

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 INITIERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>1JVP Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Simhallen planeras innehålla 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger med höj- och sänkbar botten samt en äventyrsbassäng för barn. Idrottshallen (med omklädningsrum) ska vara fullstor.</p>	<p>Inga nämndbeslut tagna ännu.</p>	<p>Behovsanalys och volymstudie pågår. Syftet med behovsanalysen är att ta fram ett preliminärt program för simhallen. Programmet utgör underlag till detaljplanearbetet som planeras till 2021-2023. Byggstart planeras till 2026.</p>	<p>Tidigt skede varför riskanalys ännu inte genomförts.</p>
<p>Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Initiering och program av ny sim- och idrottshall på Årstafältet/Östberga</p>	<p>Initieringsbeslut fattades av FN 2016-10-25 att utreda förutsättningar för en ny sim- och idrottshall intill Årstastråket.</p>	<p>Inför markanvisning ska också möjlighet att rymma en 50 meters bassäng prövas. Sim- och idrottshallen ingår i etapp 6 av detaljplaneringen för Årstafältet. (Totalt 8 etapper). En volymstudie för en ny sim- och idrottshall innehållande en 25-metersbassäng, en undervisningsbassäng, en fullstor idrottshall, gruppträningsrum med tillhörande omklädningsrum samt en cafédel är framtagen som underlag för markanvisning.</p>	<p>Lång tidsplan för detaljplan.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

2 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Utredning av en ny idrottsplats med en friidrottshall, en friidrottsplan och en 11-spels konstgräsplan inom ny detaljplan.</p>	<p>I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut. Nya förutsättningar erhöles 2019-02-12 med ändrat markområde längs Bällstavägen samt minskad exploatering. Ett reviderat utredningsbeslut fattades av IDN och FN 2020-11-24.</p>	<p>Detaljplanen beräknas tas upp för antagande i mars 2021.</p> <p>Detaljplaneförslag för ny idrottsplats som omfattar en ny friidrottshall, friidrottsplan och fotbollsplan med konstisbana vintertid är framtaget.</p>	<p>Överklagan av detaljplan</p>
<p>Dihlströmska längan, teknisk upprustning (177-H70625) Teknisk upprustning</p>	<p>Beslut att utreda tekniskupprustning gavs 2018-05-22</p>	<p>De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. En förstudie med tre alternativ är framtagen som underlag för fortsatt arbete.</p>	<p>Byggnaden är kulturhistoriskt mycket värdefull och Q-märkt i detaljplan. Besked om vilket alternativ som ska arbetas vidare ska tas.</p>
<p>Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Ombyggnad, installationer och tätskikt för hela byggnaden</p>	<p>Utredningsbeslut togs dec 2017</p>	<p>Förstudie pågår, reviderat utredningsbeslut våren 2021. Projektet avvaktar besked för att starta fortsatt förstudie och programarbete</p>	<p>Tiden- ju längre vi väntar desto större nedbrytning</p>
<p>Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation</p>	<p>Utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnd 2018-05-22</p>	<p>Val av förstudiealternativ är gjort och programhandling pågår. Farsta kommer att få en säkerhetskyddsklassning vilket bland annat innebär att vi behöver ingå säkerhetskyddsavtal med konsulter. Övrig hantering av</p>	<p>Pågående säkerhetskyddsklassning av objektet kan påverka. Risker kring evakuering.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		projektet med anledning av detta under utredning. Inriktningsbeslut på gång våren/sommaren 2021.	
Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564) Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall	Utredningsbeslut taget i nämnd 22 maj 2018	För närvarande pågår en diskussion med en privat aktör.	Underhållsbehovet är omfattande. Risk för akut stängning av anläggningen föreligger
Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget på 5,3 mnkr. Inriktningsbeslut uppskjutet tillsvidare	Samråd har skett, men inriktningsbeslut är uppskjutet tillsvidare. För närvarande pågår en diskussion med en privat aktör.	
Johannes brandstation, övergripande reovering (177-H77009) Ombyggnad och teknisk upprustning och hyresgästanpassning	Utredningsbeslut taget i novembermöte 2017.	Projektet avvaktar besked från SSBF kring vad som skall göras.	Inga kända risker i nuläget
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Utredningsbeslut taget novembermöte 2017.	Arbetet med programhandling klar i jan 2021. Inriktningsbeslut på gång våren/sommaren 2021 tillsammans med beslut om Farsta brandstation.	Risker kring evakuering
Midsommarkransens skola (177-H70629)	Beslut att utreda tekniskupprustning och möjlighet att rymma fler ateljéer gavs 2018-05-22	De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och fastigheten behöver totalrenoveras. Förstudie är framtagen för att rymma fler ateljéer än redan befintliga inom fastigheten.	Midsommarkransens skola är grönmärkt i stadens klassificering av kulturhistorisk värdefulla byggnader. Beslut behöver fattas för projektets framskridande.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut om 9 mnkr taget i Fastighetsnämnden 2019	Hösten 2020 startar arbetet med detaljplan med byggherrarna som har tilldelad markanvisning	stor risk, 100-års regn och vattenhantering kan påverka byggnadens utformning och funktion

