

Handläggare
Fastighetskontoret
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Idrottsförvaltningen
Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Till
Fastighetsnämnden
2020-10-20

Till
Idrottsnämnden
2020-10-20

Sköndals bollplan, konstgräs och ispist

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslaget till inriktningsbeslut och ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar avseende projekt Sköndals bollplan, konstgräs och ispist som redovisas i Bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner förslag till inriktning och utveckling av Sköndals bollplan och framtagande av erforderliga handlingar till en projekteringskostnad som redovisas i Bilaga 1 som idrottsnämnden beställer av fastighetsnämnden.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att undersöka möjligheterna att anlägga konstgräs och ispist vid Sköndals bollplan. I projektet ingår att bygga om en befintlig bollplan till att omfatta både ispist och konstgräsplan med tillhörande belysningsmaster, stängsel, snöupplag samt att en servicebyggnad uppförs för el och kylaggregat. Nästa steg i projektet är att ta fram erforderliga handlingar inför ett kommande genomförande och därmed upphandling av anläggningsarbeten.

Uppgifter om ekonomi framgår av Bilaga 1.

Bakgrund

Fastighetskontoret ska enligt uppdragsbeställningen från idrottsförvaltningen fått i uppdrag att undersöka möjligheterna att anlägga konstgräs och en ispist på Sköndals bollplan.

Behovet av både konstgräs och ispist är dokumenterat genom idrottsförvaltningens långsiktiga behovsplanering, baserad på

prognostiserad befolkningsutveckling inom staden. Skolor och föreningar i området har vid ett flertal tillfällen uppvaktat staden med önskemål om att utveckla bollplanen för stadsdelens barn och ungdomar.



Bilden visar Sköndals BP och del av Sköndalshallen i överkant.

Nästa steg i projektet är att ta fram erforderliga handlingar inklusive kostnadskalkyl inför ett kommande genomförandebeslut och därmed upphandling av anläggningsarbeten.

Mål och syfte

Efter upprustningen ska anläggningen kunna tas i drift och motsvara de krav som idag ställs på en modern idrottsanläggning. En kombinationsanläggning med både konstgräs och ispist, som kommer att medföra en ökning av nyttjandegraden på anläggningen över hela året.

Åtgärder

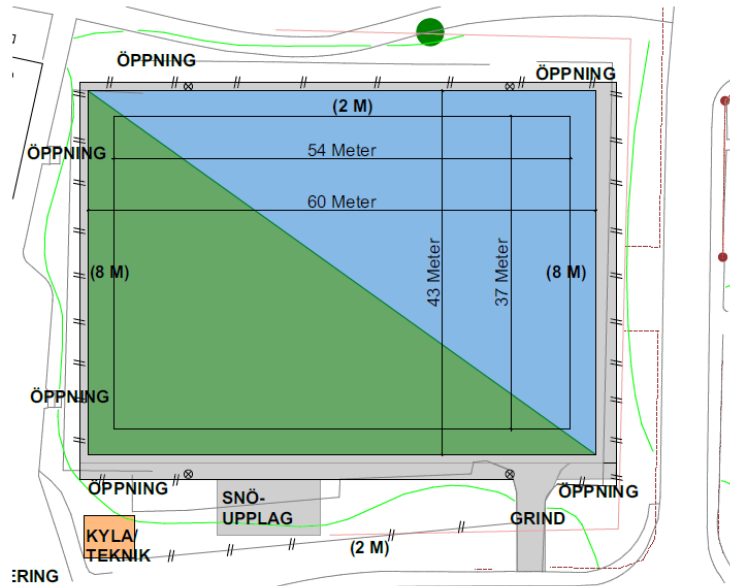
Inledningsvis kommer geoteknisk undersökning i samband med projektering genomföras för att undersöka om, och i så fall hur, mycket av befintlig markuppbbyggnad som kan återanvändas. Dessutom undersöks om de finns några markföroreningar som ska hanteras enligt gällande regler. Kontoret ska också undersöka om det finns ledningar från SVOA under planen som måste hanteras.

Fastighetskontoret Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- Anläggande av en 7-spels konstgräsfotbollsplan med totalmått 60 x 43 meter, inklusive ny dränering.
- Under konstgräsplanen anläggs en ispist för konstfryst is.
- En upplägningsyta för snöhantering anläggs vid idrottsplanens långsida.
- Viss översyn och komplettering av planbelysningen uppförs.

- Ett nytt panelstängsel/nät uppförs.
- En servicebyggnad uppförs för el och kylaggregat.



Bilden visar Sköndals BP med konstgräs och ispist.

Tidplan

- Inriktningsbeslut, 2020-10-20
- Projektering och förfrågningsunderlag klart 2021-01-10
- Genomförandebeslut planeras till våren 2021
- Byggstart planeras till maj 2021

Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen.

Ekonomi

För redovisning av ekonomi hänvisas till Bilaga 1.

Risker

Stockholm vatten och avfall kan ha ledningar under befintlig bollplan. Om så är fallet måste fastighetskontoret flytta dessa ledningar. Detta kommer att påverka både tidplan och kostnader för projektet. En uppskattad prognos för detta är ca 5 mnkr för ledningsflytt samt i tid ca 10 månader, enligt uppgifter från SVOA.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöplan. De rekommendationer som är framarbetade av staden avseende konstgräs kommer att följas.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. Erfarenhetsmässigt ökar nyttjandet högst väsentligt när grusfotbollsplaner beläggs med konstgräs. Detta bedöms även gälla för Sköndals bollplan. Därutöver tillkommer möjligheterna att åka skridskor under ett antal månader under vinterperioden.

Jämställdhetsanalys

Konstgräsplanen och skridskobanan kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande. Idrottsförvaltningens undersökningar visar att möjligheten till konstgräsbelagda bollplaner, liksom skridskobanor står mycket högt upp på ungdomars önskemål om vilka anläggningar som bör prioriteras.

Slut

Bilaga

1. Sköndals bollplan, konstgräs och ispist. Inriktningsbeslut - ekonomi

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders,Kindberg	2020-10-07
MARINA,HÖGLAND	2020-10-07