

**Handläggare**  
David Lundqvist  
Telefon: 0850827010

**Till**  
Fastighetsnämnden

## Nedskrivning av vissa hyresskulder uppkomna på grund av pågående pandemi

Ordförandebeslut

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra nedskrivning av vissa hyresskulder uppkomna på grund av pågående pandemi.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att verkställa beslutet enligt ovan.

### Bakgrund

En nämnd får enligt 6 kap 36 § kommunallagen uppdra åt ordförande att besluta å nämndens vägar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Fastighetsnämndens ordförande har den 2008-12-16 av fastighetsnämnden getts rätt att efter samråd med vice ordförande, å nämndens vägar fatta beslut om brådskande ärenden, där nämndens avgörande inte kan avvaktas. Ett sådant beslut ska anmälas på nämndens följande sammanträde.

Under den pågående pandemin har ett antal av kontorets hyresgäster hamnat i en situation där de inte kan betala den avtalade hyran. Kontoret har under året arbetat löpande med denna fråga och hanterat den utifrån en affärsmässig bedömning i varje enskilt fall. Kontorets bedömning i nuläget är att det finns hyresskulder som behöver skrivas ned i samband med årsskiftet och att dessa sammantaget överstiger den delegation som kontoret har samt är av principiell karaktär.

Mot bakgrund av vad som anförs ovan och då beslut om nedskrivning av vissa hyresskulder uppkomna på grund av pågående pandemi inte kan avvakta nästa ordinarie sammanträde i fastighetsnämnden, på grund av stundande årsskifte och bokslut, föreslår kontoret att ordförande i fastighetsnämnden fattar ett så kallat ordförandebeslut i frågan.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

**Namn**

DENNIS,WEDIN

**Datum**

2020-12-20