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		IDF och FSK utreder volymen och innehållet på den nya hallen	
Slakthusområdet, ny idrottshall (utom) (177-H70382) Idrottshall i Slakthusområdet	Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2017-11-21. Inriktningsbeslut planeras att fattas under 2021.	Framarbetat förslag till detaljplan antogs av SBN i december 2020. Fortsatt arbete med programhandling planeras utföras under våren 2021. Diskussion pågår med privat aktör	Utformningen av idrottshallen i detaljplanen är komplicerad fastighetsbildningstekniskt vilket är förenat med kostnader och risker.
VP20 Pelarbacken St 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077)	Utredningsbeslut taget i nämnd 2020-05-14	Förstudie beräknas klar i januari 2021.	Teknisk status dålig.
Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Projektet är pausat sedan 2019, men ska nu startas upp		Om projektet försenas avsevärt kommer projektet bli dyrare till följd av eftersatt underhåll.

3 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
af Chapman Skeppsholmen 1:1, torrdocka, nytt däck, mast (177-H70247) Renovering av rigg	Genomförandebeslut togs i november i nämnd 2020.	Förfrågan har färdigställts för entreprenad för att byta däck, den har ännu inte annonserats. Framtagning av teknisk beskrivning inför förfrågan avseende renovering och teknisk förbättring av riggen är påbörjad. Den förfrågan kommer att annonseras under Q2 2021.	Svårigheter att hitta aktörer på marknaden då mestadels av arbetena behöver specialistkompetens.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		Beslut avseende renovering av däck under våren 2021.	
Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut taget juni 2019	Projektet pausat sedan hösten 2019 i väntan på besked kring fortsatt projektrinriktning. Pågår diskussion med privat aktör.	Påverkar evakuerade verksamheter, både skolidrotten och föreningensidrotten. Grönklassad byggnad innebär att stor hänsyn ska tas vid upprustningen. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen.
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta	Genomförandebeslut troligtvis maj 2021.	Detaljplanen antagen av staden, men tyvärr är den överklagad till Mark- och miljödomstolen. Projekteringen med systemhandlingar pågår.	Utredningar kring löparbanor har försenat hela projektet tre månader. Oklart om SvFF kommer godkänna arenan för Damallsvenskan. Nya detaljplanen innebär fler åtgärder på idrottsplatsen än vad som var känt vid projektets start. Innebär ökade kostnader för dessa anpassningar.
Kristinebergshöjden, ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m)	Reviderat inriktningsbeslut planeras för februari 2021 Inriktningsbeslut antaget 20150519. Samrådstid för detaljplan var under våren 2018	Förberedande arbete för systemhandlingsprojektering, rfp med idrotten Projektet pausas och avvaktar möjlig anpassning gällande explos tidplaner. Projektet är avhängigt av projekt Stadshagens IP (se nedan).	Anpassning till explos innebär en tidigast produktionsstart under 2024. Därigenom förskjuts investeringen och indexkostnader.
Stadshagens IP (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till inom stadsdelen Kungsholmen.	Besked väntas om alternativ placering av ersättningsbollplanen. Stadshagens IP; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FSN 20170131. Gemensamt ärende med	Systemhandlingsprojektering har startat och beräknas klar våren 2021 Upphandling av generalkonsultgrupp för projektering av systemhandling är	Projektering pågår. Produktion kan dock inte starta förrän ersättningsbollplanen är invigd och beslut om ersättningsbollplanens placering saknas fortfarande.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	idrottsförvaltningen och exploateringskontoret.	slutförd och generalkonsult är tilldelad. Startmöte för systemhandlingsprojektering har hållits.	
Sätra ishall- ny ishall i söderort (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall. Renovering av ishall och en ny ishall.	Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2017-03-14. Projektet är sedan 2019 pga avsaknad av budget.	Pågår diskussion med en privat aktör.	Sätra ishall är i ett mycket dåligt skick med anledning av att markförhållandena är dåliga. Om inte en ombyggnation kommer till stånd i närtid kan hallen behöva stängas av säkerhetsskäl.
Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av en 7-spels och en 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.	Projektet kan återstartas 2021 Inriktningsbeslut antagits av fastighets- och idrottsnämnden 20180522. Kommunfullmäktige godkänt 20181001. Projekt pausat under 2020	Planering inför återstart av systemhandlingsprojektering. Pågår diskussion med en privat aktör.	Projektet återstartas med ett års försening. Ny budget tas fram inklusive ökade indexkostnader. Projekt pausat under 2020. Förseningen innebär ökade kostnader i form av stoppkostnader och indexkostnader.

