

Handläggare
Fastighetskontoret
Ira Lagercrantz
Telefon: 0850827612

Idrottsförvaltningen
Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Till
Fastighetsnämnden
2020-10-20

Till
Idrottsnämnden
2020-10-20

Kvickentorps BP, anläggning av konstgräsplan

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Kvickentorps BP, anläggning av konstgräsplan, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift som redovisas i Bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift som redovisas i Bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad som redovisas i Bilaga 1 som en följd av bedömd inriktning för projektet anläggande av konstgräs med mera på Kvickentorps bollplan.

Sammanfattning

En planerad upprustning och modernisering av Kvickentorps bollplan är föranledd av att närliggande Hästhagens bollplan kommer att exploateras för annat ändamål än idrott. Därutöver planeras bostäder och ny skola på andra sidan Nynäsvägen intill

Hökarängsbadet, vilket medför ett ökat behov av flexibla och ändamålsenliga idrottsytor på och runt bollplanen. Även det före detta Teliaområdet är föremål för nya bostäder. Idrottsförvaltningens behovsplanering baserad på prognostiserad befolkningsutveckling inom stadsdelsnämndsområdet, styrker denna utveckling. Idrottsförvaltningen har därför gett fastighetskontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna av att anlägga en konstgräsplan med mera på Kvickentorps bollplan.

Uppdraget innebär projektering, framtagande av förfrågningsunderlag och beslutsunderlag avseende anläggandet av en 11-spels konstgräsfotbollsplan med spelmåtten 105 x 65 meter och totalmåtten 111 x 71 meter.

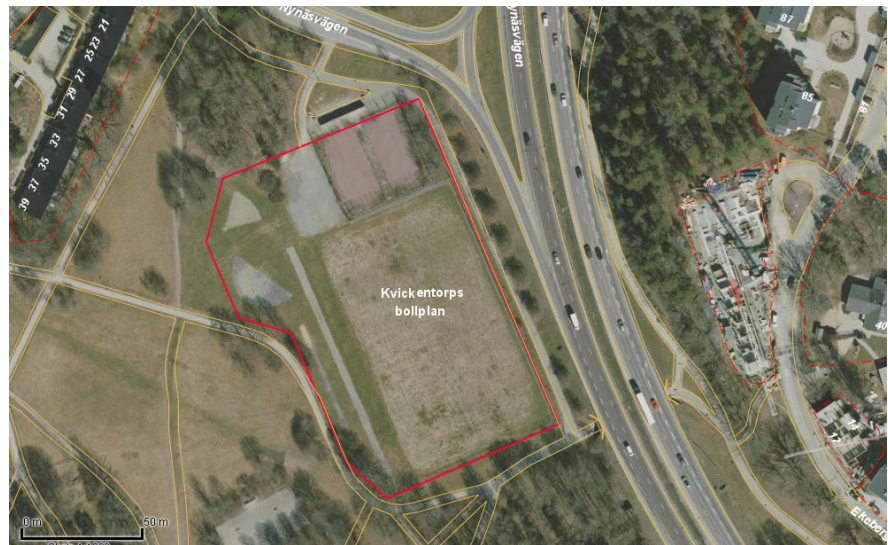
Uppgifter om projektets ekonomi framgår av Bilaga 1.

Utlåtande

Bakgrund

Idrottsförvaltningen har gett fastighetskontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna av att anlägga en fullstor konstgräsfotbollsplan inklusive spontanidrottsytor på Kvickentorps bollplan som är belägen på Farsta Äng intill Nynäsvägen i Farsta. Därutöver planeras bostäder och ny skola på andra sidan Nynäsvägen intill Hökarängsbadet, vilket medför ett ökat behov av flexibla och ändamålsenliga idrottsytor på och runt bollplanen. Även det före detta Teliaområdet är föremål för nya bostäder. Idrottsförvaltningens behovsplanering baserad på prognostiserad befolkningsutveckling inom stadsdelsnämndsområdet, styrker denna utveckling.

Nästa steg i projektet är att ta fram erforderliga handlingar och kostnadskalkyl inför ett kommande genomförandebeslut och därmed upphandling av anläggningsarbeten.



