

Handläggare

Tomas Lennartsson
Telefon: 0850826957

Hans Eriksson
Telefon: 08-50826754

Till

Fastighetsnämnden
2020-11-24

Idrottsnämnden
2020-11-24

Nybyggnad BMX-bana med tillhörande WC- byggnad på Hökarängens BP

Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del utredningsbeslutet och ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift, inklusive genomförd förstudie, upp till 4,0 mnkr

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa framtagande av handlingar av fastighetsnämnden för projekt nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut. Detta till en sammanlagd beräknad utredningsutgift, inklusive genomförd förstudie, upp till 4,0 mnkr.

Sammanfattning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har genomfört en förstudie för en BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.

Målet med projektet är att uppföra en BMX-bana som möter Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.

Utgifter för det fortsatta utredningsarbetet beräknas uppgå till 4,0 mnkr, vilket inkluderar kostnader för förstudien.

Utredningsutgifterna bedöms kunna inrymmas inom nämndens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar under 2021, 2022 och 2023.

Ärendet

Bakgrund

Inom staden finns ett fåtal så kallade BMX-banor och ingen av dessa uppfyller kriterierna för att bedriva bra tävlingsverksamhet. Samtidigt är det väsentligt att fler intresserade barn och ungdomar ska få möjlighet att prova på sporten under bra former, samt att banan blir en regional bana för hela Stockholmsregionen.

Fastighetskontoret har på uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen, daterad 2015-06-16, och i enlighet med initieringsbeslut 2016-10-25 (Dnr. Fsk 2.6-450/2016), utrett förutsättningarna för byggandet av en BMX-bana (bicycle motorcross) inom området för Högdalstopparna.

I samråd med berörda förvaltningar har fastighetskontoret kommit fram till att BMX-banan har bästa möjliga ekonomiska förutsättning att byggas på nuvarande Hökarängens bollplan. Som kompensation för att bollplanen försvinner, planeras att anlägga konstgräs på närbelägna Parkskolans bollplan.

Den blivande BMX-banans utformning ska i grunden tillgodose vad som anges i Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.



Bild 1: Illustration BMX-bana.

Ytan som krävs för etablering enligt denna standard är minst dubbelt så stor än själva banan och inrymmer banområde, depåyta, WC-byggnad och viss möjlighet till bilparkering.

Tidigare beslut

Initieringsbeslut fattades av fastighetsnämnden i oktober 2016 (Dnr 2.6-450/2016).

Investeringsens mål och syfte

Målet är att bygga en anläggning med högt attraktionsvärde som bidrar till att hålla stockholmarna i rörelse. Anläggningen ska innehålla en bana för tävling och en mindre bana för prova-på-verksamhet. Syftet är att tillgodose behovet av en regional anläggning för hela staden och det lokala behovet i takt med att stadens befolkning växer.

Effekt mål

- Tillgänglig för föreningar, skolor och allmänhet.
- Verksamhet ska kunna bedrivas alla dagar i veckan under säsong fram till klockan 22.00.
- Ska fungera som en regional anläggning för hela Stockholmsregionen.
- Målpunkt för alla oavsett ålder, kön och bakgrund.
- Anläggningen blir förhoppningsvis en del av en utveckling av området i och kring Högdalstopparna för rekreation, motion och idrott.

Projekt mål

- Projektet ska innehålla åtgärder för att öka den upplevda tryggheten på platsen.
- BMX-banan ska möta Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.
- Anläggningen ska projekteras så att förvaltningen kan bedrivas på ett kostnadseffektivt sätt.

Projektet bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att Stockholm har ett rikt, brett och varierat idrottsliv. Utöver detta bedöms projektet uppfylla fastighetsnämndens mål om trygghet och säkerhet kring kontorets anläggningar.

Beskrivning av projektet

I beställningen från idrottsförvaltningen, efter samråd med BMX-sporten, har krav ställts i samband med initieringen av projektet. Detta innebär att banan ska klara av att uppfylla klassificeringen för en BMX-bana för tävlingsbruk.

Fastighetskontoret har tagit fram en förstudie för en BMX-bana. Projektering av BMX-banan utfördes av internationellt erkända bandesigners för att säkerställa att banan möter kraven på Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet. Projektet ska även säkerställa att anläggningen blir tillgänglig för alla stockholmare genom att träning- och tävlingsverksamhet kan utföras för många målgrupper och inte bara elitverksamheten.

