september 2020 kl. 16:30-17:25, Rådssalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Martin Hansson (MP)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Clara Lindblom (V)
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Isak Kupersmidt (C)
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)
Lisa Lundgren (MP) ersätter Siri Källgren (V)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Lisa Fuglesang (KD)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Reza Etamad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-09-29

Paragraf

§13

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 13**Skrivelse om att låta föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen. Svar på skrivelse**

FSK 2020/364

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Clara Lindblom (V) föreslår att ge kontoret i uppdrag att teckna ett hyresavtal med Hökarängens stadsdelsråd i enlighet med nedan:

Hökarängens stadsdelsråd har vid ett flertal tillfällen fört fram till staden att föreningen är beredda att bekosta en renovering av den tekniskt utdömda parkleksbyggnaden för att sedermera kunna använda den för att kunna bedriva verksamhet för barn och unga i Fagerlidsparken. Föreningen har lång erfarenhet av att bedriva lokal verksamhet i området, genom exempelvis Konsthall C, Hökis visrum, Unga kontoret och driften av Starrmyrans parklek under ett antal år på 1990-talet då stadsdelen precis som idag valde att stänga verksamheten efter nedskärningar i kommunfullmäktiges budget.

Mötesplatser för barn, unga och deras familjer är viktiga för att skapa trivsel, trygghet och sammanhållning i våra stadsdelar. Eftersom den gällande budgeten för fastighetsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd inte medger fortsatt parkleksverksamhet och en upprustning av parkleksbyggnaden i Fagerlidsparken, borde det således ligga i stadens intresse att hitta en lösning som gör att föreningslivet kan ta över driften och underhållet av parkleksbyggnaden.

Fastighetskontoret har tidigare föreslagit att exploateringskontoret ska överta fastigheten för att senare kunna arrendera ut densamma till stadsdelsrådet. Eftersom detta inte verkar vara möjligt, bör kontoret istället ges ett

uppdrag av nämnden att teckna ett långsiktigt hyresavtal med stadsdelsrådet som innebär att rådet förbinder sig att genomföra en totalupprustning av fastigheten inom en viss period och stå för fortsatt drift och underhåll av fastigheten. Om stadsdelsrådet inte kan säkra finansieringen och genomföra en upprustning inom utsatt tid bör givetvis fastighetskontoret gå vidare med en rivning. Hyran bör givetvis vara symbolisk, eftersom stadsdelsrådet genom ett sådant avtal förbinder sig att ta på sig kostnaderna för en upprustning.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/364-3 (Godkänd - R 1) Skrivelse angående att låta föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen. Svar på skrivelse
- FSK 2020/364-4 Bilaga 1, Besiktningsprotokoll Fagerlids parklek, februari 2020
- FSK 2020/364-2 Bilaga 2 Skrivelsen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2020-09-29
DENNIS, WEDIN	2020-09-29