

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2021-02-16

Idrottsförvaltningen
Hans Eriksson
telefon: 0850826754

Till
Idrottsnämnden
2021-02-16

Sköndal bollplan, konstgräs och ispist

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Sköndals bollplan, konstgräs och ispist, till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden, vilken redovisas i bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt Sköndals bollplan, konstgräs och ispist.

Sammanfattning

Projektet innebär att en 7-spelsplan ska anläggas med konstgräs samt en underliggande ispist, en servicebyggnad ska uppföras för el- och kylaggregat samt att en yta för snöupplag ska anläggas.

Inriktningsbeslut fattades i båda nämnderna 2020-10-20.

Investeringen kommer att bidra till att möta ett Stockholm som växer samt ge möjlighet till aktivitet på planen över hela året.

Produktionsstart planeras till försommaren 2021 och överlämning till hyresgäst till årsskiftet samma år.

Risker i projektet är markförhållanden och djupt schaktarbete från bollplanen till anslutningspunkter för vatten och avlopp vilka är belägna utanför idrottsmarken. Fastighetskontoret har säkerställt att det inte finns ledningar under bollplanen samt utfört en geoteknisk undersökning.

Ekonomi för projektet redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Den befintliga grusfotbollsplanen på Sköndals BP anlades i början av 1960-talet. Intilliggande idrottshall, Sköndalshallen, uppfördes 2004. En konstgräsplan med underliggande ispist är efterfrågad från skolan och den lokala fotbollsföreningen liksom från allmänheten. I dagsläget är det en jämn fördelning mellan skola, föreningar och allmänheten som använder planen.

Behovet av både konstgräs och ispist är dokumenterat genom idrottsförvaltningens långsiktiga behovsplanering, baserad på prognostiserad befolkningsutveckling inom staden. Skolor och föreningar i området har vid ett flertal tillfällen uppvakttat staden med önskemål om att utveckla bollplanen för stadens barn och ungdomar.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2020-10-20 (dnr FSK 2020/619 respektive dnr IDF 08.03.01/1067/2020).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom samordningsmöten mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

På befintlig yta ska en 7-spelsplan i konstgräs anläggas, med totalmått på 60 x 43 meter. Under konstgräsplanen kommer en ispist att anläggas. Till detta ska en upplagsyta för snö anläggas längs idrottsplanens ena långsida. Viss översyn och komplettering av planbelysningen ska utföras samt ett nytt panelstängsel/nät uppföras. En servicebyggnad för el- och kylaggregat ska också byggas. Projektet har inledningsvis utfört en geoteknisk undersökning för att säkerställa hur mycket av befintlig markuppbyggnad som kan återanvändas samt vilka eventuella markföroreningar som behöver hanteras enligt gällande regler. Undersökningen visar att markförutsättningarna är goda. Kontoret har också undersökt och säkerställt med Stockholm vatten och avfall (SVOA) om de har ledningar under planen som måste flyttas.



Bilden visar Sköndals BP och del av Sköndalshallen i överkant.

Bollplanen är belägen i Sköndal och tillhör Farsta stadsdelsnämnd.

Hållbarhet och kvalitet

Projekt kommer genomföras i enlighet med stadens miljöprogram. De rekommendationer som är framarbetade av staden avseende konstgräs kommer att följas.

Barnkonsekvenser

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i projektet så att barn kommer att känna sig välkomna och kan röra sig säkert på platsen. Erfarenhetsmässigt ökar nyttjandet högst väsentligt när grusfotbollsplaner beläggs med konstgräs. Detta bedöms även gälla för Sköndals bollplan. Därutöver tillkommer möjligheterna att åka skridskor ett antal månader under vinterperioden.

Jämställdhet

Konstgräsplanen och skridskobanan kommer att tillgodose både flickor och pojkar, liksom kvinnor och män, i deras idrottsutövande. Idrottsförvaltningens undersökningar visar att könsfördelningen i nyttjandet av exempelvis fotbollsplaner är 75 % pojkar och 25 % flickor. Möjligheten till konstgräsbelagda bollplaner liksom skridskobanor står mycket högt upp på ungdomars önskemål om vilka anläggningar som bör prioriteras

Investeringsens mål och syfte

Genomförande av projektet bidrar till att uppfylla mål i Översiktsplan för Stockholms Stad om en växande stad. Projektet uppfyller även kommunfullmäktiges mål om att också idrottsplatser och bollplaner med mera behöver utvecklas i takt med att nya behov uppstår

när Stockholm växer. Genom att anlägga en kombinerad anläggning med konstgräs samt ispist, så nyttjas ytan över hela året och gör det möjligt för dels bokningsbara aktiviteter men också spontanidrott.

Tidplan

Genomförandebeslut i fastighetsnämnden	februari 2021
Upphandling av entreprenad	feb 2021
Produktionsstart	försommaren 2021
Inflytt hyresgäst	årsskiftet 2021

Ekonomi

Redovisning av projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Risker och möjligheter

Risker i projektet är markförhållanden och djupt schaktarbete från bollplanen till anslutningspunkter för vatten och avlopp, vilka är belägna utanför idrottsmarken. För bollplanen har fastighetskontoret säkerställt med SVOA att det inte finns några ledningar under bollplanen som ska flyttas i samband med projektet och en servisanmälan har skickats in. Ett omfattande schaktningsarbete kommer att bli nödvändigt från bollplanen till anslutningspunkterna för vatten och avlopp då befintliga ledningar, som kommer att nyttjas för den nya planen och ispisten, ligger relativt djupt, varför en mycket god arbetsplanering krävs. Dessa kända förutsättningar kommer att beskrivas i förfrågningsunderlaget vid anbudsförfarande.

Vidare har en geoteknisk undersökning genomförts för att säkerställa markförhållandena, som visat sig vara goda, och hur mycket av massorna som kan återanvändas. Tillkommande markföreningar utgör fortsatt en risk och kan komma att påverka projektets ekonomi. Vid en eventuell upptäckt av tillkommande markföreningar kommer dessa hanteras enligt gällande regelverk.

Analys

Analysen av förutsättningarna är att projektet är genomförbart och kommer att tillskapa många möjligheter för aktiviteter på bollplanen över hela året. I dagsläget är det en jämn fördelning av nyttjandet av planen mellan skola, föreningslivet och allmänheten, vilket kommer fortsätta, men med möjlighet att nyttja planen över hela året.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden i lägesrapport var 6:e månad efter genomförandebeslut, samt bedömer att slutrapport kan tillställas nämnden under våren 2022. Lägesrapporter samt slutredovisning kommer att delges idrottsnämnden.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning
2. Investeringskalkyl fastighetskontoret
3. Investeringskalkyl Stockholms stad

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
MARINA,HÖGLAND	2021-02-02
Anders,Kindberg	2021-02-02