

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2021-02-16

Idrottsförvaltningen
Maria Klavdianou Lundell
Telefon: 0850827609

Till
Idrottsnämnden
2021-02-16

Gärdets sportfält – Anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Gärdets sportfält – anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden som redovisas i bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt Gärdets sportfält – anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs.

Sammanfattning

Projektet innebär att två stycken 11-spelsplaner med hybridgräs ska anläggas på Gärdets sportfält inklusive tillhörande belysningsmaster, bevattningsanläggning och stängsel.

Investeringen kommer att bidra till att möta ett Stockholm som växer samt ge möjlighet till rörelse och aktivitet på planerna.

Inriktningsbeslut fattades i båda nämnder 2020-06-16.

Produktionsstart planeras till kvartal två 2021 och överlämning till hyresgäst till kvartal fyra samma år. Projektförutsättningarna med många aktörer gör att risker föreligger beträffande tidplanen.

Ekonomi för projektet redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2020-2022 fick fastighetsnämnden tillsammans med idrottsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att utveckla Gärdets sportfält och där anlägga två 11-spelsplaner med hybridgräs. Gärdets sportfält består idag av bland annat flera 9-spelsplaner med naturgräs och en plan för cricketspel. På fältet ligger också Kampementsbadet, ett utomhusbad utmed Sandhamnsgatan. Vidare finns ytor som erbjuder spontanidrott för volleyboll och basket samt en lekpark som drivs i stadsdelsnämndens regi. Där finns även ett utegym och på vintern anläggs skidspår om vädret tillåter. Fältet inbjuder med sina öppna ytor utöver detta också olika spontana aktiviteter och nyttjas för olika publika evenemang.

Marken på Gärdet ägs av Kungliga Djurgårdsförvaltningen och arrenderas av idrottsförvaltningen för idrottsändamål. Projektet kan genomföras under förutsättning att Kungliga Djurgårdsförvaltningen godkänner projektets utformning.

Nyttjandet ökar med de nya planerna och möjliggör för staden att hyra ut planerna till föreningslivet såsom främst fotbollsföreningar. Med hybridgräs kommer speltimmarna öka över året, då hybridgräs stärker och förlänger livslängden på naturgräs. Det blir fler speltimmar per dygn och säsongen kan förlängas. Det är även möjligt att börja tidigare på våren och spela längre in på hösten.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut fattades i både fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2020-06-16 (dnr FSK 2020/134 respektive dnr IDF 08.03.01/2020/1542).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom samordningsmöten mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret samt Kungliga Djurgårdsförvaltningen (KDF). Dialog har också förts med Länsstyrelsen, miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. En barnkonsekvensanalys kommer att upprättas.

Underlag har arbetats fram till Länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken angående anläggande av hybridgräsplaner på fastigheten Norra Djurgården 1:1, Stockholms kommun. Svar inkom från Länsstyrelsen 2020-12-17 utan erinran (beslut 525-56483-2020 bifogas detta tjänsteutlåtande).

Beskrivning av projektet

Projektet har bland annat haft en mötesserie tillsammans med idrottsförvaltningen och Kungliga Djurgårdsförvaltningen under projekteringstiden. Erfarenhetsåterföring från andra kommuner som har anlagt hybridgräsplaner har inhämtats och undersökningar av platsens miljöförutsättningar har genomförts. Ett PM som beskriver planerade åtgärder och hur de påverkar naturmiljön på fältet samt inmättingsunderlag och förslag på placering av planerna togs under hösten 2020 fram inför ett så kallat 12:6-samråd med Länsstyrelsen.



Förslag på placering av två 11-spelsplaner.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Projektet är beläget på Gärdet inom Östermalms stadsdelsnämnd. Inom projektet planeras följande att utföras:

Utmed Sandhamnsgatan anläggs två 11-spelsplaner med hybridgräs, inklusive stängsel, belysningsmaster och bevattning. Projektet säkerställer att hållbarhet, miljö- och kulturvärden samt kvalitet bibehålls och/eller förstärks på fältet.

