

## **Protokoll 6/2020**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 september 2020 kl. 16:30-17:25, Rådssalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Martin Hansson (MP)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Clara Lindblom (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Kristiina Katajikko (M) ersätter Isak Kupersmidt (C)  
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)  
Lisa Lundgren (MP) ersätter Siri Källgren (V)

**Ersättare**

John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Lisa Fuglesang (KD)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundqvist Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Reza Etamad Personalföreträdare

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2020-09-29

**Paragraf**

§7

**Sekreterare**

Rakel Nilsson

**§ 7****Ramavtalsupphandling av lokalvård för  
fastighetskontorets lokaler**

FSK 2020/574

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen enligt vad som följer av kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Clara Lindblom (V) föreslår följande:

1. Lokalvården tas över i egen regi när nuvarande avtal får ut i november.
2. Kontoret får i uppdrag att starta planering för lokalvård i egen regi
3. Därutöver anförs följande:

Trots att lokalvårdens inverkan på miljö och hälsa inte kan överskattas fortsätter stadens nämnder många gånger rutinmässigt att upphandla lokalvård istället för att överväga att ta över i egen regi. Vi anser att en förutsättningslös prövning ska göras inför att avtal om lokalvård löper utifrån det övergripande syftet att öka kvaliteten i verksamheten och trygga arbetsvillkoren för en yrkesgrupp med stor betydelse för stadens verksamheter. Inte minst behöver lokalvårdarna synliggöras i stadens verksamheter som den viktiga yrkesgrupp den är.

Tyvärri förknippas yrkesgruppen ofta med arbetsskador och arbetsrelaterade sjukdomar, vilket medför ett stort behov av att förbättra det långsiktiga arbetsmiljöarbetet. Prispress och brist på kvalitetskrav är enligt fackförbundet Kommunal generellt vanligt vid upphandling av lokalvård, vilket

påverkar arbetsvillkor som arbete på kvällar och helger istället för dagtid. I vissa delar av branschen är det vanligt med deltidstjänster och många lokalvårdare har tillfälligt arbets- eller uppehållstillstånd, vilket gör att de har en särskilt utsatt arbetssituation.

Bra arbetsförhållanden och trygga anställningar borde vara lika självklara i upphandlad verksamhet finansierad av skattemedel som arbetsförhållandena i stadens egna verksamheter men tyvärr går det inte att uppnå med dagens lagstiftning. En kommunal anställning är enda garantin för kollektivavtalsenlig lön, tjänstepension och försäkringar för alla lokalvårdare. I en förutsättningslös utredning av egen regi kontra upphandling ska såväl kvalitativa som ekonomiska aspekter ingå. Om nämnden på kort sikt, även inklusive kostnader för avtalsuppföljning ser ut att spara pengar genom att upphandla städtjänster av vinstdrivande företag behöver följdfrågan ställas om det iså fall är resurseffektivt i ett hållbarhetsperspektiv där kvalitet, miljö, hygien, arbetsmiljö, trygghet etc. vägs in. Samhällsvinsten av att synliggöra lokalvård som en kärnverksamhet, inte minst ur jämställdhetsperspektiv, bör belysas även om den är svår att mäta i pengar.

För att staden ska leva upp till sitt mål om att vara ett föredöme som arbetsgivare krävs ett vidare perspektiv än det som majoriteten står för. Inspiration kan hämtas från Piteå kommun, där all städpersonal anställd erbjudits heltidsanställning, vilket har påverkat personalens hälsa positivt och ökat delaktigheten i planeringen. Möjligheten att delta i kontinuerliga arbetsplatsträffar har ökat, liksom utbildningen och tillgången till tillgängliga chefer. Om nämnden tidigare i år beslutat enligt vårt förslag att ta över lokalvården i de största fastigheterna i egen regi hade samordningsvinster kunnat uppnås även när det gäller de mindre fastigheterna som berörs i detta ärende, i strävan mot en miljömässigt, personalmässigt och socialt hållbar lokalvård som ger många mervärden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Olsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/574-1 (Godkänd - R 1) Ramavtalsupphandling av lokalvård för fastighetskontorets lokaler

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2020-09-29
DENNIS, WEDIN	2020-09-29