

**Handläggare**  
Malin Lagerholm  
Telefon: 0850827097

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2021-02-16

## Skrivelse om subventioner till vissa hyresgäster

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Sverigedemokraterna har, genom Peter Wallmark och Göran Ek, den 22 september 2020 inkommit till fastighetsnämnden med *Skrivelse om subventioner till vissa hyresgäster* (dnr 2020/641). I skrivelsen konstateras att fastighetskontoret har en ansträngd ekonomi och att kontoret hyr ut lokaler till kulturutövare till en hyra som inte täcker drift- och underhållskostnader. Skribenterna poängterar att det är kulturförvaltningens uppgift att subventionera kulturen och vill se att fastighetskontoret uppdras att kartlägga kontorets uthyrning för ateljéverksamhet, för att på så sätt klargöra i vilken omfattning och i vilka fastigheter hyresgästerna betalar en så låg hyra att inte drift och underhåll täcks.

#### Kontorets synpunkter

Kontoret hyr ut ateljélokaler antingen genom föreningskontrakt eller direkt till konstnärer genom enskilda kontrakt. De kommunala ateljéhusen innehåller ofta en blandning av konstföreningar och enskilda konstnärer. För närvarande förvaltar kontoret lokaler som hyrs ut till 9 ateljéföreningar och 78 enskilda kontrakt, fördelade på bland annat följande fastigheter:

Alstavik 1 – Spinnhuset på Långholmen  
Dihlströms 1 – Nytorngatan/Glasbruksgatan  
Heimdall 22 – Enkehuset, Norrtullsgatan  
Årsta 1:1 – Midsommarkransens f.d. skola  
Årstaberg 2 – Årsta g:a skola  
Vinterviken 4 – Skulpturbyn

Flera av de byggnader som används för ändamålet är kulturklassade. Byggnaderna är exteriört ofta relativt välunderhållna, men stora brister råder många gånger vad gäller det invändiga underhållet och flera av byggnaderna har ett uppdämt behov av renoveringar för att klara myndighetskrav som ventilation, el och brand. Generellt är hyresnivåerna för ateljélokaler låga och investeringsbehovet därmed stort. Betalningsförmågan hos de aktuella hyresgästerna är många gånger låg.

I stadens budget för 2021 framgår att: *fastighetsnämnden ska i samråd med kommunstyrelsen utarbeta och implementera nya hyresmodeller som är transparenta och förutsägbara för stadens verksamheter och som även är jämförbara med andra hyresmodeller inom staden.* Frågan om hyressättning av ateljélokaler omfattas av detta uppdrag.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Skrivelsen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                         | <b>Datum</b> |
|-------------------------------------|--------------|
| Anders Kindberg, Fastighetsdirektör | 2021-02-02   |
| Carina Jonsson, Avdelningschef      | 2021-02-02   |