Projekteringsarbete beräknas starta under våren 2021, för att påbörja upphandling under våren 2022. Byggstart sommar 2022 och invigning våren 2023.

Påverkan på miljö

I kommande projekteringsarbete kommer en miljöplan tas fram.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Anläggningen kommer att vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Tillgänglighet

Ytor inom projektet som är tillgängliga för åskådare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Inom BMX finns ingen parasport-gren och därför kommer inte banan att tillgänglighetsanpassas. Anläggningen planeras att bli tillgänglig för besökare med en RWC-toalettbyggnad.

Jämställdhet

Den planerade BMX-banan kommer att tillgodose behovet för både flickor och pojkar i deras idrottsutövande. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av BMX-banor är till viss del oklar, eftersom tillgången av denna typ av anläggningar är liten. Bland föreningar i Stockholms stad som ägnar sig åt BMX-sport, är könsfördelningen bland barn och ungdomar cirka 85 % pojkar och 15 % flickor. Inom Svenska Cykelförbundet på riksnivå, alla grenar och åldrar inräknade, är könsfördelningen 74 % pojkar/män och 26 % flickor/kvinnor. Idrottsförvaltningen har ingen statistik över hur könsfördelningen ser ut när BMX utövas som spontanidrott. Med ovanstående fakta som grund utgår förvaltningen från att en majoritet av nyttjarna av anläggningen kommer att vara pojkar.

Konst

Stockholm konst kommer att involveras i projektet. Under kommande projekteringsarbete kommer en plats för konstföremålet och konstnär utses.

Tidplan

Projektet bedöms ha ett behov av genomförande inom ett kortsiktigt tidsperspektiv. Detta med anledning av att Stockholm saknar en BMX-bana som håller tävlingsstandard samt att befintlig BMX-bana i Långbro ensam inte möter efterfrågan på anläggningar för cykelsport.

Planeringsarbete från	Januari 2021
Inriktningsbeslut i nämnd	Maj 2021
Detaljprojektering	Hösten 2021
Genomförandebeslut i nämnd	Vinter 2021
Upphandling av entreprenad	Våren 2022
Produktionsstart	Sommar 2022
Inflytt hyresgäst	Våren 2023

Ekonomi

Utgifter för utredningsarbetet inklusive tidigare nedlagda kostnader för förstudien beräknas uppgå till 4,0 mnkr.

Utredningsutgifterna bedöms kunna inrymmas inom nämndens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar under 2021. I nämndens underlag till budget 2021 med inriktning för 2022 och 2023, bedöms resterande investeringsutgifter kunna prioriteras in under 2021 och 2022.

Projektet finansieras med en självkostnadshyra mellan fastighetsnämnden och idrottsnämnden.

Diskussioner förs med BMX-sporten gällande eventuell delfinansiering till projektet i form av tillförande av markuppbyggnadsmassor. Massorna kan då komma att skänkas av ett större mark- och anläggningsföretag via BMX-sporten.

Risker och möjligheter

Risk kopplat till projektet bedöms som medel, bland annat med anledning av de höga kraven på banans utförande eftersom denna måste möta Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.

En kritisk faktor för att investeringen ska kunna bedrivas i enlighet med beslut, utgörs av en tydlig kravställning på projektet i form av en genomarbetad programhandling som resulterar i en investeringskalkyl samt en tidplan som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen är eniga om.

Förvaltningarnas analys

Det bedöms att projektet är viktigt att genomföra eftersom motsvarande anläggning för BMX inte finns att tillgå i Stockholm. Dessutom skulle anläggningen vara ett bidrag till att successivt utveckla hela området kring Högdalstopparna för att variera idrotts- och friluftsliv. Som kompensation för att Hökarängens bollplan försvinner planeras att anläggas konstgräs på närbelägna Parkskolans bollplan.

Plan för uppföljning

Ett inriktningsbeslut planeras att tas upp i fastighetsnämnden och idrottsnämnden i maj 2021.

Slut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
MARINA,HÖGLAND	2020-11-10
Anders,Kindberg	2020-11-10