

Handläggare
David Vazquez Rico
Telefon: 0850827008

Till
Fastighetsnämnden
2021-02-16

Fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att detta tjänsteutlåtande ersätter tidigare beslut från 2016-05-26 avseende fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetskontoret arbetar med att minska verksamhetens miljö- och klimatpåverkan med utgångspunkt i stadens miljöprogram 2020-2023. Miljöcertifiering ingår som en del i förbättringsarbetet mot ett alltmer hållbart fastighetsbestånd.

Enligt fastighetsnämndens tidigare beslut avseende kontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem från 2016-05-26 (se bilaga 1) ska kontoret vid större om- och nybyggnationer – baserat på projekt- eller fastighetsspecifika förutsättningar – göra projekt-specifika val för vilket miljöcertifieringssystem som ska tillämpas samt vilken målnivå som är aktuell. Detta har visat sig vara ett bra verktyg under tidiga skeden av om- och nybyggnationer och har bidragit till minskad miljöpåverkan.

Vidare har kontoret sedan 2011, samt enligt ovan nämnda beslut, använt miljöcertifieringssystemet BREEAM In Use för certifiering av cirka 100 befintliga byggnader. Den information om respektive byggnad som har tagits fram i samband med dessa certifieringar har visat sig vara delvis användbar för underhållsplanering och miljöarbetet och kommer att vara till fortsatt nytta framöver. Värdet av att fortsätta omcertifiera byggnaderna, vilket krävs för att behålla certifikaten, ser kontoret dock som mycket begränsat. Med hänsyn till detta samt att krav på certifiering av befintliga byggnader varken finns i stadens miljöprogram 2020-2023 eller stadens budget för 2021 föreslår kontoret att arbetet med miljöcertifieringar enligt BREEAM in Use avslutas. Genom att avsluta detta arbete kommer

kontoret dels att kunna frigöra egna resurser för övriga arbetsuppgifter, dels göra en besparing på mellan 3 och 5 miljoner kronor per år, i form av konsult- och certifieringskostnader som annars skulle behövas för ett fortsatt arbete med dessa miljöcertifieringar.

Föreslagna åtgärder

Befintliga byggnader

Arbetet med certifiering av befintliga byggnader enligt BREEAM In Use avslutas. Den information om respektive byggnad som har tagits fram i samband med tidigare genomförda certifieringar finns som underlag och ska användas i den fortsatta förvaltningen och underhållsplaneringen.

Större om- och nybyggnationer

Vid större om- och nybyggnationer ska alltid en målnivå i enlighet med ett etablerat miljöcertifieringsystem sättas. Valt system och nivå är projektspecifika. Kontoret kommer genomföra miljöcertifieringar när så är tillämpligt. Lämpligheten bedöms med hänsyn till det enskilda projektets ekonomi och tidsaspekter. Oavsett om certifieringen genomförs eller ej arbetar kontoret mot satt målnivån.

Avslutningsvis föreslår kontoret att detta beslut blir gällande omgående för nya projekt som påbörjas efter datum för nämndbeslut.

Slut

Bilagor

1. Fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringsystem, daterad 2016-05-26

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-02-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2021-02-02