

Handläggare
Malin Lagerholm
Telefon: 0850827097

Till
Fastighetsnämnden
2021-03-09

Behåll och utveckla spelplaner i Bandhagen-Högdalen

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Alexander Ojanne (S) inkom den 28 september 2020 med motionen *Behåll och utveckla spelplaner i Bandhagen-Högdalen* (dnr KS 2020/1219). Motionen har remitterats till bland annat fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till 16 mars 2021.

I motionen redogörs att flera fotbollsplaner under de närmaste åren kommer att försvinna inom en radie av en kilometer från Högdalens centrum utan att några ersättningsytor presenterats. Istället för att möta det ökade behovet av antalet spelplaner i området anför motionären att runt hälften av dessa planer istället försvinner, vilket medför att föreningar har problem att boka träningsstider och att spontanidrott försvåras då beläggningen på de planer som är kvar blir mycket hög. Bandhagens BP, som kommer att användas som mark för paviljong till Bandhagens skola för att öka antalet elevplatser, var vidare den enda ytan i området som vintertid spolades för skridskoåkning.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Att minst en ny fotbollsplan projekteras inom Bandhagen-Högdalen och står färdig innan Bandhagens skola byggs ut.
- Att Högdalens BP beläggs med konstgräs och kylanläggning så den kan spolats vintertid och säkra skridskoåkningen i området.

Kontorets synpunkter

Kontoret har kännedom om att efterfrågan av fler idrottsytor är fortsatt hög, inte minst i området Bandhagen-Högdalen. Behovet av fler konstgräsplaner är dokumenterat stort. Kontoret har av idrottsförvaltningen fått i uppdrag att påbörja en projektering av konstgräs och en mindre ispist på Högdalens BP. Arbetet planeras till år 2021-2022 och åtgärderna ska bland annat kompensera för de planerade tillfälliga skolmodulerna på Bandhagens grusfotbollsplan.

Någon ny fotbollsytta har inte tillkommit i Bandhagen-Högdalen. Sturebyskolans BP, längst Tystbergavägen, anlades med konstgräs under året 2014 som en kompensation för att grusfotbollsplanen längs med Örbyleden nu exploateras.

Det pågår ett planeringsarbete med att anlägga en helt ny konstgräsplan med eventuell ispist på Årstafältet. Beräknad projektering under kvartal 1 2021 och ett genomförande planeras till 2022. För konstgräsfotbollsplanen på Årstafältet finns i den nya antagna detaljplanen förutom en bollplan även en byggrätt för en servicebyggnad innehållande bland annat omklädningsrum.

Några nya bollytor inom området Bandhagen-Högdalen ingår inte i dagsläget i investeringsplanen. Idrottsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att på sikt anlägga konstgräs på Stureby BP som ligger i närområdet och i dagsläget består av naturgräs. En förutsättning för att det ska bli av är att kontoret får ett uppdrag från idrottsförvaltningen.

Kontoret delar idrottsförvaltningens uppfattning om att möjligheterna av att ändra detaljplanen från icke detaljplanlagd mark till idrottsmark bör utredas för Sjöängens BP, i stadsdelen Örby intill Sjöängsskolan, och därefter anlägga en konstgräsplan på befintlig grusyta om så är möjligt.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2021-02-23