4 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Gubbängen Sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet ingår två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, servicebyggnad, samt parkeringsmöjligheter och nya gångvägar på fältet.	Lägesrapport 1, redovisad och godkänd i nämnden 2020-10-20	Markarbetena kommer, som planerat, att genomföras efter vintern. Arbetena med omklädningsbyggnaden kommer fortsätta. Kompletteringar i bygglovsärendet för ändrade förutsättningar pågår.	Att kompletteringarna i bygglovet inte går igenom.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		Planeras avslutas under hösten 2021.	
<p>Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm</p>	Genomförande beslut är taget	Bandyhallen överlämnad till IDF och verksamheten fr.o.m. 14 aug 2020. Diverse kompletteringar utförs i bandyhallen efter säsongen, bl.a. utförande av slaskränna. Hyresgästpassningen för sekretariatet godkänt vid slutbesiktning i december 2020. De sista markarbetena utförs enligt tidigare besked under våren 2021. Även överordnad styr görs klart under våren 2021.	Diskussioner pågår angående lämplig tidpunkt för invigning av bandyhallen.
<p>Järvafältet utomhusbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård.</p>	Slutredovisning presenterades och godkändes i nämnden 2020-10-20	Projektet ska avslutas ekonomiskt och administrativt. Miljörelaterad åtgärd kommer eventuellt att genomföras under 2021.	Inga kända i dagsläget
<p>Liljevalchs, om- och tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthall kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.</p>	Nytt reviderat genomförandebeslut har tagits i KF den 14 okt 2019.	Bygglov för giljotinfönster och för upplag klart i dec 2020. Bygglov för utvändig komplettering del av fasad har muntligen meddelats i dec 2020, projektet inväntar det skriftliga bygglovet. Bygglov för fler byggbodas prel. klart i jan 2020. Utförande av torget kommer påbörjas efter den 6 juni 2021, dvs. efter att tillbyggnad Liljevalchs är färdigställd. Torget är planerat att vara färdigställd senast i augusti 2021.	Genomförandebeslutet är på 570 mnkr. Projektet arbetar kontinuerligt med besparingsåtgärder i syfte att hålla nere kostnaderna.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggn (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.</p>	<p>Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11.</p>	<p>Alla utom en lokal är klara. Den sista lokalen färdigställs med slutbesiktning i början av januari och med tillträde februari 2021 Huvuddelen av byggnaden är klar och slutbesiktades i maj 2020.</p>	<p>Entreprenör fortsätter att lämna ökande prognoser. Detta trots att projektet nu är i slutfas. Diskussioner förs med entreprenör om detta.</p>
<p>Riddaren 3 Östermalmshallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall</p>	<p>Framtagande av underlag för slutrapport är påbörjad</p>	<p>Saluhallen är driftsatt och invigt 2020-03-05. Datum för tillträde för hotellet är fortfarande inte fastställt.</p>	<p>Ökade kostnader för inträngning av grundvatten. Detta har resulterat i att gatan har fått grävas upp med tätningar och betonggjutning av grundmur.</p>
<p>Skansen 23 - Kulturhuset (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset.</p>	<p>Slutrapport planeras till fastighetsnämnden i februari 2021.</p>	<p>Entreprenaden är besiktigad och godkänd. Stadsteatern och övriga hyresgäster har återflyttat. Delprojekt kvarstår, hyresgästanpassningar.</p>	
<p>Stadsbiblioteket / Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Stockholms stadsbibliotek med basarer är i behov av underhåll.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att säkerställa investeringsbudget fattade kommunfullmäktige ett reviderat inriktningsbeslut i januari 2017 om utökad utredningskostnad och tidsförlängning där utredning av två alternativ: (A) ombyggnad, renovering och utveckling samt (B) endast renovering, medges. För att</p>	<p>Kontoret står bereda att teckna kontrakt i fas B i fortsatt Samverkanskontrakt mellan FSK och Skanska</p>	<p>Fastigheten är byggnadsminne och antikvariska delar utöver det vi känner till kan medföra ökade kostnader. Osäkerhet avseende kostnad för evakuering av externa hyresgäster</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	<p>säkerställa styrning och prioritering inom staden samt bevara den kulturhistoriskt viktiga fastigheten och att verksamheten kan fortgå fattades i stället genomförandebeslut för endast underhåll av nämnden i juni 2019 och kommunfullmäktige i december 2019.</p>		
<p>Stadsgården 1 Stadsmuseum (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.</p>	<p>Slutrapport tas fram till FN i mars 2021</p>	<p>Slutarbeten pågår med besiktningsanmärkningar och garantianmärkningar mot Serneke/Assemblin.</p>	
<p>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	<p>Lägesrapport 3 till nämnden planeras till februari 2021.</p>	<p>Produktion pågår enligt tidplan i etapp 2 och 3. Projektering av etapp 4 är i slutskede. Dialog pågår med nya stadsinterna hyresgäster till etappen 4.</p>	<p>Programändringar inom etapp 4 behöver finansieras med tilläggsbeslut.</p>
<p>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.</p>	<p>Genomförande beslut KF 20190218</p>	<p>Åtgärderna på norra fasaden hus 3 pågår. Fasadarbeten följer huvudtidplanen för invändiga åtgärder. Takåtgärderna samordnas med invändiga produktionen, Takarbeten på hus 3 pågår. Åtgärderna gällande garagen, golv, bjälklag samt ytskick, skjuts upp till sista etappen. Projektering av takterrass ingår. Rivning av påbyggnad på lågdelen</p>	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		ingår i detta projekt, utredning samt projektering pågår.	
Örby 4:1, Högdalens Soldr (177-H7388) Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall	Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018.	För 25-metersbassäng pågår gjutning av sista delarna av väggarna Äventyrsbadet: tätskikt och kakling har påbörjats. Undervisningsbassäng: kakling pågår.	