Projektförutsättningar

I verksamhetsplan för 2020 gjordes en bedömning om att projektet skulle kunna vara klart till sommaren 2021. Detta visade sig inte vara möjligt då projektet är komplext, vilket beskrivs nedan:

- Uppdraget att anlägga nya fotbollsplaner med hybridgräs ska ske på av staden icke ägd mark.
- Att anlägga hybridgräs inom Nationalstadsparken, vilket innebär extra noggrannhet i miljöfrågor och kräver projektanpassning.
- En lyhörd dialog med berörda parter. Beslut ska fattas inom organisationer där staden inte kan påverka beslutsprocessen. Det tar längre tid och påverkar tidplanen. Dialogen kommer fortgå genom hela projektet.
- Att anlägga hybridgräs har längre produktionstid än vanlig konstgräsplan.
- Ett PM med beskrivning av planerade åtgärder och dess påverkan på naturmiljön har, enligt 12 kap 6 § Miljöbalken, tagits fram som underlag för beslut från Länsstyrelsen.
- Osäkert läge på hybridgräsmarknaden, kan påverka anbud och tidplan.
- Projektet kräver bygglov. Arbeta pågår med bygghandlingar.

Hybridgräs

Hybridgräs är, enkelt förklarat, som ett nät av konstgräs. I alla hålrum ska naturgräs växa upp. Konstgräsets andel av gräs-konstruktionen är normalt 5 – 15 procent och resterande del naturgräs. Nätet skapar en ram och stadga till naturgräset och ger gräset bättre förutsättningar till fler speltimmar, jämfört med när enbart naturgräs används. Detta är nytt i Stockholm men har lagts i södra Sverige tidigare.

Hållbarhet och kvalitet

Fastighetskontoret kommer att ansvara för samtliga utredningar såsom miljöutredningar, bullerutredningar, utredningar kring hybridgräs med fler som kan bli aktuellt för projektet. Kontoret ska också säkerställa att hybridgräsplanerna uppfyller stadens miljökrav avseende material.

Miljö

Kontoret har arbetat fram ett PM ”Underlag för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken” och översänt till Länsstyrelsen. Kontoret har meddelats att Länsstyrelsen inte har något att erinra om den anmälda åtgärden. Länsstyrelsens svar bifogas utlåtandet. För att anpassa projektet till Kungliga Djurgårdsförvaltningens krav sker extra bevakning på miljöfrågor i detta projekt.

Barnkonsekvenser

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. En barnkonsekvensanalys ska arbetas fram i projektet under genomförandeskedet.

Jämställdhet

Fotboll är en av de största idrotterna för både flickor och pojkar. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplaner är 75 % pojkar och 25 % flickor.

Investeringens mål och syfte

Genomförande av projektet bidrar till att uppfylla mål i Översiktsplan för Stockholms Stad om en växande stad.

Projektet uppfyller även kommunfullmäktiges mål om att också idrottsplatser och bollplaner med mera behöver utvecklas i takt med att nya behov uppstår när Stockholm växer.

Genom att anlägga två hybridgräsplaner möjliggörs både bokningsbara aktiviteter samt spontanidrott.

Tidplan

Genomförandebeslut i fastighetsnämnden	Q1/2021
Upphandling av entreprenad	Q2/2021
Produktionsstart	Q2/2021
Inflytt hyresgäst	Q4/2021

Ekonomi

För redovisning av projektets ekonomi hänvisas till bilaga 1.

Risk och möjligheter

För projektet bedöms det utöver de risker som redovisats under projektförutsättningar inte finns andra kända risker. Att samarbeta med Länsstyrelsen, Kungliga Djurgårdförvaltningen och miljöförvaltningen påverkar tidplanen jämfört med ett stadsinternt projekt med färre parter. Vidare har hybridgräs inte anlagts i Stockholm tidigare, vilket både utgör en risk vad gäller en osäker hybridgräsmarknad och kvalitet på dessa breddgrader.

Förvaltningarnas analys

Analysen av förutsättningarna är att projektet är genomförbart och kommer att tillskapa många möjligheter för aktiviteter på bollplanen. I dagsläget med naturgräs är säsongen kort. I och med projektet kommer säsongen förlängas och fler speltimmar tillskapas.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden i lägesrapport var 6:e månad efter genomförandebeslut, samt bedömer att slutredovisning kan tillställas nämnden under våren 2022. Lägesrapporter samt slutredovisning kommer att delges idrottsnämnden.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning
2. Investeringskalkyl fastighetskontoret
3. Investeringskalkyl Stockholms stad
4. Länsstyrelsens dokument 525-56483-2020

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders,Kindberg	2021-02-02
MARINA,HÖGLAND	2021-02-02