

Ordförandebeslut

Försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg

Genomförandebeslut

Fastighetsnämnden har en pågående försäljningsprocess avseende försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg och har kommit överens om villkoren för en försäljning med en köpare i enlighet med bifogat köpekontrakt (se bilaga). Köpeskillingen uppgår till 11 623 956 kronor och enligt fastighetskontorets delegationsordning så är det fastighetsnämnden som beslutar i ärendet mot bakgrund av detta.

En nämnd får enligt 6 kap 39 § kommunallagen uppdra åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Ordföranden har av fastighetsnämnden den 16 december 2008 getts rätt att efter samråd med vice ordföranden, å fastighetsnämndens vägnar fatta beslut i brådskande ärenden, där fastighetsnämndens avgörande inte kan avvaktas, ett så kallat ordförandebeslut. Ett sådant beslut ska anmälas på fastighetsnämndens följande sammanträde.

Den tillfälliga saluhallen är uppförd med ett tillfälligt bygglov som löper fram till 2021-06-30. Mot bakgrund av den brådskande tidsplanen med nedmontering och bortforsling av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg har fastighetskontoret enats med köparen om att tillträdet ska ske redan 15 februari.

Med anledning av vad som anförts ovan, och då försäljningen av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg inte kan avvakta nästa ordinarie sammanträde i fastighetsnämnden, föreslår fastighetskontoret att ordförande i fastighetsnämnden fattar ett ordförandebeslut i frågan.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

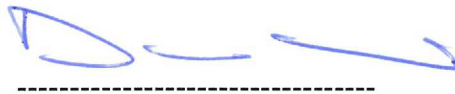
Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

2021-02-09

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att sälja den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg för en köpeskilling om 11 623 956 kronor i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Stockholm den 2021-02- 11



Dennis Wedin

Ordförande i fastighetsnämnden

Bilaga

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2021-02-09, med bilagt köpekontrakt med tillhörande kontraktsbilagor