

Handläggare
Malin Lagerholm
Telefon: 0850827097

Till
Fastighetsnämnden
2021-03-09

En stärkt beredskap som ger trygghet

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat motionen *En stärkt beredskap som ger trygghet*, skriven av Karin Wanngård (S), till fastighetsnämnden.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska fatta beslut om en rad åtgärder för att stärka stadens beredskap vid till exempel en pandemi, men också att rusta nödvändig samhällsinfrastruktur vilket berör fastighetsnämnden som fastighetsägare och hyresvärd.

I beståndet finns bland annat brandstationer. Vissa av dessa är i stort behov av renovering. Kontoret har fått tillskott av medel för prioriterade satsningar, vilket bland annat innebär att planering och förberedelse inför renovering av brandstationerna Kungsholmen och Farsta är påbörjad.

Vidare förvaltar kontoret bergtrum och skyddsrum. Möjligheten att iordningställa skyddsrummen inom fyrtioåtta timmar och på ett säkert sätt inhysa och skydda de antal personer som skyddsrummet är klassat för är i dagsläget inte möjligt. Några av anläggningarna kräver stora investeringsinsatser för att kunna uppfylla kraven.

Kontoret arbetar aktivt med klimatrelaterade problem som kan uppkomma och hur de kan komma att påverka fastighetsbeståndet. Kartläggning pågår kring vilka byggnader i beståndet som är utsatta för risk till följd av till exempel översvämning på grund av skyfall (100-årsregn) och instabila markförhållanden. Kontoret kommer

även under år 2021 att påbörja en kartläggning gällande vilka byggnader och verksamheter som kan komma att påverkas negativt av eventuella kommande värmeböljor. Detta kan komma att kräva investeringar utöver den underhållsskuld som kontoret har att hantera.

Ärendet

Bakgrund

Den 31 augusti 2020 inkom Karin Wanngård (S) med motionen *En stärkt beredskap som ger trygghet* (dnr KS 2020/1074). Kommunstyrelsen har remitterat motionen till ett flertal instanser, däribland fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till den 30 mars 2021.

Motionären skriver att pandemin och dess påverkan på Stockholm har visat på såväl styrkor som svagheter i samhället och att utvärdering av insatserna kommer ge kunskap om hur stadens arbete framgent kan förbättras. Pandemin är dock inte över varför staden inte kan invänta all utvärdering, menar motionären, som anser att arbetet med att möta de brister som uppdragats måste påbörjas redan nu. I motionen föreslås att kommunfullmäktige inför det fortsatta arbetet säkerställer att:

1. Stockholm stad aldrig igen sviker sina anställda genom att inte ha tillräckligt med skyddsutrustning.
2. Stockholm stad har en så bra egen beredskap, avseende utrustning, personal, lokaler och kompetens, att vår stad kan sätta in nödvändiga åtgärder.
3. Stockholm stad har en så stark egen beslutskraft, samverkan, omvärldskunskap och rådighet att vi kan garantera alla oavsett var man bor eller oavsett hur välfärden är organiserad en bra trygghet.

I motionen föreslås också att kommunfullmäktige ska fatta beslut om en rad åtgärder för att stärka stadens beredskap, var av följande punkt speciellt berör fastighetsnämnden:

- Stadens beredskap ska stärkas genom en långsiktig plan för att rusta nödvändig samhällsinfrastruktur. Det finns ett eftersatt underhåll av kommunala fastigheter. Sett till beredskap i händelser av kris är det uppenbart att exempelvis underhållsskulden för skyddsrum och brandstationer är det mest akuta problemet för staden men

även avseende investeringar i övriga fastigheter kan det uppstå problem, sett till exempelvis klimatpåverkan. Kommunstyrelsen bör därför återkomma till kommunfullmäktige med en plan som påskyndar exempelvis upprustningen av skyddsrum och brandstationer samt bidrar till skydd mot klimatrelaterade problem genom exempelvis ökad fjärrkyla till äldreboenden och höjt skydd för översvämningar. När verksamhet behöver omlokaliseras med kort varsel till följd av exempelvis brand eller smittspridning ska staden ha beredskap för detta.

Kontorets synpunkter

Fastighetsnämnden berörs av motionen främst som fastighetsägare och hyresvärd. Vid händelse av kris, som till exempel den pågående pandemin, påverkas många av kontorets hyresgäster ekonomiskt, något som hastigt kan leda till minskade hyresintäkter.