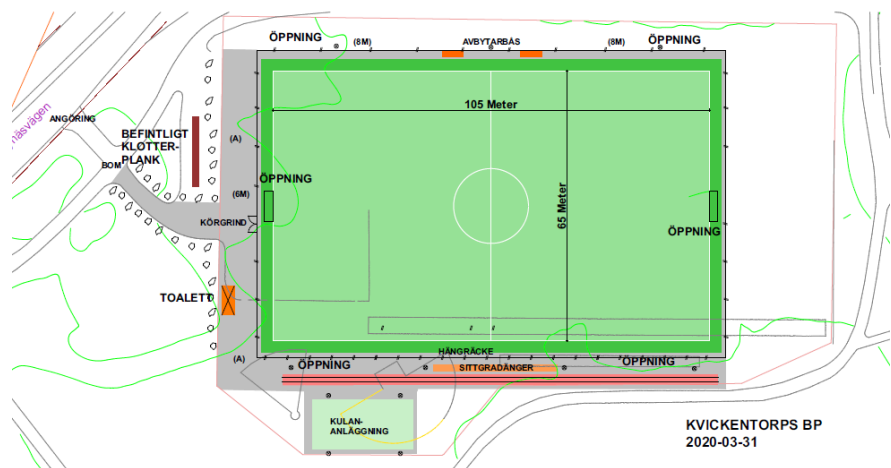
Bilden visar nuvarande Kvickentorps bollplan på Farsta Äng intill Nynäsvägen.

Mål och syfte

Målet med projektet är att skapa bra förutsättningar för barn- och ungdomar att utöva idrott samt att ersätta den nu nedlagda Hästhagens bollplan.

Åtgärder

Inledningsvis kommer geoteknisk undersökning i samband med projektering genomföras för att få svar om, och i så fall hur mycket, av befintlig markuppbyggnad som kan återanvändas. Dessutom undersöks om det finns några markföroreningar som ska hanteras enligt gällande regler. Kontoret ska också undersöka om det finns ledningar från SVOA under planen som måste hanteras.



Tidplan

- Inriktningsbeslut, 2020-10-22
- Projektering, kalkyl och förfrågningsunderlag klart 2020-12-18
- Genomförandebeslut planeras till våren 2021
- Byggstart planeras till maj 2021.
- Färdig anläggning planeras till november 2021

Detta förutsätter att det inte krävs till exempel ledningsflytt. I ett liknande projekt på Bäverdalen/Rågsved där ledningar måste flyttas, uppskattas det att tidplanen kommer att fördröjas med cirka 10 månader enligt Stockholm vatten och avfall.

Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen.

Ekonomi

För redovisning av ekonomi hänvisas till Bilaga 1.

Risker

Stockholm vatten och avfall kan ha ledningar under befintlig bollplan. Om så är fallet måste fastighetskontoret flytta dessa ledningar. Detta påverkar både tidplan och utgifter för projektet.

En annan risk i projektet är markförhållandena, exempelvis om marken är förorenad. Då kan även detta påverka både tidplan och utgifter för projektet, eftersom okänd mängd jordmassor kan behövas forslas bort.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöplan.

Vid val av dräneringssystem och ifyllnad i konstgräset ska hänsyn tas till de föreskrifter och rekommendationer som finns gällande minimering av att mikroplaster sprids. Detta genom exempelvis ett slutet dräneringssystem där allt vatten går till brunnar med tömningsbara granulatfilter och sedan vidare till en slutbrunn med mikroplastfilter.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert.

Erfarenhetsmässigt så ökar nyttjandet högst väsentligt när grusfotbollsplaner beläggs med konstgräs.

Jämställdhetsanalys

Konstgräsplanen kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande. Idrottsförvaltningens undersökningar visar att möjligheten till konstgräsbelagda bollplaner står mycket högt upp på ungdomars önskemål om vilka anläggningar som bör prioriteras.

Slut

Bilagor

1. Kvickentorps BP, anläggning av konstgräsplan.
Inriktningsbeslut – ekonomi

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders,Kindberg	2020-10-06
MARINA,HÖGLAND	2020-10-06