

**Handläggare**  
Jonas Mångs  
Telefon: 0850826985

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2021-02-16

## Skrivelse om försäljning av Östermalmshallen

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Ärendet

#### Bakgrund

Fastighetskontoret har mottagit en skrivelse i vilken Clara Lindblom, Gerardo Berrios samt Elise Karlsson (samtliga företrädare för Vänsterpartiet) föreslår att fastighetsnämnden i samarbete med kommunstyrelsen inleder en utredning om extern försäljning av Östermalmshallen i syfte att frigöra resurser till nödvändiga idrottsinvesteringar.

Skribenterna anser att det saknas tillräckliga medel för de nödvändiga investeringar som behöver göras i Stockholmsidrotten samt att det i takt med att staden växer också uppstår ett ökat behov av både nyinvesteringar och reinvesteringar i befintliga anläggningar. Därför föreslås att Stockholms stad omgående utreder en extern försäljning av Östermalmshallen och använder vinsten till investeringar i idrotten, bland annat i nya idrottshallar och fotbollsplaner.

#### Kontorets analys

Fastighetskontoret har för närvarande inget försäljningsuppdrag gällande Östermalmshallen. Dock planerar kontoret, i enlighet med tidigare fattat beslut, att starta försäljningsprocessen avseende hotelldelen av Östermalmshallsprojektet inom kort. När det gäller saluhallsdelen så har det aktuella segmentet av hyresgäster (handlare av färskvaror och restauranger med mera) drabbats mycket hårt av Coronapandemin, vilket skapar en stor osäkerhet på marknaden och även påverkar prisbilden negativt vid en försäljning av hallen i det nu aktuella marknadsläget.

Investeringskostnaden för projektet har också varit stor, vilket gör det än viktigare att noggrant överväga tidpunkten för en eventuell försäljning av Östermalmshallen, i det fall kommunfullmäktige skulle fatta ett sådant försäljningsbeslut. Om fastighetskontoret erhåller ett sådant försäljningsuppdrag i framtiden så är kontoret positivt inställd till att utreda marknads- och försäljningsförutsättningarna avseende Östermalmshallen.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Skrivelsen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-02-02
Lars Björk, Avdelningschef	2021-02-02