Kontoret förvaltar bland annat anläggningar som är viktiga för räddningstjänst, befolkningskydd och ledning och styrning av kommunen. I beståndet finns åtta brandstationer och en brandövningsanläggning. Lokalerna tillhandahålls för Storstockholms brandförsvaret (SSBF). Brandstationerna är i varierande skick och med olika underhållsbehov. Kungsholmens och Farsta brandstationer är i stort behov av renovering och kontoret har fått tillskott av medel för prioriterade satsningar, varför planering och förberedelse inför renovering av brandstationerna är påbörjad. En utmaning vid ombyggnation av en brandstation är att den samhällsnödvändiga verksamheten måste fungera under ombyggnadstiden vilket kan medföra stora kostnader för evakueringslokaler.

Brandstationerna Katarina, Kista, Vällingby och Brännkyrka har ett renoveringsbehov inom den närmaste tioårsperioden. På Johannes brandstation planeras en verksamhetsanpassning, men kontoret och SSBF avvaktar här bland annat en utredning från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Kontoret äger femtio fristående berggrum varav tjugotvå är aktiva skyddsrum, resterande är inte aktiva. För berggrummen som är klassade som skyddsrum tillkommer att underhålla skyddsutrustning. Stadens berggrum kan under rådande omständigheter inte fullgöra sin funktion som skyddsrum i händelse av krig. Möjligheten att iordningställa skyddsrummen inom fyrtioåtta timmar och på ett säkert sätt inhysa och skydda de antal personer som

skyddsrummet är klassat för år i dagsläget inte möjligt. Några av anläggningarna kräver stora investeringsinsatser för att kunna uppfylla kraven. Dock har kontoret under föregående år åtgärdat några av dessa skyddsrum så att skyddsrummen uppfyller MSB:s krav samt att ett par av kontorets medarbetare har gått utbildning och fått certifikat som skyddsrumssakkunnig. Ytterligare skyddsrum kommer att åtgärdas under år 2021.

Kontoret förvaltar även sex stycken stora skyddsrum som i fredstid används som garage. För dessa föreligger ett behov av totalrenovering för iordningställande i enlighet med gällande lagkrav, ett arbete som kommer vara både tekniskt och ekonomiskt utmanande.

I kontorets fastighetsbestånd återfinns även skyddsrum i byggnader som nyttjat för annan verksamhet. Kartläggning och statusinventering av dessa pågår, men redan nu kan konstareas att nuvarande skick inte uppfyller gällande skyddsrumskrav. Omvärldsanalys och hotbild har förändrats vilket inneburit att MSB råder staten att återuppta byggnation av nya skyddsrum i Sverige. Krav kommer även att ställas på att utveckla skyddsrumsbeståndet. Kontoret har inga möjligheter att finansiera detta, utan förutsätter att detta sker med statliga medel.

Kontoret arbetar aktivt med klimatrelaterade problem som kan uppkomma och hur det kan påverka fastighetsbeståndet. Vad gäller klimatpåverkan så pågår framtagande av en klimathandlingsplan för staden som omfattar åtgärder för skydd mot skyfall och värmebölja till följd av ett förändrat klimat.

Sedan några år tillbaka har kontoret arbetat med kartläggning av vilka byggnader i beståndet som är utsatta för risk att översvämmas till följd av skyfall (100-årsregn), förhöjda vattennivåer i närliggande vattendrag samt vilka byggnader som hotas genom att marken är instabil. Då det rör sig om en stor mängd byggnader har arbetet bestått i att prioritera vilka byggnader som behöver värnas, baserat på risk och skyddsvärde utifrån aspekterna liv och hälsa, samhällsfunktion, ekonomiskt värde och miljö/kulturhistoriskt värde. Vissa byggnader kvarstår alltså och vissa byggnader tillkommer i kartläggningen trots lägre nivåer av vatten vid eventuell översvämning, men på grund av den samhällsviktiga verksamhet som dessa byggnader inhyser.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Kontoret fortsätter arbetet under år 2021 och åtgärdsförslag, både fysiska åtgärder och beredskapsåtgärder, ska planeras in och genomföras. Kontoret har också deltagit i den skyfallsgrupp som

leds av trafikkontoret och som arbetat med att ta fram riktlinjer och åtgärdsplaner för stadens övergripande skyfallsarbete.

Vidare kommer kontoret under år 2021 också att påbörja en kartläggning gällande vilka byggnader och verksamheter som kan komma att påverkas negativt vid eventuella kommande värmeböljor. I det arbetet ingår att göra en prioritering av byggnader och verksamheter och utreda vilka åtgärder som bör vidtas för att minska riskerna för betydande negativ påverkan. Detta kan komma att kräva investeringar utöver den underhållsskuld som kontoret har att hantera. Även analysen av temperaturmätningar som ska genomföras kommer att ge information om installationer som bör justeras i syfte att minska riskerna vid eventuella värmeböljor.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-02-23
Carina Jonsson, Avdelningschef	2021-02-23