5 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Solberga 2:1, Kämpetorpshallen och bollplan (177-H7380) Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-spels konstgräsplan	Lantmäteriförrättning och upphandling klar Genomförande togs i fastighetsnämnden december 2016.	Projektet slutredovisas i fastighetsnämnden 26/11 2019.	
Druvmusten 3: Stadsarkivet (177-H7424) Anpassning av bergrum till arkiv för Stadsarkivet		Slutrapporterat till nämnd juni 2020	
Futharken 3 - Åkeshovs sim- och idrottshall (177-H7178) Renovering och tillbyggnad av simhall		Slutrapport nämnd mars 2019 (klart). Slutkostnad 399 mnkr. Projektet avslutat.	
Hjorthagen 1:13 (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Slutrapport har godkänts i fastighetsnämnden 20201020	Ärendet väntar på att tas upp av tingsrätten	Ekonomisk slutreglering ännu ej klar, ett antal ätor har inkommit där fastighetskontoret menar att dessa ska ingå i uppdraget. Förhandlingar

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			fortsätter, ärendet väntar att tas upp av tingsrätten
Västberga IP, idrottshall och omkl samt toalett (177-H7517) Ny fullstor idrotshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.		slutrapport har godkänts i fastighetsnämnden oktober 2020	

6 AKTIVERADE PROJEKT ÖVER 50 MNKR

Västberga 1:1, Mälarhöjdens Gymnastikhall (177-H7337) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP	Slutrapporterad i nämnd april 2020	Levererad och godkänd	
---	------------------------------------	-----------------------	--