

Protokoll 8/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 november 2020 kl. 16:30-17:10, Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
John Kåberg (C)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Clara Lindblom (V)
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Lars Svärd (M)
Gerardo Berrios (V) ersätter Siri Källgren (V)

Ersättare

John Myhrman (M)
Martin Olsson (L)
Lisa Lundgren (MP)
Esme Güler (S)
Bror Hellman (S)
Isabella Hagnell (S)
Elise Karlsson (V)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Selma Vrana Registrator
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare
Magnus Sundin Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-12-02

Paragraf

§11

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 11**Upphandling ramavtal avseende entreprenad för fastighetsteknik och utemiljö Sturehovs slott med flera**
FSK 2020/154**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av avtal avseende entreprenad för fastighetsteknik och utemiljö för Sturehovs slott med flera enligt vad som följer av kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. att delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. att uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid, och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalen i den berörda branschen.
3. att därutöver anföra följande:

Sedan ett antal år tillbaka arbetar stadens bostadsbolag systematiskt mot fusk, osund konkurrens och kopplingar till organiserad brottslighet inom byggbranschen. En viktig del i arbetet är att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsenliga villkor i samband med upphandling är ett viktigt verktyg för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för upphandling och inköp.

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det är särskilt angeläget i upphandlingar inom

bygg- och anläggningsbranschen där oegentligheter tyvärr är mycket vanligt förekommande, enligt både myndigheter och branschorganisationer.

Vi vill därför uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling, samt uppmanar nämnden att ansluta sig till initiativet ”Rättvist byggande” där stadens allmännyttiga bostadsbolag redan är aktiva.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Under föregående mandatperiod inleddes ett omfattande och målmedvetet arbete för att stärka de sociala kraven vid upphandlingar av tjänster och varor. Genom att ställa kollektivavtalsliknande villkor vid upphandlingar och aktivt arbeta för att försäkra sig om att dessa uppfylls kan stadens upphandlingar bidra till bättre arbetsvillkor och säkerställa att seriösa företag anlitas. Vi förutsätter att detta arbete fortsätter även i nu aktuella upphandlingar på fastighetskontoret.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/154-1 (Godkänd - R 1) Upphandling ramavtal avseende entreprenad för fastighetsteknik och utemiljö Sturehovs slott med flera

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2020-12-02
DENNIS, WEDIN	2020-12-04