

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2020-10-20

Kälvesta bollplan, anläggande av konstgräs

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till slutredovisning av projekt att anlägga konstgräs på Kälvesta bollplan.

Sammanfattning

Projektet Kälvesta bollplan ingick i en satsning från Boverket, där staden sökte medel och fick det beviljat för att upprusta planen. Från en grusplan till en konstgräsplan med ny belysning, nytt stängsel, upprustning av omklädningsrum och yta för vinterupplag. Staden sökte också trygghetsmedel och fick det beviljat. En standardhöjning som skapar bra förutsättningar för barn- och ungdomar att utöva idrott.

Inriktnings- och genomförandebeslutet för projektet fattades i både fastighetsnämnden och idrottsnämnden i juni 2019.

Den totala nedlagda investeringsutgiften uppgår till 13,5 mnkr , vilket är högre än den beslutade investeringsutgiften om 10 mnkr. Det beror främst på att inkomna anbud var högre än budget, men kontoret valde att gå vidare med projektet ändå.

Tidplanen försköts och tänkt invigning av bollplanen skedde på hösten 2019 istället för våren samma år. Detta berodde på omtaget i upphandlingen.

Ärendet

Bakgrund

Kälvesta bollplan var tidigare en 11-spels grusfotbollsplan. Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen upprustat miljön runt Kälvesta bollplan med fokus på angöring och parkering. Som ett steg till att göra platsen än mer attraktiv och öka nyttjandegraden fanns ett behov av att utveckla platsen ytterligare,

genom att anlägga konstgräs samt rusta upp befintligt omklädningsrum. På så vis möjliggjordes även ökade speltimmar på bollplanen.

För att göra platsen attraktiv och öka nyttjandegraden i området, beslutade fastighetsnämnden år 2018 att ta fram nödvändiga handlingar för att utveckla och modernisera Kälvesta bollplan. Projektet har genomförts av kontoret med bland annat godkända medel sökta från Boverket och med trygghetsmedel från staden.

Boverket införde 2016 ett boendepolitiskt stöd för utemiljöer. Staden ansökte om medel för Kälvesta och stadens ansökan beviljades om medel till stöd för utemiljöer i socioekonomiskt utsatta områden.



Bilden visar Kälvesta bollplan västerifrån med Bergslagsvägen upptill som binder ihop Spånga-Tensta med Hässelby-Vällingby

Tidigare beslut

Inriktnings- och genomförandebeslutet om att rusta upp och modernisera bollplanen togs av fastighetsnämnden 2018-06-19 (Dnr 2018/320). Detta med en investeringsutgift om 10 mnkr varav 5 mnkr är medfinansiering från Boverket samt trygghetsmedel från staden.

Beskrivning av projektet

Kälvesta bollplan ligger inbäddad bland grönska och intill ett industriområde samt i närheten av bostadsområde i Kälvesta.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Placeringen av bollplanen gör det möjligt för boende att enkelt aktivera sig.

Projektets mål var att säkerställa tillgången och närheten till stadens idrottsytor och anläggningar samt erbjuda goda möjligheter till fysiska aktiviteter. En viktig målsättning i projektet är att utveckla området med social hållbarhet i fokus.

Upprustningen och nya funktioner på idrottsområdet har resulterat i bättre tillgång och närhet till ytor samt anläggning som erbjuder goda möjligheter till fysisk aktivitet.

De åtgärder som bland annat har genomförts är:

- 11-spelsplan grusfotbollsplan har lagts om till en konstgräsfotbollsplan
- Upprustning av befintlig omklädningsbyggnad
- Nytt dräneringssystem på konstgräsplanen
- Nytt stängsel
- Nya belysningsstolpar med LED-belysning
- Installation av motoriserad grind
- Anordnade och asfalterade ytor intill bollplanen för snöupplag vintertid
- Installation av granulatfällor
- Höjdbegränsningsbom på parkeringsytan

Hållbarhet, miljö och kvalitet

Hänsyn har tagits till miljöaspekter genom:

- Dräneringslösningar med granulatfällor, för att minska spridningen av mikroplaster.
- Nya belysningsstolpar med LED-belysning installerades, vilket är energibesparande.
- En uppgradering från grusplan till konstgräsplan ger också möjlighet till fler speltimmar per år.
- Bollplanen kommer att användas vintertid, en upplagsyta för snö har gjorts i anslutning till planen. Tanken är att snön som plogas bort från planen läggs på hårdgjord yta med brunnar försedda med granulatfällor.

Projektet har resulterat i en attraktiv och modern anläggning.

Investeringens mål och syfte

Målet med projektet var att skapa bra förutsättningar för barn- och ungdomar att utöva idrott. Genom att erbjuda en trygg och säker miljö kan staden få fler barn och ungdomar att delta i fysisk aktivitet. Detta har gjorts genom att anlägga en konstgräsplan med ny belysning, nytt stängsel, upprustning av omklädningsbyggnaden

samt anlägga en yta för snöupplag. Idrottsytan är moderniserad och anpassad för att möta allmänheten, skolor och föreningar. Detta i syfte att säkerställa tillgången och närheten till stadens idrottsytor samt anläggningar och erbjuda möjligheter till fysiska aktiviteter.

Måluppfyllelse

Kontoret ansökte om externa medel, stöd för utemiljöer i socioekonomiskt utsatta områden från Boverket. Boverket införde 2016 ett boendepolitiskt stöd för utemiljöer. Detta för att användas för nyanläggning eller renovering av befintliga anläggningar som är mötesplatser för olika kultur- och fritidsintressen, lekplatser, ytor för spontanidrott, cykelbanor samt parkanläggningar. Syftet med stödet var att åtgärderna skulle bidra till attraktiva, funktionella, jämställda och trygga utemiljöer som stimulerar till aktivitet och social gemenskap. Kontorets ansökan beviljades med 5 035 000 kronor vilket gjorde det möjligt att verkställa projektet och göra det möjligt för barn och ungdomar att utöva idrott på ett tryggt och säkert sätt.



Tidplan

Den ursprungliga tidplanen angav att byggstart skulle ske hösten 2018 med invigning till sommaren 2019. Kontoret drog tillbaka tilldelningsbeslutet och gjorde om upphandlingen på grund av att samtliga giltiga anbud överskred budgeten för projektet. Detta resulterade i att nytt förfrågningsunderlag skickades ut och att byggstarten flyttades fram och invigning av bollplanen skedde hösten 2019 istället.

Ekonomi

Enligt genomförandebeslutet från 2018, beviljades projektet en investeringsutgift om 10 mnkr varav 5,0 mnkr är beviljade medel från Boverket och till viss del trygghetsmedel. Redan när anbudet inkom till kontoret var anbudssumman högre än budget för projektet. Kontoret valde ändå att gå vidare i projektet efter att förankring hade skett med stadsledningskontoret i april 2019. Den totala nedlagda investeringsutgiften uppgick till 8,5 mnkr, utöver de beviljade medlen från Boverket om 5 mnkr. Den totala utgiften för projektet uppgår till 13,5 mnkr.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

De driftåtgärder som uppkommer vid anläggande av en konstgräsplan kommer framöver att belasta idrottsförvaltningen. Idrottsförvaltningens hyra blir 500 tkr/år, samt kostnader för inköp av verksamhetsanknutna inventarier med ca 200 tkr för idrottsnämnden och ca 200 tkr i ökade årliga nettokostnader.

Risker och möjligheter

Markarbeten innebär alltid en risk som kan förskjuta både tidplan och kostnader i ett projekt. I detta projekt var det inget problem.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2020-10-07
Lars Björk	2020-10-07