

## **Protokoll 7/2020**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 oktober 2020 kl. 16:35-17:25, Rådssalen, Stadshuset

<b>Ledamöter</b>	Dennis Wedin (M) Ordförande Jan Valeskog (S) Vice ordförande Jan Tigerström (M) Fredrik Wallner (M) Lars Svärd (M) Emilie Fors (L) Martin Hansson (MP) John Kåberg (C) Linda Agetoft (S) Clara Lindblom (V) Peter Wallmark (SD) Gerardo Berrios (V) ersätter Siri Källgren (V) Elise Fankhauser Karlsson (V) ersätter Mattias Eriksson (S)
<b>Ersättare</b>	John Myhrman (M) Anders Karlsson (M) Anders Granström (M) Martin Olsson (L) Lisa Lundgren (MP)
<b>Övriga närvarande</b>	David Lundqvist Tjänsteman Jonas Uebel Tjänsteman Martin Holmén Borgarrådssekreterare Anders Kindberg Fastighetsdirektör Carina Jonsson Tjänsteman Rakel Nilsson Nämndsekreterare
<b>Justerare</b>	Dennis Wedin, Jan Valeskog
<b>Datum för justering</b>	2020-10-27
<b>Paragraf</b>	§7
<b>Sekreterare</b>	Rakel Nilsson

**§ 7****Renovering av af Chapman. Reviderat inriktningsbeslut**

*Bilaga 1: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2020/580

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet renovering av af Chapman som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift som redovisas i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

**Information från ordföranden**

Ordföranden Dennis Wedin (M) redogör för protokollet att fastighetsdirektören har i uppdrag att utreda olika handlingsalternativ för af Chapman, såsom att exempelvis en långsiktig aktör tar över ägandet under förutsättning att båten ligger kvar på samma plats.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår följande:

1. Att återremittera kontorets förslag.
2. Att uppdra åt kontoret att fursättningslöst utreda alternativ till föreslagen renovering.
3. Att därutöver anföra följande:

Det finns enorma behov av investeringar i nämndens fastighetsbestånd, framförallt i sim- och idrottsanläggningar som både behöver upprustas och nyproduceras de kommande åren. Flera av stadens simhallar och utebassänger är exempelvis i akut behov av upprustning för att inte behöva stängas av säkerhetsskäl, samtidigt som både revisorer och

kontoret varnar för kapitalförstörelse för att det inte finns tillräckliga resurser till underhåll och upprustning av flera av nämndens fastigheter. Detta ställer krav på att varje krona i nämndens resultat- och investeringsbudgetar används på ett så klokt sätt som möjligt.

Af Chapman är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificering och är en viktig del av Stockholms siluett och ett maritimit kulturarv. Men för att bevara fartyget är det inte nödvändigt att det fortsätter att hyras ut för vandrarhemsverksamhet, särskilt inte om det innebär en för staden mycket kostsam renovering, som ytterligare kommer att påverka driftnettot i negativ riktning.

Vi vill därför ge kontoret i uppdrag att förutsättningslöst utreda andra möjliga strategier för att bevara af Chapman för framtida generationer av stockholmare. Det skulle till exempel kunna handla om att sälja eller skänka fartyget till en seriös och långsiktig aktör, exempelvis Sjöhistoriska museet, Statens fastighetsverk, idéburen verksamhet, stiftelse eller liknande, som förbinder sig att vårda fartyget och behålla det på samma plats som idag. Eller genom en ponton- eller docklösning lyfta upp fartyget ur vattnet och på så sätt bevara fartyget som en del av Stockholms siluett utan att det är i bruk. Oavsett vilket, så vore det mest ansvarsfulla att förutsättningslöst utreda ett antal möjliga alternativ innan nämnden fattar beslut om en sådan här kostsam renovering.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/580-1 (Godkänd - R 1) Renovering av af Chapman. Reviderat inriktningsbeslut
- FSK 2020/580-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1, Renovering av af Chapman. Reviderat inriktningsbeslut - ekonomi

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2020-10-27
DENNIS, WEDIN	2020-10-27