

Handläggare
Mathias Uhrner
Telefon: 0850827005

Till
Fastighetsnämnden
2021-02-16

Motion om översyn av rutiner för ersättnings- investeringar vid ianspråktagande av idrottsmark

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige mottog den 11 juni 2020 en motion från Clara Lindblom (V) med rubriken *Motion om översyn av rutiner för ersättningsinvesteringar vid ianspråktagande av idrottsmark* (dnr KS 2020/859). Motionen har remitterats till bland annat fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till 22 februari 2021.

Motionären skriver att Stockholm har minst antal breddidrottsanläggningar per invånare i landet och att stora investeringar behövs inom området. Motionären framhåller att befintlig idrottsmark in i det längsta ska undvikas att ta i anspråk för till exempel bostadsbyggande. Om detta ändå sker måste förlusten kompenseras fullt ut. Även tydliga och transparenta rutiner efterfrågas, för att såväl nämnderna som allmänheten ska kunna följa, förstå och förutse processen som följer när ianspråktagen idrottsmark ska ersättas med en ny anläggning på annan plats. Kommunstyrelsen, i samverkan med berörda nämnder, föreslås därför ges i uppdrag att:

- Se över gällande rutiner och tidsplaner för ersättningsinvesteringar vid ianspråktagande av idrottsmark.
- Utarbeta rutiner för framtagande av risk- och indexpåslag i tidiga skeden av planeringen som tar ökad höjd för förändringar av tidsplanerna.

Kontorets synpunkter

I april 2020 mottog fastighetskontoret en skrivelse från Vänsterpartiet om ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser. I kontorets svar, behandlat av nämnden i juni 2020 (dnr FSK 2020/275), efterlystes ett stadsövergripande perspektiv i frågan, varför motionärens förslag välkomnas. Kontoret betonar fortsatt vikten av att gemensamma rutiner och tidplaner formuleras centralt.

Utöver kontorets tidigare svar på frågan (se bilaga 2) önskar kontoret kommentera en formulering i stadens budget för 2021 avseende ersättningsinvesteringar. I budget står att fastighetsnämnden och idrottsnämnden i samråd ska bistå exploateringsnämnden med underlag för framtagande av kalkyl och behovsanalys vid exploatering av befintliga idrottsytor i de fall idrottsytor ska kompenseras och ersättas. Exploateringsnämnden ska vid ianspråktagande av idrottsmark eller -anläggning för exploatering samverka med idrottsnämnden för att identifiera behov av kompenserande åtgärder. Den del av kostnaderna som avser ersättning av befintlig funktion ska *som regel* kunna täckas av exploateringsprojektet. Kontoret anser att den del av kostnaderna som avser ersättning av befintlig funktion *alltid* ska täckas till 100 % av exploateringsprojektet, då exploateringskontorets projekt inte ska belasta investeringsbudgeten för idrottsinvesteringar.

Slut

Bilagor

1. Motionen
2. Svar på skrivelse 2020-05-26 (exkl bilaga)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-02-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2021-02-02