

Protokoll 7/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 oktober 2020 kl. 16:35-17:25, Rådssalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
John Kåberg (C)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Peter Wallmark (SD)
Gerardo Berrios (V) ersätter Siri Källgren (V)
Elise Fankhauser Karlsson (V) ersätter Mattias Eriksson (S)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Martin Olsson (L)
Lisa Lundgren (MP)

Övriga närvarande

David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Rakel Nilsson Nämndsekreterare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-10-27

Paragraf

§4

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 4**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**

FSK 2020/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi är oroade över att kontoret tvingas att ha en så restriktiv inställning till hyreslätnader och uppskov, då det riskerar att bland annat slå ut pensionärs-, kultur- och idrottsföreningar som fått sin ekonomi kraftigt försämrade under pandemin. Det gynnar inte heller nämnden på sikt att ha tomställda lokaler på grund av uppsägningar och konkurser.

Endast ansökningar om hyreslätnader som berättigar till statligt stöd kan på grund av budgeten beviljas enligt kontoret, vilket gör att merparten av ansökningarna avslås. Vilka konsekvenser det kan få för föreningslivet och övriga hyresgäster måste klargöras, så att ytterligare åtgärder vid behov kan övervägas. Det är därtill synnerligen allvarligt att Boverkets försenade handläggning ytterligare förvärrar likviditetsproblemen för flertalet ansökande hyresgäster, som startat en juridisk process mot kontoret.

Förra månaden signalerade kontoret osäkerhet om de hyresgäster som har fått uppskov för kvartal 2 klarar att återbetala under kvartal 3 som är överenskommet. Nu skriver kontoret att förfrågningar om uppskov under kvartal 3 fortsätter att komma in, och hittills nekats av kontoret. Flera

hyresgäster har även meddelat att det inte har för avsikt att betala hyra för kvartal 4. Desutom konstaterar kontoret att det finns en risk för större kundförluster än vad som hittills prognosticerats. Sammantaget tyder höstens månadsrapporter på mer långvariga problem, vilket visar behovet av en mer långsiktig strategi från stadens ledning.

Vi menar att fastighetskontoret liksom samtliga bostadsbolag åtminstone bör göra en individuell bedömning om ytterligare rabatter ska ges, även om det inte finns statligt stöd för kvartal 3. Vänsterpartiet har därför lagt en skrivelse i kommunstyrelsen om detta samt att nämnden i samband med tertialrapport 2 kompenseras för eventuella merkostnader.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/2-14 (Godkänd - R 1) Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden
- FSK 2020/2-15 (Godkänd - R 1) Bilaga 1, Ekonomisk månadsrapport september 2020

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2020-10-27
DENNIS, WEDIN	2020-10-27